



شهردار تبریز خبر داد:

توسعه ظرفیت‌های گردشگری کلانشهر تبریز

در صفحه ۸

پنجشنبه یکم شهریور ماه ۱۴۰۳ سال هجدهم شماره ۳۱۱۹ قیمت ۵۰۰۰ تومان

گزارش

در نشست نقد و بررسی کتاب «تاریخ تبریز» توسط انجمن فرهنگی

افراز مطرح شد:

تبریز، شهر ساخته شده در دل تاریخ است

کنش‌گری خود نشست نقد و بررسی کتاب «تاریخ تبریز» را در «سالن همایش مهر» تبریز برگزار نمود. این نشست از ساعت ۱۷ یکشنبه ۲۸ مرداد ۱۴۰۳ آغاز و با سخنرانی دکتر جواد رنجبر درخشیلر انجام شد. دبیر نشست، «رضا سبزه‌ای» پس از خوش آمدگویی به حاضران، ...

طرح نو؛ نیما عظیمی
بنابر تاریخ ملی ایران، همواره در شهر تبریز، پرچم ایران‌خواهی و ایستادگی در برابر دشمنان و بدخواهان ایران‌زمین در اوج و «افراز» خود بوده و هست. در همین راستا، «انجمن فرهنگی افراز» نیز پرچم دفاع از ایران را بر دست گرفته و در راستای

گزارش

مردم به حاشیه شهرها کوچ می‌کنند؛

رویای خرید مسکن برای مستاجران

دولت‌ها وقتی بر سر کار می‌آیند باید نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه برنامه جدی داشته باشند زیرا مسکن ارتباط مستقیم با تأمین رفاه زندگی مردم دارد. همچنین، یکی از نکات مورد توجه رهبر معظم انقلاب برای رونق اقتصاد کشور و بهبود وضعیت تولید «رونق بخش مسکن» است و در همین زمینه ایشان بر استفاده از...

طرح نو؛ گروه گزارش
نایب رییس اتحادیه املاک با اشاره به اینکه قدرت خرید ملک مستاجران سالهای اخیر کاهش یافته، گفت: افزایش قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها در تهران موجب شده تا اجاره نشین‌ها به مناطق پایین‌تر کوچ کنند. مسکن یکی از اساسی‌ترین مسائل زندگی است که مستقیماً با معیشت مردم گره خورده است؛

طرح نو

روزنامه کثیرالانتشار

پروژه فرامنطقه ای شهرداری منطقه

۲ تبریز در آستانه افتتاح؛

تقاطع غیر همسطح

شهدای قراملک به

بهره برداری رسید

طرح نو؛ گروه شهری
شهردار منطقه ۲ تبریز از افتتاح و به بهره برداری رسیدن تقاطع غیر همسطح شهدای قراملک به مناسبت گرامیداشت هفته دولت خبر داد....

پل‌های معلق اردبیل؛ پیوند هیجان و خاطره در ارتفاع

طرح نو؛ عیسی پاشاپور
احداث سه پل معلق، شیشه‌ای و ترکیبی سه طبقه توام با دوچرخه‌سواری در آسمان در سه نقطه متفاوت استان اردبیل، هیجان تفریح در ارتفاع را بر سر زبان‌ها انداخته و توجه گردشگران داخلی و خارجی را به این خطه از دامنه‌های سیلان جلب کرده است.

ساخت پل‌های معلق نه تنها....

همپای زائران اربعین از بازرگان تا تهرچین

طرح نو؛ گروه گزارش
هنر اینکه در دلی خود را بگنجانی تا عاشقانه خانه و کاشانه اش را و تمام آرامش و آسایش خود رها کند و به سوی تو بشتابد، کار دشواری است ولی عاشقان حسین (ع) دیوانه وار از هر نقطه ای از قفقاز و آسیای مرکزی این روزها با پای پیاده رنج سفر به جان می‌خرند تا دل تنگشان در حرم معشوق آرام گیرد. اینک یکی هواخواه حسین است و غم او می‌خورد، تضادفی نیست...



به بهانه دیدار تیم تراکتور - پرسپولیس؛

یاغی‌های قرمز فوتبال ایران

در صفحه ۲۸

پل‌های معلق اردبیل؛ پیوند هیجان و خاطره در ارتفاع

بار از این پل دیدن کند و از جاذبه‌های محیطی آن لذت ببرد. وی ادامه داد: تصاویر پل ترکیبی سرعین، جهانی خواهد شد و برای احداث این زیرساخت گردشگری ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال از سوی بخش خصوصی هزینه شده و ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال دیگر نیز برای مراحل توسعه محیطی و مراکز اقامتی آن هزینه خواهد شد.

