



فرماندار اهر تاکید کرد:

ضرورت تسریع در احداث پروژه‌های مسکن ملی در اهر

در صفحه ۲

چهارشنبه ۱۵ اسفند ماه ۱۴۰۳ سال هجدهم شماره ۳۲۷۶ قیمت ۵۰۰۰ تومان

گزارش

۱

سناریوهای مختلف برای تعیین دستمزد کارگران

طرح نو؛ گروه گزارش
همچنان که پیشتر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرده بود قرار است نتیجه بررسی‌ها در خصوص تعیین دستمزد سال آینده کارگران، فردا در دولت مطرح و نتایج جمع‌بندی‌ها اعلام شود.
در هفته‌های پایانی سال به سر می‌بریم و با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال، موضوع تعیین حداقل دستمزد کارگران ابعاد تازه‌تری به خود می‌گیرد. همه ساله موضوع تعیین دستمزد به یک دغدغه اساسی برای جامعه کارگری تبدیل و سناریوهای مختلفی برای افزایش دستمزد کارگران پیش‌بینی می‌شود.
این سناریوها از تعیین مزد به شکل منطقه‌ای، مزد فصلی و تعیین مزد دو بار در سال را شامل می‌شود و به اعتقاد کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی شورای عالی کار می‌تواند تمام این پیشنهادات و نظامات مزدی را از ابتدای سال در قالب جلسات کارشناسی و پژوهشی به بوته نقد و بررسی بگذارد و بهترین الگو را برای تعیین مزد در پایان سال انتخاب کند.

اما اخیراً احمد میدری - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از رویکرد جدید برای تعیین مزد ۱۴۰۴ خبر داده و اعلام کرده است که در وزارت کار بیشتر به دنبال تعیین مزد صنفی برای کارگران هستیم چون مزد منطقه‌ای مشکلاتی دارد؛ ولی مزد صنفی قابل اجراست و ما این اختیار را به استان‌ها می‌دهیم که نرخ‌ها را که در سطح ملی تعیین کردیم با یک صنف بنشینند و روی آن مذاکره کنند. اگر استان‌ها روی آن نرخ کمتر یا بیشتر توافق کردند همان را برای آن استان خاص می‌پذیریم. یعنی ترکیبی از صنفی و استانی برای دستمزد لحاظ خواهد شد.

البته آنطور که وی اعلام کرده قرار است فردا نتیجه بررسی‌ها در خصوص تعیین دستمزد کارگران را در دولت مطرح کند تا جمع‌بندی حاصل شود و تلاش وزارت کار این است.....

طرح نو

روزنامه کثیرالانتشار



خانه‌تکانی یا آب‌تکانی؛ اسفند ماه بحران آب در تبریز

در صفحه ۸

بازچرخانی؛ راهکار رفع چالش آب در شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی

طرح نو؛ گروه اقتصاد
مشکل کمبود منابع آبی و بحران آب پیش رو به علت بروز شرایط آب و هوایی و اقلیمی علاوه بر سایر بخش‌ها به چالشی برای واحدهای تولیدی و صنعتی شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی نیز تبدیل شده و به عقیده کارشناسان تنها راهکار برای رفع این چالش بازچرخانی آب در این بخش است.

در صفحه ۲

افزایش همکاری های تجاری ایران و جمهوری آذربایجان با تکمیل کریدور ارس

طرح نو؛ گروه اقتصاد
افزایش همکاری با جمهوری آذربایجان از راهبردهای دولت مردان و فعالان بخش خصوصی کشورمان است و به رغم مشکلات و موانع موجود، اجرای طرح هایی همچون کریدور ارس و جاده کلاله - آغیند نوید بخش افزایش همکاری های تجاری متقابل است.

۲

از «تَره حالواسی» تا «عارافات آخشامی» در فرهنگ رمضان آذربایجان غربی

طرح نو؛ گروه گزارش
ماه رمضان نیز مانند برخی از ایام خاص سال دارای آیین‌ها و آداب و رسوم خاصی در آذربایجان غربی بوده که این آیین‌ها پیش از آغاز این ماه تا روز فطر ادامه دارد.
حسن سپهرفر، پژوهشگر مردم شناس، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان غربی گفت: آنچه که.....

۷

بدمیتون آذربایجان شرقی با مبارکی می درخشد

طرح نو؛ یونس نهاری
رشته زیبا و مهیج بدمیتون در دیار اولین ها روزهای خوشی را سپری میکند در واقع این رشته پرهیجان و لذت بخش با حضور مهندس بهزاد مبارکی در چند سال اخیر یکی از قطب های اصلی در کشور میباشد حضور ورزشکاران ناب و با استعداد در رده های سنی مختلف در بخش آقایان و بانوان نوید آن داد است که ورزشکاران استان آذربایجان شرقی در مسابقات و رقابت.....

۳

سناریوهای مختلف برای تعیین دستمزد کارگران

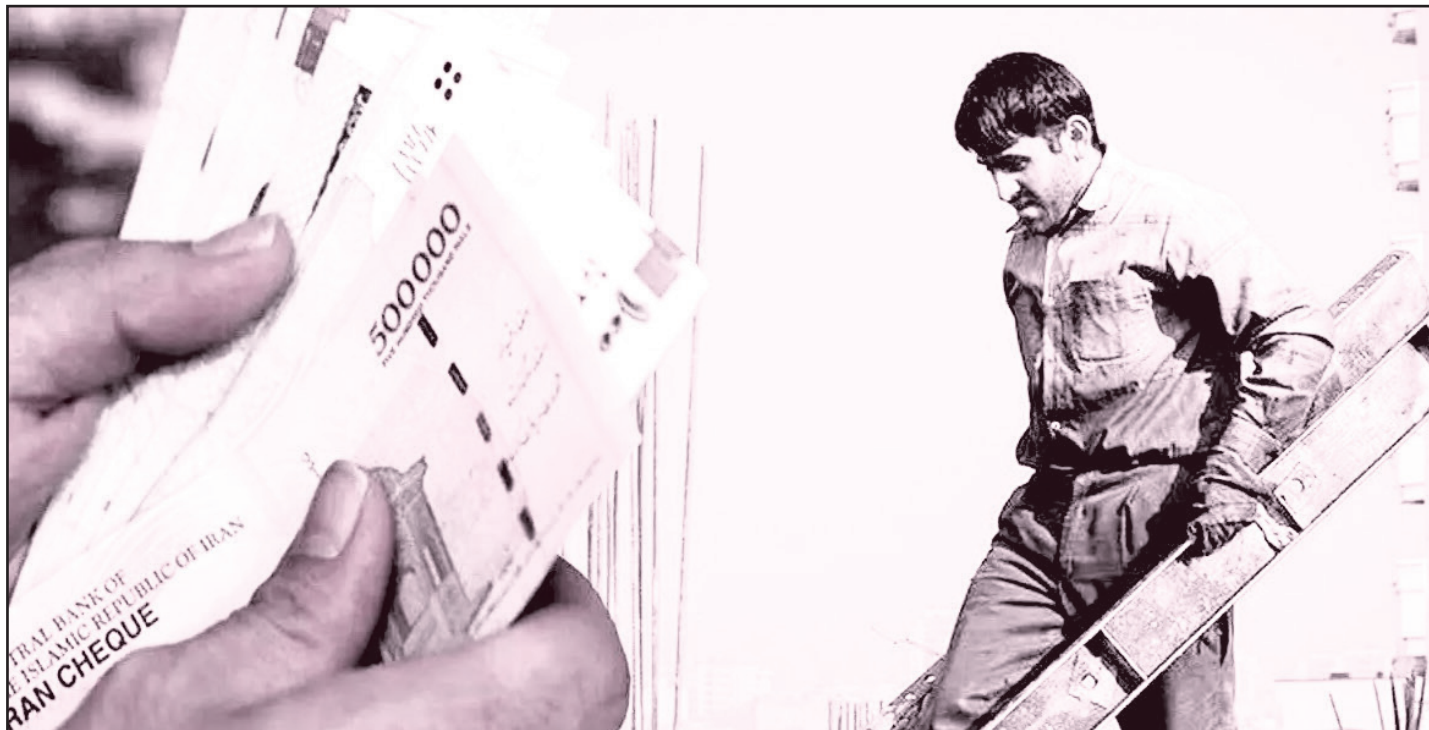
بنگاههایی که این مصوبه را اجرا کردند، در سالهای بعد به معضل کمبود شدید نیروی کار دچار شدند.

مقامات کارگری با هشدار نسبت به خروج نیروهای کار از کارگاهها و بنگاهها دلیل این اتفاق را ناکافی بودن دستمزد کارگران عنوان و اعلام کردند که کارگران با چنین دستمزدهای اندکی حاضر به کار در خطوط تولید نیستند و دستمزد هزینه‌های معیشت آنها را پوشش نمی‌دهد تا آنجا که عباس آرگون - عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه در حال حاضر به دلیل پایین بودن نرخ دستمزد، خیلی از افراد حاضر نیستند در واحدهای تولیدی کار کنند و یکی از مشکلات بنگاههای تولیدی عدم امکان تامین نیرو است، گفت: برای حل این مشکل تا حد امکان باید دستمزد متناسب با نرخ تورم تعدیل شود.

حداقل دستمزد در تعریف سازمان بین‌المللی کار، مبلغی است که در ازای انجام خدمت یا کار در مدت معین به کارگر پرداخت می‌شود و هیچ فرد و قرارداد جمعی نمی‌تواند آن را کاهش دهد و پرداخت آن به وسیله قانون تضمین شده است و کفاف معاش کارگر و خانواده‌اش را با توجه به شرایط اقتصادی آن کشور می‌دهد.

بر اساس گزارش‌ها ۹۰ درصد کشورهای عضو سازمان بین‌المللی کار از نظام حداقل مزد تبعیت می‌کنند و مزد حداقلی در آنها برقرار است اما با شیوه‌ها و ساز و کارهای مختلف اجرا می‌شود. این قانون در مقاله‌نامه ۱۳۱ ILO درج شده و طبق معاهدات دفتر بین‌المللی کار در سال ۱۹۷۰ مصوب شده است. در ۶ تا ۷ درصد کشورها حداقل دستمزد به شکل مذاکره جمعی صورت می‌گیرد و قراردادهای پیمان‌های جمعی به تعیین مزد می‌انجامد. در برخی از کشورها نیز همزمان با حداقل دستمزد قانونی، حداقل دستمزدهای بالاتر در برخی از بخش‌ها با توافق چند جانبه دیده می‌شود. مطالعات نشان می‌دهد که در میان کشورهای عربی، عراق، اردن، عمان، لبنان و کویت جزو کشورهایی هستند که حداقل دستمزد دارند این در حالی است که در کشورهای عربستان و امارات حداقل مزد وجود ندارد.

در حال حاضر دولت در حال بررسی نهایی نرخ دستمزد سال آینده کارگران است و مصمم است با در نظر گرفتن نرخ تورم موجود و هزینه سبد معیشت، دستمزد شایسته و عادلانه و متناسبی برای جامعه کارگری تعیین شود. با توجه به اعلام وزیر کار که گفته است نتایج بررسی‌های مزدی در هفته‌های اخیر را فردا به دولت می‌برد، باید منتظر ماند و دید که دولت با چه میزان افزایشی کارگران را برای سال آینده راضی نگه خواهد داشت و با چه سناریو و روشی پرونده دستمزد را به سرانجام خواهد رساند؟



دولت باید یک برنامه ۴ ساله را برای جبران عقب ماندگی های مزدی کارگران در سالهای اخیر تدوین کند.
وی پیشنهاد دیگر گروه کارگری را فصلی شدن دستمزد کارگران عنوان کرده و گفته با توجه به اینکه همه اقلام در طول سال افزایش می‌یابد، دستمزد کارگران به شکل فصلی به روز و تعیین شود.
البته این مقام کارگری ضمن اشاره به آثار حذف ارز نیمايي و انتظارات تورمی سال آینده گفته وقتی که تورم به شکل پله‌ای در ماه‌ها و فصل‌های مختلف بالا می‌رود، به همان نسبت دستمزد هم باید به شکل فصلی افزایش یابد. زمانی که دستمزد پلکانی بالا برود آثار تورمی ناشی از افزایش مزد که عده‌ای به آن تاکید می‌کنند کاهش می‌یابد.