ضرغامی گفت: با توجه به رونق پل، طراحی جدیدی برای این منطقه و روستاهای آن نیاز است تا گنجایش حضور گردشگران را داشته باشند و به تدریج چهره روستاهای اطراف این پل گردشگرپذیر تغییر خواهد یافت.

وی به ضرورت احداث پل‌هایی برای پیوند دل‌های ایرانیان نیز اشاره و تأکید کرد: در جامعه ایرانی همه باید کنار هم باشیم و برای تبدیل قابلیت‌های گردشگری به ثروت و استفاده از آن برای خدمت به مردم با هم تلاش کنیم. با وجود اینکه هنوز بخشی از مسیر دسترسی، آسفالت نشده است اما روز به روز بر شمار بازدیدکنندگان آن افزوده می‌شود و بر تعداد خودروهای دارای پلاک‌های مناطق مختلف ایران و خودروهای با پلاک‌های غیربومی در سرعین اضافه می‌شود.

اکنون استان اردبیل در حوزه گردشگری از سه پل معلق، شیشه‌ای و سه طبقه ترکیبی برخوردار است. هرچند مجری و سرمایه‌گذار پل‌های معلق اردبیل در آیین افتتاح سومین پروژه سرمایه‌گذاری خود در اردبیل گفت که دیگر پل نخواهد ساخت اما بعد نیست به لحاظ آوازه اردبیل به پل‌های مهیج معلق، پل دیگری در شهرستانی دیگر از این استان ساخته شود.

خوشبختانه صنعت گردشگری زیرساخت‌های متنوعی دارد و فقط به پل منتهی نمی‌شود و بی‌شک تأثیر هر زیرساخت گردشگری سبب تسریع چرخه اقتصادی حاصل از آن و فراهم شدن زیرساخت دیگر و جدید خواهد شد.

آنچه در این میان مهم است اینکه توسعه امکانات گردشگری هم به افزایش درآمد و بازگشت سرمایه‌گذار، درآمدزایی برای شهرداری‌ها و هم به ارتقای سطح رفاه مردم می‌انجامد و با توجه به اینکه صنعت گردشگری بیشترین ظرفیت ایجاد شغل را دارد، در استان اردبیل بسترهای حضور گردشگر باید بیشتر ایجاد شود.

امیدواریم با همت مسئولان و همراهی سرمایه‌گذاران و مردم، نه تنها در استان اردبیل بلکه در جای جای میهن عزیزمان، درآمد گردشگری معادل درآمدهای نفتی افزایش یابد و حتی از آن نیز پیشی بگیرد.

استان اردبیل با بیش از یک میلیون و ۲۸۰ هزار نفر جمعیت و ۱۲ شهرستان در شمال غرب ایران واقع شده است.



شده است و نهر پرآبی از میان این دره عبور می‌کند. این مجموعه به حدی در جذب گردشگر از اقصی نقاط ایران و منطقه موفق بوده که عزت‌الله ضرغامی وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در مرداد ۱۴۰۱ در بازدید از آن گفته بود: پل معلق شیشه‌ای شهر هیر در استان اردبیل به یک برند گردشگری تبدیل شده است و از راه‌اندازی فازهای بعدی آن به شکل همه‌جانبه حمایت می‌کنیم.

نادر زینالی، مدیرکل امور استان‌ها و تشکل‌های مردم‌نهاد وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی نیز در خرداد ۱۴۰۳ در بازدید از پل هیر اذعان کرد: اجرای پروژه پل معلق در شهر هیر، اقتصاد این شهر و منطقه را بر محور گردشگری استوار کرده و زیرساخت‌های آن برای رونق بیشتر و ارائه خدمات مناسب به مسافران باید تقویت شود.

پل سه طبقه سرعین

سرعین یکی از شهرهای گردشگری استان اردبیل است و به داشتن چشمه‌های آبگرم معدنی شهرت دارد و با فاصله کمی از شهر اردبیل در مسیر اردبیل به سراب واقع شده است. مسافران به این منطقه است و پیشهاد می‌کنم هر ایرانی یک

حمایتی و تشویقی مسئولان است که در مورد پروژه پل معلق مشگین‌شهر انجام گرفته است.

پل شیشه‌ای هیر

پل معلق تمام شیشه‌ای قوسی شکل در تیر ماه ۹۸ در بخش هیر در ۲۲ کیلومتری شهرستان اردبیل در حاشیه محور اردبیل - سرچم به بهره‌برداری رسید و این پل در زمینی به مساحت پنج هکتار و در سه فاز با بیش از ۱۵۰ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری اولیه اجرا شده است.