برخی نمایندگان مجلس نیز از تعیین مزد به شکل فصلی حمایت و تاکید کرده‌اند که حقوق و دستمزد کارگان باید به شکل فصلی و متناسب با تورم ماهانه مشخص شود.
در همین راستا، علی اصلاحي - کارشناس حوزه کار در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به فاصله بین خط معیشت و دستمزد کارگران، پیشنهاد فصلی شدن حقوق و دستمزدها را مطرح کرده و معتقد است: به جای آنکه مذاکرات مزدی همه ساله به جلسات فشرده آخر سال موكول شود، بهتر است دستمزد را به شکل فصلی نسبت به تورم بررسی و در شش ماهه دوم سال ترمیم کنیم.
وی با بیان اینکه دستمزد سال ۱۴۰۴ نباید کمتر از هزینه سبد معیشت کارگران باشد، گفت: ما می‌توانیم در بحث تعیین مزد، سه ماهه اول و دوم سال ابعاد دستمزد را نسبت به تورم بررسی کنیم و در شش ماهه دوم سال دستمزدها را به نسبت تورم نیمه اول سال در آبان یا آذرماه ترمیم کنیم.
یکی از استدلال‌های طرفداران افزایش ندادن دستمزد به اندازه تورم، بالارفتن نقدینگی و تورم و ایجاد شکاف بین عرضه و تقاضاست و هر سال در موسم تعیین دستمزد از افزایش مزد ابراز نگرانی کرده و آن را موجب ریزش شدید نیروهای کار عنوان می‌کنند.
اسفند ماه ۱۴۰۰ درست در زمانی که حداقل دستمزد کارگران ۵۷ درصد افزایش یافت، هجدهم بسیاری از سوی فعالان بخش خصوصی وارد شد که با اجرای سیاست افزایش ۵۷ درصدی حقوق، بنگاه‌ها با ریزش نیروی کار مواجه خواهند شد و به اقتصاد کشور لطمه خواهد خورد اما آمارهای بیمه شدگان جدید تامین اجتماعی نشان داد که این افزایش نه تنها موجب ریزش نشد بلکه به تقویت بنگاه‌ها و افزایش انگیزه کارانجامید.
با این حال چه بنگاه‌هایی که حاضر به تبعیت از افزایش حداقل مزد قانونی و مصوب شورای عالی کار نشدند و حتی

به وحدت رویه رسیده‌اند دولت نیز با افزایش مزد کارگران موافقت کند.

وی ماده ۱۴۱ قانون کار را که مربوط به بحث پیمان‌های دسته جمعی است مورد اشاره قرار داده و گفته است: مطابق این ماده پیمان‌های دسته جمعی کار هنگامی اعتبار قانونی و قابلیت اجرایی خواهند داشت که اولاً مزایایی کمتر از آن چه در قانون کار پیش‌بینی شده در آن تعیین نشده باشد. دوم، با قوانین و مقررات جاری کشور و تصمیمات و مصوبات قانونی دولت مغایر نباشد. بنابراین مطابق ماده ۱۴۱ قانون کار وقتی در ماده ۴۱ قانون کار به حداقل دستمزد اشاره شده نمی‌توان گفت عده‌ای که برای مزد تعیین می‌شود برای صنفاي مختلف کمتر باشد بلکه می‌تواند بیشتر باشد.

در عین حال برخی دیگر پیشنهادات تازه‌ای را برای تعیین مزد ۱۴۰۴ مطرح کرده و موضوع فصلی شدن دستمزد یا تعیین مزد بیش از یکبار در سال را پیش کشیده‌اند.
آنطور که محمدرضا تاجیک - نماینده کارگران در شورای عالی کار گفته شرکای اجتماعی (دولت و کارفرمایان) اعلام کرده‌اند که نمی‌توانند به یکباره هزینه معیشت ۲۳ میلیون تومانی کارگران را پرداخت کنند، از این رو گروه کارگری بسته پیشنهادی جدیدی را مطرح کرده که یکی از آنها جبران عقب‌افتادگی مزدی کارگران طی یک برنامه ۴ ساله است و

خبر

فرماندار اهر تاکید کرد:

ضرورت تسریع در احداث پروژه‌های مسکن ملی در اهر

طرح نو؛ گروه خبر فرماندار شهرستان اهر بر ضرورت تسریع در روند ساخت و تکمیل پروژه‌های مسکن ملی این شهرستان تاکید کرد. صادق احمدی در گفت‌وگو با خبرنگاران، گفت: طی درخواست متقاضیان پروژه مسکن ملی اهر در خصوص واگذاری سریع این طرح، در بازدیدی که از محل اجرای این پروژه واقع در شهرک شیخ شهاب الدین داشتیم، مقرر شد وضعیت فعلی این پروژه‌ها به اطلاع مدیر کل مسکن و شهرسازی آذربایجان شرقی اعلام شود تا در اسرع وقت نسبت به احداث و تحویل آن به متقاضیان اقدام شود.

وی همچنین به تأمین نقدینگی مردم و اسکناس دستگاه‌های خودپرداز سطح شهر از سوی بانک‌ها تاکید کرد: با توجه به حلول ماه مبارک رمضان و در آستانه عید نوروز مسئولان بانک‌ها در اسرع وقت با ارائه برنامه‌ها و تمهیدات لازم نسبت به تأمین اسکناس بانک‌ها و دستگاه‌های خودپرداز سطح شهر اقدامات جدی کنند. وی خاطرنشان کرد: یکی از اولویت‌های مهم ادارات و بانک‌ها فراهم کردن زمینه اشتغال و حمایت از سرمایه‌گذاری در این شهرستان می‌باشد. بانک‌ها باید به دور از هرگونه بروکراسی اداری و تعللی، تسهیلات اشتغال و سرمایه‌گذاری را به متقاضیان واجد شرایط پرداخت کنند.

فرماندار اهر همچنین به ظرفیت‌های بالای اقتصادی، گردشگری، کشاورزی، معادن و... این شهرستان نیز اشاره کرد و خواستار ورود ادارات و بانک‌ها به فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی خصوصاً در بخش معادن و تأمین سرمایه توسعه معادن این شهرستان شد. وی در ادامه به آمادگی کلیه ادارات و دستگاه‌های خدمات رسانی اهر برای استقبال از عید نوروز و میهمانان نوروزی اشاره کرد و گفت: از اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌های شهرستان خواستاریم با توجه به تعطیلی عید نوروز و ورود مسافران و گردشگران به محورهای مواصلاتی این شهرستان حتماً برای ایمن‌سازی و اقدامات پیشگیرانه در راستای کاهش حوادث رانندگی اقدامات لازم را انجام دهند.

وی همچنین با اشاره به ظرفیت گردشگری این شهرستان از مسئولان ذیربط نیز خواست برای معرفی بیشتر توانمندی‌ها و پتانسیل‌های گردشگری این شهرستان و منطقه اسراربان با برپایی آلاچیق‌های عشایری در ورودی‌های اصلی شهر به پیشواز مسافران نوروزی بپردازند.

احمدی در ادامه از تشدید نظارت بر بازار، نانوایی‌ها، غذاخوری‌ها و... برای مقابله با هرگونه گران‌فروشی و تخلف در ماه مبارک رمضان و عید نوروز خبر داد.

وی تصریح کرد: همشهریان اهری برای مقابله با هرگونه سرقت از منازل در طول سال و به ویژه روزهای تعطیل نوروز اجناس گران‌قیمت خود را در حمله‌های احتمالی به صندوق امانات بانک‌ها تحویل دهند، چرا که حفظ امنیت و کاهش جرایم و به ویژه سرقت تنها بر عهده نیروی انتظامی نیست و مردم نیز باید مسائل امنیتی را در خانه‌ها و یا مغازه‌ها جدی بگیرند.

به گزارش ایسنا، وی در ادامه خواستار تأمین اعتبارات لازم برای ساخت ساختمان پزشکی قانونی در اهر شد و بیان کرد: ساختمان قدیمی پزشکی قانونی در شان این شهرستان نبوده و امیدواریم با مساعدت و تخصیص اعتبارات لازم از سوی مدیر کل پزشکی قانونی استان و سایر مسئولان ذیربط، به زودی شاهد احداث ساختمان جدید پزشکی قانونی در این شهرستان باشیم.

بازچرخانی؛ راهکار رفع چالش آب در شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی



طرح نو؛ گروه اقتصاد مشکل کمبود منابع آبی و بحران آب پیش رو به علت بروز شرایط آب و هوایی و اقلیمی علاوه بر سایر بخش‌ها به چالش برای واحدهای تولیدی و صنعتی شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی نیز تبدیل شده و به عقیده کارشناسان تنها راهکار برای رفع این چالش بازچرخانی آب در این بخش است.

خشکسالی، کاهش بارش و مصرف بی‌رویه و سوء مدیریت منابع آبی موجب بروز تنش آبی در سال‌های اخیر در کشور و به تبع آن در آذربایجان شرقی شده و حوزه‌های کشاورزی، خانگی و صنعتی این استان را تحت تأثیر قرار داده و عدم مدیریت این وضعیت موجب می‌شود تا در آینده با بحران جدی کمبود آب در این بخش‌ها مواجه شویم.

استفاده بی‌رویه و بهینه استفاده نکردن از منابع آبی و عدم رعایت استانداردها در مصارف کشاورزی، صنعتی و خانگی از دیگر دلایل بروز تنش آبی در این حوزه‌ها است و با توجه به حجم بالای مصرف آب در بخش صنعت شامل کارخانجات و کارگاه‌های تولیدی و معادن، به نظر می‌رسد تنها راهکار برای رفع این چالش در این حوزه، استفاده از روش بازچرخانی آب و تصفیه و برگرداندن مجدد آب‌های خاکستری و فاضلاب‌های شهری و صنعتی به چرخه تولید است.

بازچرخانی آب، مجموعه‌ای از فرآیندهاست که از طریق آن مواد آلاینده و معلق در آب جداسازی و جمع‌آوری می‌شود و با بکارگیری روش‌های تصفیه، کیفیت آن برای استفاده در مصارف صنعتی افزایش می‌یابد.

کارشناسان حوزه‌های درگیر با چالش و بحران آب در آذربایجان شرقی معتقد هستند بازچرخانی و استفاده مجدد آب در واحدهای صنعتی الزام‌زیست محیطی برای رفع چالش کمبود آب در بخش صنعت است و این روش می‌تواند علاوه بر تأمین آب مورد نیاز این حوزه، از هدررفت و مصرف بی‌رویه آب نیز جلوگیری کند.

ضرورت استفاده از روش بازچرخانی آب در مصارف صنعتی آذربایجان شرقی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری آذربایجان شرقی با اشاره به تغییرات جوی، شرایط اقلیمی و کاهش بارندگی‌ها در سال‌های اخیر در این استان، گفت: برای برون رفت از بحران پیش روی آب در استان، باید نحوه استفاده از این منابع خدادادی در حوزه‌های کشاورزی، صنعتی و شرب مدیریت شود.

ظفر محمدی، افزود: بر اساس آمار کارشناسان ذیربط، حدود پنج درصد از مصارف منابع آب استان در بخش صنعت استفاده می‌شود و استفاده از روش بازچرخانی آب در این بخش برای جلوگیری از هدررفت و استفاده بهینه از آب ضروری است.

وی با تأکید بر اینکه بدون آب امکان زندگی و حیات نیست، اظهار کرد: استفاده بهینه و درست از آب در بخش‌های مختلف کشاورزی، خانگی و صنعتی باید فرهنگ‌سازی و گسترش یابد.

محمدی، استفاده از فناوری‌های جدید و هوشمندسازی در مدیریت منابع آبی استان را ضروری دانست و خواستار ایجاد زیرساخت‌های لازم از سوی نهادهای دستگاه‌های ذیربط در این زمینه شد.

واحدهای صنعتی ملزم به ارائه طرح‌های مربوط به ارزیابی بازچرخانی آب هستند سرپرست حفاظت محیط زیست آذربایجان شرقی نیز

تجدیدپذیر استان را سه هزار و ۱۹ میلیون متر مکعب اعلام کرد و گفت: ۶۲ درصد آن معادل یک هزار و ۸۸۵ میلیون مترمکعب مربوط به بخش آب‌های سطحی و ۳۸ درصد معادل یک هزار و ۱۳۴ میلیون مترمکعب مربوط به بخش آب‌های زیرزمینی است.

محمدعلی حسن پور اقدم، افزود: میزان کل مصرف آب در بخش‌های مختلف خانگی، صنعت، کشاورزی و فضای سبز استان حدود ۲ هزار و ۱۴۲ میلیون مترمکعب در سال است.

وی اظهار کرد: بر اساس آمارهای به دست آمده، از مجموع مصارف منابع آب استان، یک هزار و ۷۰۱ میلیون مترمکعب معادل ۷۹.۴ درصد سهم بخش کشاورزی، ۳۲۱ میلیون مترمکعب معادل ۱۵ درصد سهم بخش خانگی، ۱۰۲ میلیون مترمکعب معادل ۴.۸ درصد سهم بخش صنایع و ۱۸ میلیون مترمکعب معادل ۰.۸ درصد در بخش فضای سبز مصرف می‌شود.

حسن پور اقدم، با تأکید بر لزوم مدیریت مصرف آب در استان، ادامه داد: اقدامات فرهنگی برای گسترش فرهنگ مصرف بهینه و صرفه‌جویی آب در جامعه به خاطر کم‌رنگ شدن نقش مردم در این موضوع تاکنون پاسخگو نبوده و مردم باید در این زمینه نقش مؤثری ایفا کنند.

رفع چالش کمبود آب در شهرک‌های صنعتی با بازچرخانی آب و تخصیص حق‌آبه

معاون شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی نیز با اشاره به مشکل کمبود آب در شهرک‌های صنعتی استان، گفت: این مشکل و چالش پیش‌رو با اجرای طرح بازچرخانی آب در واحدهای صنعتی و تولیدی و تخصیص حق‌آبه این شهرک قابل رفع است.

محمدعلی گندمی، با تأکید بر اینکه اغلب شهرک‌های صنعتی استان با تنش آبی مواجه هستند، افزود:

تجدیدپذیر استان را سه هزار و ۱۹ میلیون متر مکعب اعلام کرد و گفت: ۶۲ درصد آن معادل یک هزار و ۸۸۵ میلیون مترمکعب مربوط به بخش آب‌های سطحی و ۳۸ درصد معادل یک هزار و ۱۳۴ میلیون مترمکعب مربوط به بخش آب‌های زیرزمینی است.

محمدعلی حسن پور اقدم، افزود: میزان کل مصرف آب در بخش‌های مختلف خانگی، صنعت، کشاورزی و فضای سبز استان حدود ۲ هزار و ۱۴۲ میلیون مترمکعب در سال است.

وی اظهار کرد: بر اساس آمارهای به دست آمده، از مجموع مصارف منابع آب استان، یک هزار و ۷۰۱ میلیون مترمکعب معادل ۷۹.۴ درصد سهم بخش کشاورزی، ۳۲۱ میلیون مترمکعب معادل ۱۵ درصد سهم بخش خانگی، ۱۰۲ میلیون مترمکعب معادل ۴.۸ درصد سهم بخش صنایع و ۱۸ میلیون مترمکعب معادل ۰.۸ درصد در بخش فضای سبز مصرف می‌شود.

حسن پور اقدم، با تأکید بر لزوم مدیریت مصرف آب در استان، ادامه داد: اقدامات فرهنگی برای گسترش فرهنگ مصرف بهینه و صرفه‌جویی آب در جامعه به خاطر کم‌رنگ شدن نقش مردم در این موضوع تاکنون پاسخگو نبوده و مردم باید در این زمینه نقش مؤثری ایفا کنند.

رفع چالش کمبود آب در شهرک‌های صنعتی با بازچرخانی آب و تخصیص حق‌آبه

معاون شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی نیز با اشاره به مشکل کمبود آب در شهرک‌های صنعتی استان، گفت: این مشکل و چالش پیش‌رو با اجرای طرح بازچرخانی آب در واحدهای صنعتی و تولیدی و تخصیص حق‌آبه این شهرک قابل رفع است.

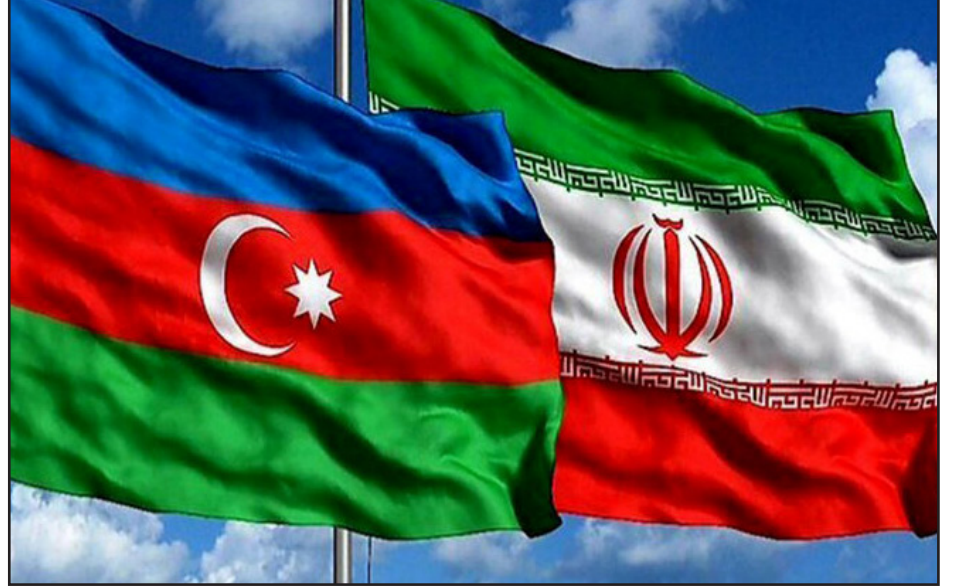
محمدعلی گندمی، با تأکید بر اینکه اغلب شهرک‌های صنعتی استان با تنش آبی مواجه هستند، افزود:



گزارش

افزایش همکاری‌های تجاری ایران و جمهوری آذربایجان با تکمیل کریدور ارس

ایرانی تبیین و شفاف‌سازی کند. **جاده کلاسه - آغبند ۱۵ درصد پیشرفت دارد** رحیم رویایی؛ نماینده معاونت اقتصادی استانداری آذربایجان شرقی هم با تشریح روند اجرای پایانه کلاسه گفت: دولت با جدیت پیگیر حل مشکل جاده‌های منتهی به مرز آذربایجان است و در این راستا نیز احداث جاده کلاسه- آغبند با پیشرفت فیزیکی ۱۵ درصد در حال انجام است که ۳۶ ماه نیز برنامه زمان‌بندی برای تکمیل آن در نظر گرفته شده است. سهند شهبازی؛ مسئول امور بین‌الملل اتاق تیریز در این جلسه، رفع تعهد ارزی، سخت‌گیری آذربایجان برای ورود کامیون و تریلی‌های بالای ۴۰ تن، سخت‌گیری سازمان استاندارد آذربایجان را از مشکلات روابط تجاری با این جمهوری عنوان و خاطر نشان کرد: با اجرای تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا شاهد افزایش همکاری‌ها خواهیم بود. بر اساس اعلام رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت راه و شهرسازی در آغاز شانزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان، میزان تجارت ۲ کشور در سال ۲۰۲۳ حدود ۴۸۰ میلیون دلار بود و در سال ۲۰۲۴ با رشد ۲۰ درصدی به ۵۸۰ میلیون دلار رسیده است.



وی افزود: ما باید از طریق اتاق بازرگانی از استانداری و از طریق استانداری از دولت و وزارت خارجه خواستار احیای ارتباط با کشور دوست و همسایه باشیم. نجاری اظهار کرد: دولت جمهوری اسلامی باید هدف از نوع ارتباط با آذربایجان را برای فعالان اقتصادی و تجار

برگزار شد در کنار طرح مشکلات و موانع همکاری ۲ طرف با خبرهای خوبی همراه بود.

افزایش ۳۵ درصدی صادرات آذربایجان شرقی به جمهوری آذربایجان

مجاهد باباپور؛ نماینده گمرک استان آذربایجان شرقی در میز آذربایجان از رشد ۸۰ درصدی صادرات استان به این کشور همسایه خبر داد و افزود: در ۱۰ ماه سالجاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، از لحاظ وزنی ۸۰ درصد (حدود ۹۶ میلیون و ۲۱۲ کیلوگرم) و از لحاظ ارزشی ۳۵ درصد (بیش از ۶۳ میلیون دلار) رشد صادرات داشته‌ایم.

وی همچنین اعلام کرد: استان در ۱۰ ماهه اول سال ۱۴۰۳ نسبت به ۱۰ ماهه اول سال ۱۴۰۲، از لحاظ وزنی ۶۷ درصد و از لحاظ ارزش ۵۷ درصد کاهش واردات از کشور آذربایجان داشته‌است.

وی عمده کالای صادراتی به جمهوری آذربایجان را چدن، آهن، فولاد، مس، محصولات از مس، میوه، مرکبات، خرما، محصولات لبنی، شیرینی و شکلات، محصولات شیمیایی برشمرد و ادامه داد: ما در واردات کتانوچو و اشیای ساخته شده از کتانوچو با رشد زیادی مواجه هستیم.

طرح نو؛ گروه اقتصاد افزایش همکاری با جمهوری آذربایجان از راهبردهای دولت مردان و فعالان بخش خصوصی کشورمان است و به رغم مشکلات و موانع موجود، اجرای طرح‌هایی همچون کریدور ارس و جاده کلاسه - آغبند نوید بخش افزایش همکاری‌های تجاری متقابل است. به گزارش نصر، روابط تجاری ایران و جمهوری آذربایجان در سال‌های اخیر با رشد قابل توجهی همراه بوده است و ۲ کشور با بهره‌گیری از اشتراکات فرهنگی و جغرافیایی، تلاش کرده‌اند تا همکاری‌های اقتصادی خود را در قالب طرح‌های مشترک و توسعه کریدورهای ترانزیتی گسترش دهند. هر چند تحریم‌ها، مشکلات بانکی و رقابت‌های منطقه‌ای بر مسیر تجارت ۲ کشور سایه افکنده است اما با توجه به ظرفیت‌های موجود، با توسعه زیرساخت‌های مرزی و گمرکی آینده تجارت بین ایران و آذربایجان امیدوارکننده به نظر می‌رسد. در این میان آذربایجان شرقی به جهت ظرفیت‌های اقتصادی و موقعیت جغرافیایی از کانون‌های همکاری کشورمان با جمهوری آذربایجان به شمار می‌رود و جلسه امروز میز تجاری جمهوری آذربایجان در اتاق تیریز هم که با حضور نمایندگان از بخش خصوصی و دولتی

چرا لیگ برتر والیبال باید ۱۴ تیمی شود؟



یکی از دلایلی که باید لیگ ۱۴ تیمی شود، جلوگیری از سقوط تیم‌های با پتانسیل بالاست. تیم‌هایی مانند ملی ایران خواهد بود.

طرح نو؛ گروه ورزش با توجه به شرایط والیبال ایران، لازم و ضروری است لیگ برتر والیبال از فصل آینده به صورت ۱۴ تیمی برگزار شود.

به طور قطع لیگ برتر والیبال نقشی حیاتی در توسعه و پیشرفت این ورزش در کشور دارد. اهمیت لیگ نه تنها به دلیل فراهم کردن بستری برای رقابت تیم‌ها است، بلکه به دلیل افزایش سطح کیفی بازیکنان و ایجاد فرصت‌های جدید برای مربیان و استعداد‌های جوان نیز بسیار مهم است.

یکی از راه‌های ارتقاء سطح فنی لیگ، افزایش تعداد تیم‌ها به ۱۴ تیم در فصل آینده است. این تصمیم می‌تواند تأثیرات مثبتی بر والیبال ایران داشته باشد. با افزایش تعداد تیم‌ها، تعداد بازی‌ها نیز بیشتر می‌شود که به سود بازیکنان و تیم‌ها است. بازیکنان بیشتری در مسابقات رسمی شرکت می‌کنند و تجربیات

بدمیتون آذربایجان شرقی با مبارکی می درخشد

طرح نو؛ یونس نهاری

رشته زیبا و مهیج بدمیتون در دیار اولین ها روزهای خوشی را سپری میکند در واقع این رشته پرهیجان و لذت بخش با حضور مهندس بهزاد مبارکی در چند سال اخیر یکی از قطب های اصلی در کشور میباشد حضور ورزشکاران ناب و با استعداد در رده های سنی مختلف در بخش آقایان و بانوان نوید آن داد است که ورزشکاران استان آذربایجان شرقی در مسابقات و رقابت های مهم کشوری و بین المللی همیشه یک پای قهرمانی و صید مدال های رنگارنگ میباشد حضور ثمربخش و مفید مهندس بهزاد مبارکی به عنوان ریس هیت بدمیتون استان آذربایجان شرقی باعث شده است تا این مدیر لایق و کار بلد با تدوین یک برنامه ریزی دقیق منظم و حساب شده در دو بخش کوتاه مدت و بلند مدت با کشف استعداد های نهفته این رشته ورزشی با برگزاری کلاس های مختلف آموزشی و پرورشی و برگزاری مسابقات مختلف و متعدد در تمامی رده های سنی در بخش بانوان و آقایان موجب ان گردید تا تیریز در این رشته حرف اول را در کنار بزرگان ایران زمین در رقابت های مهم کشوری بزند کسب مدال های زیبا و رنگارنگ در دختران در رده های سنی مختلف حضور چند ملی پوش در رده های سنی در دختران و پسران و کسب بهترین سکوها از سوی بدمیتون بازان کلانشهر تبریز و استان آذربایجان شرقی همگی از درایت و توانمندی بهزاد مبارکی میباشد این هیت مثل سال گذشته اسماال هم توانست جزو بهترین هیت های برتر و مقام اول در بین چند هیت موفق استان باشد به راستی حضور مردان کاربلد از جنسن ورزش می تواند نوید بخش روزهای درخشان و خوش برای ورزش دیار اولین ها باشد این مدیر در کنار ورزش در تولید و اقتصاد هم در چند سال گذشته از مدیران برتر و موفق در مدیریت کلانشهر تبریز بوده است مبارکی همچنان با تدوین یک برنامه ریزی خوب و حساب شده می خواهد بدمیتون استان آذربایجان شرقی را در کشور به رده برتر و جایگاه بهتر سوق دهد

مس رفسنجان و گیتی‌پسند که به دسته یک سقوط کرده‌اند، می‌توانند با بقا در لیگ برتر به رشد و توسعه بیشتری دست یابند و به بازیکنان جوان خود فرصت‌های بیشتری برای پیشرفت بدهند. ضمن اینکه بیشتر شدن تعداد بازی‌ها و تیم‌ها به جذب اسپانسرهای بیشتر و حمایت‌های مالی گسترده‌تر کمک می‌کند. این موضوع در بهبود زیرساخت‌ها و امکانات ورزشی و نیز به توسعه باشگاه‌ها و بازیکنان تأثیر زیادی دارد. نکته پایانی این که افزایش تعداد تیم‌ها به ۱۴ تیم در لیگ والیبال ایران، تأثیرات مثبتی بر روی کیفیت بازی‌ها، رشد بازیکنان و توسعه ورزش والیبال در کشور خواهد داشت. باید امیدوار بود مسئولان فدراسیون والیبال با توجه به اهمیت این موضوع، تصمیمات مناسبی در این خصوص اتخاذ کنند تا شاهد پیشرفت بیشتر والیبال ایران باشیم.



«بالایی» رئیس هیئت سوارکاری شبستر شد

سوارکاری در استان میباید که در کمینه دامپزشکی هیت استان نیز فعالیت چشمگیری داشته است و سالها ست به عنوان ریس هیت سوارکاری شبستر تحولات اساسی و موفق در رشته سوارکاری در این شهرستان داشته است

تایید هیات رئیسه هیات سوارکاری استان آذربایجان شرقی آقای محمد تقی زاده علمداری طی حکمی آقای دکتر رضا بالایی را بعنوان رئیس هیات سوارکاری شهرستان شبستر منصوب نمود گفته میشود دکتر رضا بالایی از چهره های خوشنام رشته

طرح نو؛ یونس نهاری انتصاب در هیات سوارکاری استان آذربایجان شرقی صورت گرفت و دکتر بالایی همچنان ریاست هیات سوارکاری شهرستان را بر عهده گرفت به پیشنهاد ریاست اداره ورزش و جوانان شهرستان شبستر

شماره آگهی: ۱۸۸۴۵۳۱	م الف: ۱۸۸۴۵۳۱	روزنامه طرح نو
شماره: ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۱۳۰۱۹۲۰۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۵	م الف: ۱۸۸۴۵۳۱	روزنامه طرح نو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)		
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۱۳۰۱۶۹۴۴ و ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۱۳۰۱۶۹۴۳		
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵		
محمد ریش سفید رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر		

شماره آگهی: ۱۸۸۴۶۱۹	م الف: ۱۸۸۴۶۱۹	روزنامه طرح نو
شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ شماره: ۱۰۴/۹۲۸۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷	م الف: ۱۸۸۴۶۱۹	روزنامه طرح نو
تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)		
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اراضی و تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه در شهرها و در روستاها ۲ ماه پس از تاریخ الصاق اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید نظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات به وظایف قانونی خود عمل خواهد نمود.		
آگهی از شهرستان باغش ۲۰ تبریز		
۱- آقای رحیم شریف زاده فرزند هدایت ششادانگ یکباک ساختمان به مساحت ۲۱۲،۴۰ متر مربع مفروزه از پلاک ۳۷۸۷- اصلی ایتبایی از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) ۲- آقای علی رضا عبیری فرزند محمد علی ششادانگ یکباک ساختمان به مساحت ۱۹۴،۳۸ مترمربع مفروزه از پلاک ۳۷۸۷- اصلی ایتبایی از رحیم شریف زاده ۳- خانم زهرا بیخس فرزند ضیا الدین ششادانگ یکباک ساختمان به مساحت ۱۸۲،۱۳ متر مربع مفروزه از پلاک ۳۷۹۰- اصلی ایتبایی از علی رضا عبیری ۴- آقای علی رضا عبیری فرزند محمدعلی ششادانگ یکباک ساختمان به مساحت ۲۱۲،۴۰ متر مربع مفروزه از پلاک ۳۷۹۰- اصلی ایتبایی از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) ۵- آقای فرهود بیگ زاده فرزند مطلب ششادانگ یکباک ساختمان (کاربری دانشگاه و مدارس عالی) به مساحت ۲۱۳،۸۰ متر مربع مفروزه از پلاک ۳۲۹۶- اصلی ایتبایی از رضا قهرمانیان ۶- آقایان اسماعیل و کاظم شهرت هردو کردی اهری فرزند ولی هرکدام سه دانگ مشاع از ششادانگ یکباک ساختمان به مساحت ۳۹،۵۳ متر مربع مفروزه از پلاک ۴۴۸۲- اصلی ایتبایی از سیدیوسف و سیدیونس شهرت هردو سیدآقازاده ۷- آقای ابوالفضل زندآبادی فرزند حسین ششادانگ یکباک ساختمان به مساحت ۵۸،۲۶ متر مربع مفروزه از پلاک ۵۱۸۰- اصلی ایتبایی از عبدالملکی سلیم الفش و اشکا		
آگهی از قریه کسانق پلاک ۲- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۸- آقای نبی پاک نژاد فرزند حسینقلی ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲۲،۷۷ متر مربع مفروزه از پلاک ۲-		
آگهی از قریه دیالار پلاک ۳۵- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۹- آقای نبی پاک نژاد فرزند حسینقلی ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۰،۵۳ متر مربع مفروزه از پلاک ۲- اصلی ایتبایی از مهدیقلی پاک نژاد کسانق ۱۰- آقای نبی پاک نژاد فرزند حسینقلی ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۱،۹۰ متر مربع مفروزه از پلاک ۲- اصلی ایتبایی از مهدیقلی پاک نژاد کسانق ۱۱- آقای اکبر نوریان فرزند جوهره ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۱،۱۶ متر مربع مفروزه از پلاک ۴- اصلی ایتبایی از حیدر یاری ۱۲- آقای شهریار نوریان فرزند اکبر ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۱۸،۱۷ متر مربع مفروزه از پلاک ۲- اصلی ایتبایی از فتح اله قلی پور ۱۳- آقای شهریار نوریان فرزند اکبر ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۳۸،۸۲ متر مربع مفروزه از پلاک ۴- اصلی ایتبایی از فتح اله قلی پور ۱۴- آقای اکبر نوریان فرزند جوهره ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۸،۴۰ متر مربع مفروزه از پلاک ۴- اصلی ایتبایی از حیدر یاری		
آگهی از قریه ساری یارقان پلاک ۲۳- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۱۵- آقای بهمن فلکی ساری یارقان فرزند بیوک ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۵،۰۷ متر مربع مفروزه از پلاک ۲۳- اصلی ایتبایی از مالک رسمی ۱۶- آقای بهمن فلکی ساری یارقان فرزند بیوک ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹،۴۸ متر مربع مفروزه از پلاک ۲۳- اصلی ایتبایی از مالک رسمی ۱۷- آقای بهمن فلکی ساری یارقان فرزند بیوک ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۹،۱۷ متر مربع مفروزه از پلاک ۲۳- اصلی ایتبایی از مالک رسمی ۱۸- آقای بهمن فلکی ساری یارقان فرزند بیوک ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۶،۲۱ متر مربع مفروزه از پلاک ۲۳- اصلی ایتبایی از مالک رسمی ۱۹- آقای بهمن فلکی ساری یارقان فرزند بیوک ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۹۷،۴۹ متر مربع مفروزه از پلاک ۲۳- اصلی ایتبایی از مالک رسمی ۲۰- آقای بهمن فلکی ساری یارقان فرزند بیوک ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۰،۹۶ متر مربع مفروزه از پلاک ۲۳- اصلی ایتبایی از مالک رسمی ۲۱- آقای بهمن فلکی ساری یارقان فرزند بیوک ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۸،۱ متر مربع مفروزه از پلاک ۲۳- اصلی ایتبایی از مالک رسمی		
آگهی از قریه شاهرودی قنلاقی پلاک ۹۳- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۳۱- آقای خیراله عبیدی فرزند حمداله ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۱۶،۰۴ متر مربع مفروزه از پلاک ۹۳/۷۸- اصلی ایتبایی از عبدالله حمدی		
آگهی از قریه حصارسیدلر پلاک ۹۶- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۳۲- آقای سید حامد موسوی فرزند میرجمال ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۱۵،۸۴ متر مربع مفروزه از پلاک ۹۶- اصلی ایتبایی از میرابراهیم بنی هاشم		
آگهی از قریه جویند پلاک ۱۱۶- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۳۳- آقای محرم همچون فرزند علی ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۸۰،۹۷ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۱۶/۸۷- اصلی ایتبایی از مالک رسمی		
آگهی از قریه زندآباد پلاک ۱۱۷- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۳۳- آقای مرتضی مرادپور زندآباد فرزند بایرام ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰۷،۶۹ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۱۷- اصلی ایتبایی از شمس علی مرادپور		
آگهی از قریه یخفروزان پلاک ۱۲۳- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۳۴- خانم محبوبه طاهری یخفروزانی فرزند ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۸۸،۸۸ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۲۳/۱۲۷- اصلی ایتبایی از علی کاربند یخفروزان ۳۵- آقای اکبر رشیدی فرزند غلامرضا و وراث فرزاد فرخی برابر حصر وراثت ۱۰۰۰۲۶۳ شعبة ۲ شورای حل اختلاف شهرستان اهر هرکدام سه دانگ مشاع از ششادانگ یکباک ساختمان گاوداری و محوطه آن(با حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها) به مساحت ۱۵۷۲۶،۴۷ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۲۳/۱۰۱۰- اصلی ایتبایی از سبب صادق پور		
آگهی از قریه بسته بیگ پلاک ۱۲۶- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۳۶- خانم حوریه طاهرمنش فرزند فرامرز ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۷،۵۰ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۲۶- اصلی ایتبایی از سعداله اسدپور بسته بیگلو ۳۷- خانم حوریه طاهرمنش فرزند فرامرز ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۳۷ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۲۶- اصلی ایتبایی از سعداله اسدپور بسته بیگلو		
آگهی از قریه مزرعه مزارع پلاک ۱۳۱- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۳۸- آقای میررضا حسینی فرزند میرخلیل ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۲۱،۹۸ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۳۱- اصلی ایتبایی از میرخلیل حسینی ۳۹- آقای بایرام مامانی فرزند بالاچه ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲۸،۳۸ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۳۱- اصلی ایتبایی از بگلر بگلری		
آگهی از قریه سامبران پلاک ۱۴۰- اصلی بخش ۲۰- تبریز		
۴۰- آقای بایرام مامانی فرزند بالاچه ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰،۱۵ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۳۱- اصلی ایتبایی از بگلر بگلری ۴۱- آقای بایرام مامانی فرزند بالاچه ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۰۴،۶۰ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۳۱- اصلی ایتبایی از بگلر بگلری ۴۲- آقای سید محمدحسن سلیمانی فرزند سلیمان ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲۱،۶۲ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۴۰/۴۴- اصلی ایتبایی از سلیمان سلیمانی ۴۳- آقای سید محمدحسن سلیمانی فرزند سلیمان ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۰۷،۶۶ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۴۰/۴۵- اصلی ایتبایی از سلیمان سلیمانی ۴۴- آقای محمدحسن سلیمانی فرزند سلیمان ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۵،۰۷ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۴۰/۴۵- اصلی ایتبایی از سلیمان سلیمانی ۴۵- آقای محمدحسن سلیمانی فرزند سلیمان ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۲۲،۳۰ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۴۰/۴۶- اصلی ایتبایی از سلیمان سلیمانی ۴۶- آقای محمدحسن سلیمانی فرزند سلیمان ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۸۲،۷۸ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۴۰/۴۶- اصلی ایتبایی از سلیمان سلیمانی ۴۷- آقای محمدحسن سلیمانی فرزند سلیمان ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۵،۰۶ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۴۰/۴۶- اصلی ایتبایی از سلیمان سلیمانی ۴۸- آقای محمدحسن سلیمانی فرزند سلیمان ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۸،۵۲ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۴۱/۱۳- اصلی ایتبایی از سلیمان سلیمانی ۴۹- آقای محمدحسن سلیمانی فرزند سلیمان ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۵،۰۶ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۴۱/۱۷- اصلی ایتبایی از سلیمان سلیمانی ۵۰- آقای محمدحسن سلیمانی فرزند سلیمان ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۶۷،۳۵ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۴۱/۱۷- اصلی ایتبایی از سلیمان سلیمانی - بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد % تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ابراهیم نوری ریس اداره ثبت اسناد و املاک اهر		

شماره: ۱۴۰۳/۱۰۴/۱۱/۱۴۴۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند (نوبت دوم)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس

آگهی

شناسه آگهی: ۱۸۸۵۱۷۵

شورای اسلامی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرای قانون فوق به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که بموجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکآن به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه شرح زیر سند ملکیت صادر و تسلیم خواهد شد .

پاک ۶۰ اصلی قریه فند هار واقع در بخش ۵ مراغه

شماره: ۱۴۰۳/۱۰۴/۲۰/۴۲۱۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی « (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چارواپماق تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ ثبت اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت محل تسلیم نمایند .

آگهی از قریه آغچه ریش تحت پلاک ۱۹۵– اصلی از بخش شش زینجان

۱– آقای رمضان بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۳۳۲۰۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۰۲۲/۸ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.
۲– آقای رمضان بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۳۳۲۰۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۶۷۱/۰۷ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.
۳– آقای رمضان بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۳۳۲۰۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۸۰۴/۹۹ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.
۴– آقای رمضان بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۳۳۲۰۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۴/۶۴ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.
۵– آقای رمضان بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۳۳۲۰۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۴۱۴/۸۴ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.
۶– آقای رمضان بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۳۳۲۰۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت

شناسه آگهی: ۱۸۸۷۸۲۵

شماره: ۱۴۰۳/۱۰۴/۲۰/۴۲۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

« آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی « (وبت دوم)

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چارواپوماق تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ ثبت اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت محل تسلیم نمایند .

آگهی از قریه ورقه علیا تحت پلاک ۶۲– اصلی از بخش سیزده مراغه

۱– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۸۲۲۸/۶۵ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.
۲– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۲۷۹/۷۹ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.
۳– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۶۰/۱۹ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.
۴– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۱۸۳/۷۸ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.
۵– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۸۵۹/۷۹ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.
۶– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت

۸۹۲۳/۷۷ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۷– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۰۸۲۹/۳۵ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۸– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۷۴۷/۲ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۹– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۶۴۵/۹۷ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۱۰– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۱۸۵۹/۳۸ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۱۱– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۲۶۰/۱۹ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۱۲– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۴۹۶۹/۵۷ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۱۳– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۰۶۰/۸ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۱۴– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۱۷۳/۴۸ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۱۵– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۰۷/۷۸ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۱۶– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۹۲۰/۲۶ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه

۱– پلاک ۶۶۹ فرعی بنام آقای فرامرز مظلوم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۶۳۶.۱۸ متر مربع به اطلاع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. همچنین در روستاها نیز رأی هیأت با حضور نماینده شورای اسلامی روستا در محل الصاق چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در

م الف: ۱۸۸۷۷۷۶

۱۹– آقای مصطفی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۱۵۹۰۱۶۰۷۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۰۷۴/۷۵ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

۲۰– آقای مصطفی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۱۵۹۰۱۶۰۷۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۱۲۰/۲۷ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

۲۱– آقای مصطفی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۱۵۹۰۱۶۰۷۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۶۸/۴ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

۲۲– آقای مصطفی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۱۵۹۰۱۶۰۷۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۶۸۱/۹۱ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

۲۳– آقای مهدی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۰۰۴۷۶۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۷۳۱/۵۱ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

۲۴– آقای مهدی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۰۰۴۷۶۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۶۷۲/۶۱ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

۲۵– آقای مهدی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۰۰۴۷۶۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۱۸/۷۴ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

۲۶– آقای مهدی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۰۰۴۷۶۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۷۹/۵۵ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

۲۷– آقای مهدی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۰۰۴۷۶۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۲۷۹/۵۸ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

۲۸– آقای مهدی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۰۰۴۷۶۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۲۷۶/۴۹ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

۲۹– آقای مهدی بگمحمدزاده فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۳۶۰۰۴۷۶۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۴۰/۳۳ مترمربع از مالکیت خیرینمانی.

آگهی از قریه خواجه لر علیا تحت پلاک ۲۱۲– اصلی از بخش شش زینجان

۱– آقای نادر داودی فرزند صفر بشماره ملی ۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱

روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکآن تحویل تا مطابق ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام بعمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم بذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه

روزنامه طرح نو

در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۹۸/۲۸ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۲– آقای نادر داودی فرزند صفر بشماره ملی ۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۰۲/۴۷ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۳– آقای نادر داودی فرزند صفر بشماره ملی ۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۴۱۹۹/۶۷ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۴– آقای نادر داودی فرزند صفر بشماره ملی ۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۵۳۷/۴۲ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۵– آقای نادر داودی فرزند صفر بشماره ملی ۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۹۶۸/۱۹ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۶– آقای نادر داودی فرزند صفر بشماره ملی ۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۵۹۶/۰۲ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۷– آقای نادر داودی فرزند صفر بشماره ملی ۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۸۶۲/۰۸ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۸– آقای قابل داودی فرزند صفر بشماره ۶۳۶۹۴۸۹۳۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۸۴۷/۲۵ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۹– آقای قابل داودی فرزند صفر بشماره ۶۳۶۹۴۸۹۳۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۴۱/۳۸ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۱۰– آقای قابل داودی فرزند صفر بشماره ۶۳۶۹۴۸۹۳۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۱۲۰/۶۳ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۱۱– آقای قابل داودی فرزند صفر بشماره ۶۳۶۹۴۸۹۳۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۷۳۸/۱۲ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۱۲– آقای قابل داودی فرزند صفر بشماره ۶۳۶۹۴۸۹۳۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۹۶۳/۸۳ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۱۳– آقای قابل داودی فرزند صفر بشماره ۶۳۶۹۴۸۹۳۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۵۹۹/۲۵ مترمربع از

روزنامه طرح نو

۲۷– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۸۱۱/۲۵ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۲۸– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۷۴۹۹/۳۴ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۲۹– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۱۷۰/۸۳ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۳۰– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۹۴/۳۳ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۳۱– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۶۳۶/۱۸ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۳۲– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۲۵۷۲/۳۳ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

۳۳– آقای حمید محمدپور اقدم فرزند عیوض بشماره ملی ۶۳۶۹۳۰۴۶۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۵۴۱۴/۹۳ مترمربع خریداری شده از طاووس . محترم و ملکه محمدنای اقدم.

آگهی از قریه میرزا بیک کندی تحت پلاک ۹۵– اصلی از بخش سیزده مراغه

۱– آقای حیدر نرمانی فرزند لطفعلی بشماره شناسنامه ۸۱۸ صادره از چارواپوماق بشماره ملی ۶۳۶۸۸۲۲۱۱ در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۸۰/۸ مترمربع از مالکیت حمداله محمدی.

آگهی از قریه دبیگلو تحت پلاک ۱۲۱– اصلی از بخش ۱۳ (سیزده) مراغه

۱– شرکت گاز استان آذربایجان شرقی به شناسه ملی ۱۰۱۸۹۲۱۹۳/۱۰۱ ششدانگ یک باب ساختمان ایستگاه گاز tbs بمساحت ۱۵۱/۴۸ مترمربع خریداری شده از ولی اله رحیمی.

۶

چهارشنبه ۱۵ اسفند ماه ۱۴۰۳ – سال هجدهم – شماره ۳۲۷۶

روزنامه طرح نو

می باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

بهرام رحمت اله پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملکآن

روزنامه طرح نو

مالکیت حقیقت قلی علمی.

۱۴– آقای نادر داودی فرزند صفر بشماره ملی ۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۵۳۷/۴۲ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

۱۵– آقای نادر داودی فرزند صفر بشماره ملی ۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۹۸/۲۸ مترمربع از مالکیت حقیقت قلی علمی.

آگهی از قریه شورش تحت پلاک ۳۶– اصلی از بخش دوازده مراغه

۱– آقای میرمهدی موسوی فرزند میرفتح بشماره ملی ۱۶۰۲۲۵۳۶۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۶۰۰۰/۰۵ مترمربع ازمالکیت تعدادی از صاحب نسق های قریه مذکور.

۲– آقای میرمهدی موسوی فرزند میرفتح بشماره ملی ۱۶۰۲۲۵۳۶۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۵۰۰۰ مترمربع ازمالکیت تعدادی از صاحب نسق های قریه مذکور.

۳– آقای میرمهدی موسوی فرزند میرفتح بشماره ملی ۱۶۰۲۲۵۳۶۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۹۵۶/۴۸ مترمربع از مالکیت پدر خویش.

۴– آقای میرمهدی موسوی فرزند میرفتح بشماره ملی ۱۶۰۲۲۵۳۶۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۸۳۲۹/۴۹ مترمربع از مالکیت پدر خویش.

۵– آقای میرمهدی موسوی فرزند میرفتح بشماره ملی ۱۶۰۲۲۵۳۶۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۹۰۴۸/۰۲ مترمربع از مالکیت پدر خویش.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

فرشید فرج زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چارواپوماق

روزنامه طرح نو

آگهی از قریه یالچقلو به پلاک ۱۶۷– اصلی از بخش ۱۳ مراغه

۱– آقای نقد علی ابراهیمی فرزند قوچعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۴۳۶۲۴ برای ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۲۶۵۹/۵۹ مترمربع ازمالکیت اورجعلی بابرام زاده.

۳– آقای نقد علی ابراهیمی فرزند قوچعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۴۳۶۲۴ برای ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۲۶۵۹/۵۹ مترمربع ازمالکیت اورجعلی بابرام زاده.

آگهی از قریه دوراچی تحت پلاک ۱۸۳– اصلی از بخش سیزده مراغه

۱– شرکت گاز استان آذربایجان شرقی به شناسه ملی ۱۰۱۸۹۲۱۹۳/۱۰۱ ششدانگ یک باب ساختمان ایستگاه گاز tbs بمساحت ۱۵۰ مترمربع خریداری شده از شکراله محمدیان

آگهی از قریه قینرجه سفلی تحت پلاک ۱۹۱– اصلی از بخش سیزده مراغه

۱– آقای ابراهیم رحیمی فرد فرزند رحمت اله بشماره ملی ۱۵۳۰۱۹۸۹۳۳ برای ششدانگ یک قطعه باغ بدون مستحذات بمساحت ۷۳۵۲/۷۱ مترمربع ازمالکیت رحمت اله رحیمی فرد.

۲– آقای ابراهیم رحیمی فرد فرزند رحمت اله بشماره ملی ۱۵۳۰۱۹۸۹۳۳ برای ششدانگ یک قطعه باغ بدون مستحذات بمساحت ۵۸۷۸/۸۵ مترمربع ازمالکیت رحمت اله رحیمی فرد.

۳– آقای جواد رحیمی فرد فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۱۴۲ صادره هشتروده به شماره ملی ۶۳۶۹۶۴۲۲۶۶ برای ششدانگ یک قطعه باغ بدون مستحذات به مساحت ۴۶۲۱/۹۷ مترمربع از مالکیت پدر خویش .

آگهی از قریه کورجه تحت پلاک ۱۹۶– اصلی از بخش ۱۳ (سیزده) مراغه

۱– آقای نقی شکوری فرزند زیداله به شماره ملی ۶۳۶۹۳۶۷۳۶۳۹ صادره چارواپوماق در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹۵/۰۵ متر مربع خریداری شده از غفار شکوری.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

فرشید فرج زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چارواپوماق

از «تره حالواسی» تا «عارافات آخشامی» در فرهنگ رمضان آذربایجان غربی



طرح نو؛ گروه گزارش ماه رمضان نیز مانند برخی از ایام خاص سال دارای آیین‌ها و آداب و رسوم خاصی در آذربایجان غربی بوده که این آیین‌ها پیش از آغاز این ماه تا روز فطر ادامه دارد. حسن سپهرفر، پژوهشگر مردم شناس، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان غربی گفت: آنچه که به‌طور مجمل از منظر مردم شناسختی موضوع می‌توان برای چنین ماهی اذعان کرد در نگاه اول از منظر اعمال دینی مشغول شدن مردم به ادعیه‌خوانی و فعالیت‌های اجتماعی- فرهنگی و انسان‌دوستانه مانند خیرات و احسان برای اقوام و مستندان است که همین امر نشان از صلح‌رحم و تلاش برای پرهیز از گناه، همدل شدن اشخاص و توجه به حال و هوای مؤمنان و درک یکدیگر از چگونگی تحکیم و وفای روابط انسان‌دوستانه، اجتماعی و رفتارهای مذهبی و تزکیه نفس و عبادت و... است، اما آنچه که در رمضان مطرح است علاوه بر جنبه‌های فردی آن در تکلیف امر الهی برای خوششناسی و تزکیه نفس، از منظر انسان‌شناسی باید اهمیت آن را در مناسک اجتماعی دید.

فرهنگ رمضان در میان مسلمانان مناسک و گفتمانی مقدس است که فارغ از آداب و رسوم و امساک در غذا و دوری جستن از کارهای ناشایست و تمرینی برای سلامت جسم و روان، تزکیه‌ای است با پالایش روح برای نزدیکتر کردن خود به خالق تا انسان

تواند با درک این حس در طول حیاتش انسانی متعالی برای خالق خود باشد. در اعتقاد مذهبی و دینی مردم آذربایجان غربی اعم از شیعه و سنی، بنا بر سنتی دیرین در میان مومنان روزه گرفتن از چند روز مانده به آغاز این ماه با پیشواز آن شروع می‌شود، اما آنچه مربوط به آداب و رسوم خاص ماه رمضان است، پیشوا از این ایام یکی دو روز قبل از شروع این ماه است و نهایتاً مؤمنان با مشاهده هلال ماه نو و ذکر صلوات و دعاخوانی ورود به این ایام را به همدیگر اطلاع می‌دادند.

نکاه به آیین‌ها با رویت هلال ماه رمضان

از منظر عناصر فرهنگی موضوع نگاه کردن به آیین‌ها با نیت روشنی دل و ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) پس از رویت هلال ماه به عنوان یک رسم دیرین در بین مومنان برخی با ذکر صلوات یا به آیین‌های نگاه انداخته یا چندین بار آن را دور سر خود و اهل خانواده می‌گردانند و از سوویی زنان بر این اعتقاد هستند خانه‌ای که برای شروع ماه رمضان پاک و تمیز نباشد، خیر و برکت ماه مهمانی خدا، از آن گریزان می‌شود. در آستانه این ماه زنان تدارک انواع خوراکی‌ها، نان‌های محلی و حلوا و شیرینی‌ها را برای اهل خانه و مهمانان خود می‌بینند، چنانکه نان فقیر (نان آیینی) که در سال ۱۴۰۳ در فهرست میراث ملی ناملموس به ثبت رسید) و نان

ارژده، حلوا ای ماه رمضان معروف به «تره حالواسی»، انواع آش‌ها و ... از جمله این‌ها هستند.

اوباش دان لیق

«اوباش دان لیق» زمان بیدارشدن برای سحری در بین عامه مردم است که طی ایام گذشته موزن روستا برای اعلام آن بر پشت بام منزل یا مسجد روستا می‌رفت و با صدایی رسا و گفتمن مناجات وقت سحری را اعلام می‌دادت، رسم مشابهی هم برای اعلام سحری در بین اهل سنت به «کبارخوانی» معروف است که معمولاً توسط روحانیون اجرا می‌شود، و چه بسا که تا چند دهه پیش نیز شلیک کردن توپ مشکلی از سوی ارتش اعلام زمان افطاری تلقی می‌شد. ماه رمضان در میان مردم آذربایجان غربی همانند سایر نقاط، دو ماه رحمت و احسان و اطعام و صلح رحم است، دادن افطاری‌های جمعی هم برای مستندان نیز هنوز در سطح اهل خانواده می‌گردانند و از سوویی زنان بر این اعتقاد هستند خانه‌ای که برای شروع ماه رمضان پاک و تمیز نباشد، خیر و برکت ماه مهمانی خدا، از آن گریزان می‌شود. در آستانه این ماه زنان تدارک انواع خوراکی‌ها، نان‌های محلی و حلوا و شیرینی‌ها را برای اهل خانه و مهمانان خود می‌بینند، چنانکه نان فقیر (نان آیینی) که در سال ۱۴۰۳ در فهرست میراث ملی ناملموس به ثبت رسید) و نان

قرانت نماز و عبادت این ایام در مساجد پس از افطاری جذبه و حال و هوای دیگری را ایجاد می‌کند، شور و حال حضور مردم در برگزاری آیین‌های عبادی مختص شب‌های قدر و احیا و قرآن بر سر گرفتن به اوج می‌رسد و از اغلب ساعات شب مومنان و مسلمانان اعم از اهل سنت و تشیع در مساجد اجتماع کرده و با خواندن آیاتی از قرآن و دعای این ایام و تسبیح گرداندن و برگزاری نماز تراویح روز و شب خود را سپری می‌کنند.

دوختن کیسه مراد

یکی از آیین‌هایی که به عنوان یک سنت و رسم دیرین باقی مانده دوختن کیسه‌های کوچک مراد است، در آخرین جمعه ماه رمضان، هر یک از زنان و دختران یک تکه پارچه نو و پاک را با خود به مسجد می‌برند، کیسه کوچکی را می‌دوزند و تعدادی سکه پول به عنوان «کیسه دینی» (تسهیبه) داخل آن می‌اندازند که آن را مایه برکت و قبولی نیات خود می‌دانند.

عارافات آخشامی

آخرین روز ماه رمضان «عارافات آخشامی» که در بین مردم آذربایجان غربی معمول است روز زیارت اهل قبور و تهیه لوازم عید فطر تلقی می‌شود، مردم در این روز به طور دسته‌جمعی و خانوادگی به زیارت اهل قبور می‌رویند، با احسان حلوا یا خرما و نقلی که همراه خود به مزارها می‌برند روح رسا و گفتمن مناجات وقت سحری را اعلام می‌دهند، رسم مشابهی هم برای اعلام سحری در بین اهل سنت به «کبارخوانی» معروف است که معمولاً توسط روحانیون اجرا می‌شود، و چه بسا که تا چند دهه پیش نیز شلیک کردن توپ مشکلی از سوی ارتش اعلام زمان افطاری تلقی می‌شد. ماه رمضان در میان مردم آذربایجان غربی همانند سایر نقاط، دو ماه رحمت و احسان و اطعام و صلح رحم است، دادن افطاری‌های جمعی هم برای مستندان نیز هنوز در سطح اهل خانواده می‌گردانند و از سوویی زنان بر این اعتقاد هستند خانه‌ای که برای شروع ماه رمضان پاک و تمیز نباشد، خیر و برکت ماه مهمانی خدا، از آن گریزان می‌شود. در آستانه این ماه زنان تدارک انواع خوراکی‌ها، نان‌های محلی و حلوا و شیرینی‌ها را برای اهل خانه و مهمانان خود می‌بینند، چنانکه نان فقیر (نان آیینی) که در سال ۱۴۰۳ در فهرست میراث ملی ناملموس به ثبت رسید) و نان

گزارش

علل وقوع پدیده کودک آزاری چیست؟



طرح نو؛ گروه گزارش

پدیده کودک آزاری معضلی است که وجود آن را نمی‌توان در جامعه منکر شد؛ از سوی دیگر وقوع چنین اتفاقات ناگواری، علاوه بر تبعات فردی، آثار اجتماعی فراوانی نیز بر پیکره جامعه وارد می‌کند، در جهت آسیب شناسی موضوع با دکترای روانشناسی و متخصص آسیب‌های اجتماعی بهزیستی آذربایجان غربی به گفت‌وگو نشستیم.

لیلا سیاسی افزود: از منظر کارشناسی علل بروز و با حتی افزایش چنین اتفاقات ناگواری، عدم آگاهی و شناخت کافی، استرس بالا و اختلالات روانی مانند افسردگی شدید و سایر اختلالات است که زمینه را برای آزارگری بالا می‌برد و باعث افزایش خشونت‌های خانوادگی می‌شود.

وی افزود: اعتیاد و سوء مصرف مواد، عوامل اجتماعی- فرهنگی مانند تابو بودن صحبت در مورد مسائل جنسی در خانواده‌ها؛ همچنین این که کودکان اطلاعات لازم در خصوص حریم شخصی و عوامل خطر ندارند، کافی نبودن آموزش‌های پیشگیرانه و کمبود نیروی متخصص، آموزش کافی به مردم در خصوص گزارش دهی موارد کودک آزاری از علل بروز چنین اتفاقات ناگواری در جامعه است.

وی با بیان اینکه بهزیستی استان در خصوص کاهش بروز آسیب‌های اجتماعی به خصوص آزارجنسی و کودک آزاری برنامه‌های پیشگیرانه و حمایتی و آموزشی و توانمندسازی انجام داده است، افزود: این اقدامات پیشگیرانه شامل آموزش خانواده‌ها، کودکان و مربیان در خصوص تربیت جنسی و نشانه‌های کودک آزاری و روش‌های گزارش دهی برنامه‌های آگاه سازی در مدارس و محلات، برنامه‌های مداخلة و حمایت شامل خدمات اورژانس اجتماعی (۱۲۳) برای کودک آزاری و مداخله فوری و تیم‌های مددکاری سیار برای بررسی و حمایت از کودکان در معرض آسیب پناهگاه‌های موقت و مراکز حمایتی برای کودکان آسیب دیده بوده است.

این دکترای روانشناسی ادامه داد: همچنین توانمندسازی و حمایت از خانواده‌ها، ارائه آموزش‌های مهارت‌های فرزندپروری برای والدین و حمایت از خانواده در معرض آسیب از طریق مشاوره و خدمات اجتماعی از دیگر اقدامات در خصوص کاهش بروز آسیب‌های اجتماعی بوده است.

این کارشناس دفتر مشاوره بهزیستی آذربایجان غربی با اشاره به تاثیر گذاری برنامه‌های پیشگیرانه و آگاه‌سازی در کاهش بروز آسیب‌های اجتماعی اظهار کرد: برنامه‌های پیشگیرانه، باعث افزایش آگاهی عمومی شده چرا که اجرای دوره‌های آموزشی توسط مراکز مشاوره و توسط مربیان در محلات و مراکز مثبت زندگی برای گروه هدف سازمان و عموم مردم باعث افزایش کودکان و والدین و مربیان نسبت به حقوق کودک و نشانه‌های کودک آزاری شده است؛ از سوی دیگر گزارش دهی بیشتر به خط ۱۲۳ اورژانس اجتماعی با توجه به تعداد تماس‌های ثبت شده نشانه ای از افزایش آگاهی و کاهش بی تفاوتی نسبت به این آسیب‌هاست.

وی ادامه داد: مداخلات به موقع تیم سیار ۱۲۳ باعث شده است که بسیاری از موارد کودک آزاری قبل از تبدیل شدن به بحران‌های جدی تر شناسایی و کنترل شوند. برنامه‌های پیشگیرانه بهزیستی سطح آگاهی عمومی را افزایش داده و امکان مداخله زودهنگام را فراهم می‌کند.

روزنامه طرح نو

سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ماباه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. ضمناً بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن‌ها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق مزایده زاید بر مبلغ مزایده به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً خریداران می‌توانند با هماهنگی لازم قبل از مزایده از وضعیت پلاک ثبتی موصوف واقع در آدرس: میانه-شهرک ولیعصر-خیابان گلستان سوم-کوچه پنجم پلاک هفده بازدید نمایند. لازم به ذکر است در صورت وجود وجه مزاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مزاد قابل پرداخت می‌باشد و چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مستأجران به مال مورد مزایده در روز و ساعت تعیین شده گردید. طالبین می‌توانند در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر و در خرید شرکت نمایند. پلاک ثبتی موصوف در آدرس: میانه-شهرک ولیعصر-خیابان گلستان سوم-کوچه پنجم پلاک هفده می‌باشد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی غیر مرتبه باشد، روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

حسن تریکان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میانه

شناسه آگهی: ۱۸۹۳۹۵۷

متعلقه بازداشت گردیده است و مورد مزایده عبارت است از: مقدار یک دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی به متشکله در اداره ثبت اسناد و املاک میانه (واحد اجرا) صادره له خاتم معصومه عراقلوئی کرمانه شماره ملی ۱۳۳۹۹۳۹۸۱ شماره شناسنامه ۷۵۵۳ محل صدور میانه فرزند ذوالفقار تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۹/۱۶ وکالت آقای وحید مختاری و علیه آقای سجاد قرداغی شماره ملی ۱۵۳۰۸۸۷۱۵۱ شماره شناسنامه ۵۶۶ محل صدور میانه فرزند میانه فرزند عبدالله تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۲/۲۰ خاتم معصومه عراقلوئی کرمانه (بستانکار) به استناد سند ازدواج به شماره ۱۸۳۴۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۲ صادره از دفترخانه مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز خواهد شد. در این صورت، قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. ضمناً بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن‌ها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق مزایده زاید بر مبلغ مزایده به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً خریداران می‌توانند با هماهنگی لازم قبل از مزایده از وضعیت پلاک ثبتی موصوف واقع در آدرس: میانه-شهرک ولیعصر-خیابان گلستان سوم-کوچه پنجم پلاک هفده که شش‌دانگ پلاک ثبتی موصوف برابر نظریه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری و صورت مجلس بازداشت اموال غیرمنقول مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶ به مبلغ سی و پنج میلیارد ریال ارزیابی و قیمت‌گذاری گردیده است. که حدود اربعه شش‌دانگ به شرح ذیل است: شمالاً: پی به پی به طول (۱۰ / ۰۰) ده متر به قطعه ۳۷ تفکیکی. شرقاً: پی به پی به طول (۲۵ / ۰۰) بیست و پنج متر به قطعه ۹۰ تفکیکی. جنوباً: درب و (پی) دیوار به طول (۱۰ / ۰۰) ده متر به کوچه ۱۰متری. غرباً: پی به پی به طول (۲۵ / ۰۰) بیست و پنج متر به قطعه ۸۸ تفکیکی. پلاک ثبتی موصوف برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۳،۳۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ و صورت جلسه بازداشت اموال غیرمنقول مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶ ملک فوق الذکر به صورت شش‌دانگ بوده با عرصه طبق سند مالکیت تک برگ شماره

«آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد شده)»

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۹۲ متشکله در اداره ثبت اسناد و املاک میانه (واحد اجرا) صادره له خاتم معصومه عراقلوئی کرمانه شماره ملی ۱۳۳۹۹۳۹۸۱ شماره شناسنامه ۷۵۵۳ محل صدور میانه فرزند ذوالفقار تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۹/۱۶ وکالت آقای وحید مختاری و علیه آقای سجاد قرداغی شماره ملی ۱۵۳۰۸۸۷۱۵۱ شماره شناسنامه ۵۶۶ محل صدور میانه فرزند میانه فرزند عبدالله تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۲/۲۰ خاتم معصومه عراقلوئی کرمانه (بستانکار) به استناد سند ازدواج به شماره ۱۸۳۴۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۲ صادره از دفترخانه مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز خواهد شد. در این صورت، قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. ضمناً بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن‌ها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق مزایده زاید بر مبلغ مزایده به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً خریداران می‌توانند با هماهنگی لازم قبل از مزایده از وضعیت خوردری موصوف واقع در آدرس: میانه-شهرک ولیعصر-خیابان گلستان سوم-کوچه پنجم پلاک هفده که شش‌دانگ پلاک ثبتی موصوف برابر نظریه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶ به مبلغ سی و پنج میلیارد ریال ارزیابی و قیمت‌گذاری گردیده است. که حدود اربعه شش‌دانگ به شرح ذیل است: شمالاً: پی به پی به طول (۱۰ / ۰۰) ده متر به قطعه ۳۷ تفکیکی. شرقاً: پی به پی به طول (۲۵ / ۰۰) بیست و پنج متر به قطعه ۹۰ تفکیکی. جنوباً: درب و (پی) دیوار به طول (۱۰ / ۰۰) ده متر به کوچه ۱۰متری. غرباً: پی به پی به طول (۲۵ / ۰۰) بیست و پنج متر به قطعه ۸۸ تفکیکی. پلاک ثبتی موصوف برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۳،۳۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ و صورت جلسه بازداشت اموال غیرمنقول مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶ ملک فوق الذکر به صورت شش‌دانگ بوده با عرصه طبق سند مالکیت تک برگ شماره

روزنامه طرح نو

شناسه آگهی: ۱۸۹۳۹۶۷

گرددید است. جلسه مزایده از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر روز دوشنبه مورخ بیست و هفتم اسفند ماه سال یک هزار و چهارصد و سه در محل اجرای ثبت اسناد و املاک میانه واقع در ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک میانه-ساحل اجرا به آدرس: میانه، خیابان سرآسیاب، خیابان شهید نریمان همتی شروع می‌شود. مزایده مال منقول موصوف (خوردری فوق) از مبلغ پایه کارشناسی نهصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریداران فروخته خواهد شد. مزایده به صورت حضوری و فروش نیز کلاً به صورت نقدی می‌باشد. حق الاجرا و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز کند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. ضمناً بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن‌ها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق مزایده زاید بر مبلغ مزایده به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً خریداران می‌توانند با هماهنگی لازم قبل از مزایده از وضعیت خوردری موصوف واقع در آدرس: میانه-شهرک ولیعصر-خیابان گلستان سوم-کوچه پنجم پلاک هفده که شش‌دانگ پلاک ثبتی موصوف برابر نظریه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶ به مبلغ سی و پنج میلیارد ریال ارزیابی و قیمت‌گذاری گردیده است. که حدود اربعه شش‌دانگ به شرح ذیل است: شمالاً: پی به پی به طول (۱۰ / ۰۰) ده متر به قطعه ۳۷ تفکیکی. شرقاً: پی به پی به طول (۲۵ / ۰۰) بیست و پنج متر به قطعه ۹۰ تفکیکی. جنوباً: درب و (پی) دیوار به طول (۱۰ / ۰۰) ده متر به کوچه ۱۰متری. غرباً: پی به پی به طول (۲۵ / ۰۰) بیست و پنج متر به قطعه ۸۸ تفکیکی. پلاک ثبتی موصوف برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۳،۳۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ و صورت جلسه بازداشت اموال غیرمنقول مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶ ملک فوق الذکر به صورت شش‌دانگ بوده با عرصه طبق سند مالکیت تک برگ شماره

حسن تریکان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میانه

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضایرانی

آدرس تبریز: چهار راه مارالان - روبروی مسجد میانه- پ ۵۲۳ - طبقه ۴
تلفکس: ۸۷۷۱ ۳۵۴۱-۴۱

آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- پ ۲۲- طبقه ۳- واحد ۱۱
تلفکس: ۲۲۲۴۸۵۸۸-۴۴

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

طرح نو

رتبه ۳ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

امام علی (ع):

اخلاق خود را رام خوبی‌ها و کمالات کنید و آنها را به سوی خصلت‌های والا بکشانید. خوشستن را به بردباری عادت دهید و در آنچه بخل می‌ورزید، با شکیبایی ایثار کنید.

چهارشنبه ۱۵ اسفند ماه ۱۴۰۳ - سال هجدهم - شماره ۳۲۷۶

اخبار

پروژه ۴۱۱ میلیارد ریالی فرهنگسرای ایده لو وارد مرحله اجرای سازه پایه ای شد

طرح نو؛ گروه شهری معاون فنی و عمرانی شهرداری منطقه یک تبریز از اجرای مرحله سازه پایه‌ای در پروژه ۴۱۱ میلیارد ریالی فرهنگسرای ایده لو خبر داد. رامین نصراله پور اعلام کرد: این منطقه در تداوم اجرای پروژه‌های فرهنگی ورزشی خود اقدام به احداث یک فرهنگسرا در محل کم برخوردار ایده لو کرد که با زیر بنای ۷۱۰ متر مربع و با هزینه بالغ بر ۴۱۱ میلیارد ریال در حال انجام بوده و هم اکنون وارد مرحله سازه پایه‌ای شده است. وی با اشاره به اهمیت این پروژه فرهنگی، اظهار داشت: فرهنگسرای ایده‌لو با اعتباری بالغ بر

جمع آوری ۳۱۰ مورد سدمعبر خودرویی

در حوزه شهرداری منطقه ۳ تبریز از ابتدای سال جاری

طرح نو؛ گروه شهری معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری منطقه ۳ تبریز گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون ۳۱۰ مورد سدمعبر خودرویی و همچنین طبق فروشان از معابر سطح حوزه شهرداری منطقه ۳ جمع آوری شده است. محمد رضا کویانی با اعلام این مطلب گفت: در راستای رفع موانع عبوری عابران به هنگام گذر از معابر سطح حوزه، از ابتدای سال تاکنون ۳۱۰ مورد سدمعبر خودرویی و طبق فروشان از مسیرهای اصلی و فرعی حوزه جمع آوری شده است. او افزود: همچنین توسط همکاران معاونت خدمات شهری و شهرداری های نواحی سه گانه در طول ۱۱ ماه گذشته برای رفع موانع عبوری شهروندان علاوه

شهردار تبریز خبر داد:

صدور مجوز

شورای اسلامی شهر تبریز برای عقد قرارداد ورزشگاه ۱۵ هزار نفری یادگار امام (ره)



مجموعه را به شهرداری واگذار کند، آن را به بهترین شکل بهره‌برداری خواهیم کرد، اما در صورت تعیین شروط خاص، پذیرش آن برای ما ممکن نخواهد بود. وی با اشاره به اهمیت توسعه متوازن شهر گفت: در حوزه مسیرگشایی، بیشترین بودجه را اختصاص داده‌ایم و تاکنون ۳۴ پروژه مسیرگشایی در این دوره به پایان رسیده است. همچنین، پروژه‌هایی مانند ۴۵ متری و اتوبان ولایت نیز در همین راستا اجرا شده‌اند.

هوشیار همچنین از صدور مجوز برای ۶ هتل در سال جاری خبر داد و افزود: ما به دنبال ایجاد ارزش افزوده و اجرای پروژه‌های فراشهری در کنار توسعه عمرانی هستیم. بودجه ۴۰ همتی شهرداری، دغدغه‌های شهر را در نظر گرفته و با تصویب شورای شهر، این برنامه در بودجه سال آینده نیز مدنظر قرار خواهد گرفت. وی در پایان با اشاره به پروژه‌های ورزشی مناطق محروم گفت: ساخت سالن‌های چندمنظوره ورزشی با محوریت این مناطق در دستور کار قرار دارد و شهرداری مصمم است که توسعه شهر را به‌صورت عادلانه در تمامی مناطق پیش ببرد.

داریم دو درصد را در این پروژه سرمایه‌گذاری کنیم. ما هر سال باید حداقل دو پروژه فراشهری در سطح ملی اجرا کنیم تا تبریز به جایگاه واقعی خود برسد. هوشیار اعتبار اولیه این پروژه در سال ۱۴۰۴، ۴۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و اظهار داشت: این پروژه در سال آینده آغاز می‌گردد.

وی همچنین از تلاش شهرداری برای تحویل ۲۰۰ هکتار از مجموعه یادگار امام خبر داد و افزود: یکی از اهداف این پروژه، دریافت این اراضی برای توسعه متوازن شهری است. البته محدود به این زمین نیستیم و دو زمین دیگر نیز برای اجرای پروژه در نظر داریم. هوشیار با اشاره به آمادگی شهرداری تبریز برای احداث ورزشگاه ۱۵ هزار نفری در مجموعه یادگار امام (ره) اظهار کرد: در صورت عدم واگذاری زمین از سوی دولت برای احداث این پروژه مکان یابی جدیدی در غرب شهر صورت گرفته که جزو مناطق محروم شهر است.

شهردار تبریز با اشاره به برنامه شهرداری برای استفاده از اراضی یادگار امام (ره) گفت: اگر دولت این

طرح نو؛ گروه شهری با رای شورای اسلامی شهر تبریز، لایحه شهرداری برای عقد قرارداد احداث ورزشگاه ۱۵ هزار نفری در مجموعه ورزشی یادگار امام (ره) با قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص) به تصویب رسید. این پروژه بر اساس برنامه و بودجه سال ۱۴۰۴ اجرا خواهد شد.

شهردار تبریز در این خصوص گفت: این طرح یکی از پروژه‌های مهم سال آینده است که مطالعات آن انجام شده و برای احداث یکجا، مجوز تنظیم قرارداد از شورای شهر اخذ شد. بر اساس این قرارداد، ۷۰ درصد منابع به‌صورت غیرنقد و ۳۰ درصد نقدی تأمین خواهد شد.

یعقوب هوشیار با اشاره به ضرورت ترک تشریفات در این قرارداد افزود: با توجه به اینکه ۷۰ درصد منابع پروژه غیرنقدی تأمین می‌شود، این توان در سایر مجموعه‌ها وجود ندارد و نیازمند انعقاد قرارداد به شیوه ترک تشریفات بودیم.

وی میزان اعتبار این پروژه را ۲۰ هزار میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: از بودجه ۴۰ همتی شهرداری، قصد

گزارش

خانه‌تکانی یا آب‌تکانی؛ اسفند ماه بحران آب در تبریز

سألهای گذشته حداکثر همکاری را جهت پایداری آب شبکه در روزهای پایانی سال معمول فرمایند.

افت فشار آب در تبریز؛ تجربه‌ای که ممکن است دوباره تکرار شود

در سال‌های گذشته، شهروندان برخی مناطق تبریز، به‌ویژه در نیمه دوم اسفند، با کاهش فشار و حتی قطعی آب مواجه بوده‌اند. این اتفاق، که به دلیل مصرف بیش از حد و توزیع نابرابر آب رخ می‌دهد، امسال نیز دور از انتظار نیست. رضا حیدری، که ساکن منطقه باغمیشه است، تجربه سال گذشته خود را این‌گونه بیان می‌کند: سال قبل نزدیک عید بود که فشار آب کم شد. حتی برای شستن ظرف‌ها هم مشکل داشتیم، چه برسد به خانه‌تکانی! مجبور شدیم کارها را تقسیم کنیم و خیلی چیزها را اصلاً نشوئیم. امسال از ترس تکرار آن وضعیت، تصمیم گرفتیم زودتر خانه‌تکانی را شروع کنیم تا کارها روی هم انباشته نشود. با وجود این مشکلات، بسیاری از مردم همچنان بر روی روش‌های سنتی پافشاری می‌کنند و این موضوع می‌تواند وضعیت منابع آبی را بحرانی‌تر کند.

فرستی برای تغییر؛ آیا مردم آماده‌اند؟

بحران آب تنها با تغییر عادات مصرفی قابل کنترل است. هرچند که فرهنگ خانه‌تکانی با آب و شست‌وشوی کامل عجین شده، اما تجربه بسیاری از شهروندانی که از روش‌های جدیدتر و کم‌آب‌تر استفاده کرده‌اند، نشان داده که می‌توان خانه‌ای تمیز داشت بدون آنکه به منابع آب فشار مضاعف وارد کرد. اینکه آیا شهروندان تبریزی آماده تغییر در شیوه‌های خانه‌تکانی خود هستند یا نه، پرسشی است که پاسخ آن را در روزهای آینده خواهیم دید. اما چیزی که روشن است، این است که با ادامه روند کنونی، نه‌تنها افت فشار آب در این روزها تشدید خواهد شد، بلکه در آینده‌ای نه‌چندان دور، بحران کم‌آبی تأثیرات جبران‌ناپذیری بر زندگی مردم خواهد گذاشت. آیا سنت‌های قدیمی را می‌توان با روش‌های جدید سازگار کرد؟ یا اینکه همچنان مصرف بی‌رویه آب، به‌عنوان بخشی از خانه‌تکانی، ادامه خواهد یافت؟ / مهر



بارندگی‌ها و به تبع آن کاهش ذخیره منابع سطحی و زیر زمینی خواستار همکاری مردم در مصرف آب شرب بهداشتی شد.

مدیر آبیاری تبریز گفت: در حال حاضر حداکثر ظرفیت تولید آب در تبریز ۶۰۰۰ لیتر در ثانیه و میزان مصرف آب شهروندان تبریزی در زمان پیک مصرف ۶۶۰۰ لیتر در ثانیه است که با توجه به ناترازی فوق کمبود و افت فشار آب در نیمه دوم اسفند ماه سال جاری که معمولاً با شروع خانه تکانی‌ها به اوج خود می‌رسد محتمل است.

فردا با اشاره به اینکه، تنها راه حل گذر از تنش آبی پیش رو صرفه جویی ۱۰ درصدی آب است، افزود: از همشهریان تقاضا داریم با پرهیز از مصرف بی‌رویه آب بخصوص استفاده از آب شرب بهداشتی برای شستشوی پارکینگ، خودرو و فرش و نیز مدیریت زمانی مصرف آب شرب بهداشتی در ایام خانه تکانی پایان سال همچون

در کنار این دو دیدگاه، برخی دیگر از شهروندان، سعی کرده‌اند راه‌حلی میان این دو روش پیدا کنند. لیلیا محمودی، ۳۵ ساله و معلم، از تجربه متفاوت خود می‌گوید: قبلاً همه‌چیز را با آب می‌شوئیم. اما حالا روش‌ها تغییر کرده. مثلاً پرده‌ها را با بخارشوی تمیز کردم و برای گردگیری از شوینده‌هایی استفاده کردم که نیاز به آب زیادی ندارند. بعضی از کارها را هم زودتر شروع کردیم که همه چیز را برای لحظات آخر نگذاریم. این کار هم استرس را کمتر کرد و هم باعث شد که آب کمتری مصرف شود.

افزایش مصرف آب همزمان با ایام خانه تکانی پایان سال در تبریز

تورج فرجاد مدیر آب و فاضلاب شهرستان تبریز نیز گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به کاهش ۶۲ درصدی

خانه‌تکانی امسال خود توضیح می‌دهد: چند سال پیش، خانه‌تکانی یعنی همه‌چیز را با آب بشویم. یادم هست که همیشه چند روز را صرف شستن فرش‌ها و دیوارها می‌کردیم. اما امسال تصمیم گرفتم تغییراتی ایجاد کنم. فرش‌ها را به قالیشویی سپردم، ماشین را با یک سطل آب تمیز کردم و بیشتر از بخارشوی و دستمال مرطوب برای تمیز کردن خانه استفاده کردم. نتیجه هیچ فرقی با سال‌های قبل نداشت، اما آب بسیار کمتری مصرف شد. در مقابل، احمد رضایی، ۵۰ ساله و بازنشسته، نظر متفاوتی دارد. او معتقد است که خانه بدون آب تمیز نمی‌شود. ما همیشه این کار را کرده‌ایم. مگر می‌شود خانه را بدون آب تمیز کرد؟ وقتی دیوارها کثیف است و فرش‌ها پر از گرد و غبارند، باید آب مصرف کرد. مگر می‌شود با یک دستمال خانه را برق انداخت؟ این حرف‌ها بیشتر برای تبلیغات است تا عمل.

طرح نو؛ گروه شهری

با نزدیک شدن به عید نوروز خانه‌تکانی به اوج خود رسیده و همزمان مصرف آب در تبریز نیز سر به فلک می‌کشد؛ کاهش بارندگی‌ها و فشار بر منابع آبی این سنت قدیمی رابه یک بحران تبدیل کرده است.

اسفندماه از راه رسیده و خیابان‌های تبریز پر از جنب‌وجوش کسانی است که برای استقبال از سال نو آماده می‌شوند. سنت قدیمی خانه‌تکانی، که ریشه در فرهنگ نظافت و پاکیزگی ایرانی دارد، در این روزها به اوج خود می‌رسد. اما این رسم دیرینه، در شرایطی که منابع آبی کشور با بحران کم‌آبی دست‌وپنجه نرم می‌کنند، به یک چالش جدی تبدیل شده است. مسئولان بارها هشدار داده‌اند که کاهش ۶۲ درصدی بارندگی‌ها در سال جاری، ذخایر سطحی و زیرزمینی آب را به شدت تحت تأثیر قرار داده است. این در حالی است که مصرف آب در روزهای پایانی سال، هم‌زمان با خانه‌تکانی، به اوج خود می‌رسد و شهرهایی مانند تبریز را در آستانه افت فشار و کمبود آب قرار می‌دهد.

مصرف روزانه آب در تبریز در شرایط عادی حدود ۶۰۰۰ لیتر در ثانیه است، اما این میزان در روزهای پایانی سال و در اوج خانه‌تکانی به ۶۶۰۰ لیتر در ثانیه می‌رسد. این افزایش ناگهانی در مصرف، تأمین پایدار آب را با چالش مواجه کرده و ناترازی شدیدی را میان تولید و مصرف ایجاد کرده است. این وضعیت باعث شده که مسئولان بار دیگر از شهروندان بخواهند در مصرف آب صرفه‌جویی کنند و به‌ویژه از استفاده بی‌رویه آب شرب برای شست‌وشوی فرش، حیاط، خودرو و دیگر بخش‌های خانه خودداری کنند. اما آیا این هشدارها در میان مردم شنیده می‌شود؟

مردم چه می‌گویند؟

خانه‌تکانی، اگرچه یک سنت دیرینه است، اما سبک اجرای آن در سال‌های اخیر تغییر چندانی نکرده و همچنان بسیاری از خانواده‌ها، همان روش‌های سنتی و پرمصرف گذشته را به کار می‌برند. با این حال، برخی نیز با آگاهی از بحران آب، سعی کرده‌اند شیوه‌های جدیدی را برای کاهش مصرف اجرا کنند. مینا صادقی، زنی ۴۲ ساله و خانه‌دار، در حالی که دستمالی را برای گردگیری آماده می‌کند، درباره شیوه