بعدها به اذعان مدیر پروژه گردشگری پل معلق شیشه‌ای هیر، در احداث زیب لاین یک‌هزار متری و آب نما و رستوران شیشه‌ای این مجموعه سه هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری شد. اکنون امکانات جانبی پل شیشه‌ای هیر از جمله هتل، شهربازی کودکان به صورت مسقف و روباز و دوچرخه‌سواری، آن را به منطقه‌ای دلپذیر تبدیل کرده که با عنوان «هیرلند» مشهور است.

پل معلق شیشه‌ای هیر بر فراز دره «دریند» قرار دارد و این دره با حدود ۲۳۴ هکتار وسعت در یک کیلومتری شهر هیر واقع

طرح نو؛ عیسی پاشاپور
احداث سه پل معلق، شیشه‌ای و ترکیبی سه طبقه توام با دوچرخه‌سواری در آسمان در سه نقطه متفاوت استان اردبیل، هیجان تفریح در ارتفاع را بر سر زبان‌ها انداخته و توجه گردشگران داخلی و خارجی را به این خطه از دامنه‌های سیلان جلب کرده است.

ساخت پل‌های معلق نه تنها زیرساخت‌های لازم برای جذب و ماندگاری گردشگران و رونق چرخه اقتصادی صنعت گردشگری را سبب می‌شود بلکه توان مهندسی و فنی متخصصان بومی سازه‌های مختلف را به نمایش می‌گذارد.

صفر تا صد اقدامات مربوط به مکان‌یابی، تهیه نقشه، مطالعات و احداث پل‌های معلق گردشگری به دست متخصصان ایرانی انجام می‌گیرد. هر چند امروز توانمندی‌های مهندسان ایرانی بر کسی پوشیده نیست و به این واسطه ایران یکی از صادرکنندگان عمده خدمات فنی گردشگری در جهان است و روز به روز بر این قابلیت ارزشمند و جوانب مختلف آن افزوده می‌شود.

پل معلق مشگین‌شهر

نخستین پل معلق استان اردبیل در اردیبهشت ماه ۱۳۹۴ با حضور معاون رییس جمهوری و رییس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری وقت در مشگین‌شهر به بهره‌برداری رسید و از آن به عنوان بزرگترین پل معلق خاورمیانه نام برده شد.

شهرستان مشگین‌شهر در شمال غربی استان اردبیل و دامنه کوه سیلان از مناطق مستعد سرمایه‌گذاری در زمینه گردشگری است و مجموعه گردشگری پل معلق و امکانات جانبی آن، زمینه را برای تبدیل آن شهرستان به یکی از قطب‌های گردشگری استان فراهم ساخته است.

پل معلق مشگین‌شهر در ارتفاع ۸۰ متری رودخانه خیاوچای احداث شده و طول آن به تعداد روزهای سال یعنی ۳۶۵ متر و عرض آن ۲ متر است. این پل در منطقه نمونه گردشگری خیاو احداث و برای پل و تاسیسات جانبی آن بیش از ۴۰۰ میلیارد ریال هزینه شده است.

به گفته حسین عباسی نیا، سرمایه‌گذار و مجری پل معلق مشگین‌شهر در روزهای نخست تعطیلات نوروزی ۱۴۰۳ روزانه بیش از سه هزار نفر از مجموعه پل معلق بازدید کردند و سال به سال بر شمار علاقه‌مندان و گردشگران آن افزوده می‌شود.

قابلیت‌های سیاحتی استان اردبیل یکی از محورهای توسعه استان است و در این زمینه از هرگونه سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی حمایت می‌شود و نمونه آن اقدام‌های

خبر

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای آذربایجان شرقی خبر داد؛
ضرورت اجرای طرح تعادل بخشی
آب های زیرزمینی



طرح نو؛ گروه خبر
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای آذربایجان شرقی بر اجرای طرح تعادل بخشی آب های زیرزمینی تاکید کرد.
یوسف غفارزاده در دومین جلسه استانی شورای حفاظت از منابع آب در سال ۱۴۰۳، با اشاره به اهمیت موضوع حفاظت از منابع آبی اظهار کرد: این شورا هدف مدیریت و رصد مصارف جهت بهره برداری هوشمند و پایدار از منابع آب را در راستای نگهداری از حقوق نسل های آینده و برنامه ریزی برای رفع نواقص آب استان دنبال می کند.
به گفته وی، موضوع مدیریت آب بسیار حساس بوده و باید با دقت بسیار و ظرافت فراوان اقدام شود تا به زندگی و معیشت مردم آسیبی وارد نشود.
غفارزاده با تاکید بر اجرای طرح تعادل بخشی آب های زیرزمینی به اثرات و پیامدهای کسری مخازن آب های زیرزمینی اشاره کرد و گفت: یکی از جنبه های منفی و فاجعه بار افزایش کسری آبخوان ها، پدیده فرونشست زمین است که متأسفانه در سال های اخیر روندی افزایشی داشته است.
وی ادامه داد: برداشت بی رویه از منابع آب زیرزمینی اصلی ترین عامل در کسری آب در آبخوان ها و فرونشست زمین است که به زیرساخت ها و تأسیسات زیربنایی نیز آسیب می زند.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی:

فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن پیگرد قانونی دارد



متخلف و لغو امتیاز متقاضیان، با دفاتر ثبت اسناد و مشاورین املاک که در این فعالیت مشارکت دارند از طریق مراجع قضایی وفق مقررات برخورد خواهد شد.
به نقل از روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی، وی به منظور پیشگیری از وقوع جرم و تبعات احتمالی ناشی از انتقال یا خرید و فروش امتیاز طرح های مذکور و صیانت از حقوق شهروندی و مقابله با تخلفات این حوزه بر همکاری، هماهنگی و اقدام فوری دستگاه های مسئول در اتخاذ تدابیر و تمهیدات لازم تاکید کرد.

امتیاز نهضت ملی مسکن به صورت وکالتی افزود: براساس ماده ۱۳ قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره بها، خرید و فروش امتیاز مسکن های حمایتی ممنوع بوده و همچنین در این قانون قید شده که حق انعقاد معاملات و اعطای وکالت مربوط و انتقال حق انتفاع اراضی یا اعیان یا امتیاز ثبت نام وجود ندارد.
وی خاطرنشان کرد: واگذاری و انتقال امتیاز مسکن ملی به غیر، به صورت وکالتی فاقد وجهت قانونی و غیرمعتبر است که براساس مقررات، پیگرد قانونی داشته و در صورت مشاهده، علاوه بر اقدام قانونی علیه افراد

طرح نو؛ گروه خبر
مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی گفت: خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن ممنوع است و می تواند منجر به ابطال ثبت نام اولیه و حذف از پروژه ها شود.
سید احمد موسوی در گفت و گو با خبرنگاران اظهار کرد: طرح نهضت ملی مسکن یکی از طرح های مهم در حوزه تامین مسکن حمایتی است و با هدف بسترسازی و فراهم آوردن زمینه رونق تولید در حوزه مسکن، ساختمان و تعادل در عرضه و تقاضای مسکن اجرا می شود.
وی با اشاره به برخی خرید و فروش های

سرکسول ایران در هرات:

تراکتورسازی ایران نمادی از ظرفیت های همکاری ایران و افغانستان است

وجود داشت که امروز با ظرفیت های ایجاد شده توسط ایران و حضور تراکتورهای ایرانی در مزارع افغانستان شاهد حل این مشکلات و رونق کشاورزی افغانستان هستیم.
همزمان با این مراسم نمایشگاه دائمی تراکتورهای ایرانی در شهر هرات افتتاح و از ۸۰ نفر از کشاورزان و دهقانان افغانستان که با استفاده از تراکتورهای تولیدی ایران، توسعه کشاورزی خود را محقق کرده بودند قدردانی شد.

از این توانمندی هاست.
در این مراسم مقام های ارشد افغانستان نیز بر توسعه مرادرات بین ۲ کشور تاکید کردند و گفتند: نقش تراکتورهای ایرانی در مزارع افغانستان در رفع کمبودها و موانع بخش کشاورزی این کشور غیرقابل انکار است.
بر اساس این گزارش ۲ طرف بر ظرفیت های ایجاد شده به تبع تراکتورسازی ایران در جای جای افغانستان اذعان داشته و تاکید کردند: در سال های گذشته کمبودها و مشکلات زیادی در کشاورزی افغانستان

طرح نو؛ گروه خبر
سرکسول ایران در هرات افغانستان گفت: تراکتورسازی ایران و نمایندگی آن در هرات نمادی از ظرفیت های همکاری ۲ کشور است.
محمد صدیقی فرد در مراسم نامگذاری میدان اصلی هرات بنام تراکتورسازی که با حضور مقام های ایران و افغانستان برگزار شد، افزود: ایران بعد از انقلاب و ۴۵ سال گذشته تحت شدیدترین تحریم ها قرار داشت اما توانسته روی پای خود بایستد و تراکتورسازی نیز یکی



گزارش

مردم به حاشیه شهرها کوچ می کنند؛

رویای خرید مسکن برای مستاجران

دستوریت و الگوی مناسب برای قیمت گذاری در حال حاضر وجود ندارد.
نایب رئیس اتحادیه املاک افزود: با توجه به موارد ذکر شده، مانند سنوات گذشته بازار مسکن در راستای خانه دار شدن مستأجران گام برنمی دارد، زیرا نرخ گذاری ها برخلاف توان مالی مستأجران است؛ به عبارت دیگر قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا مشتری نیست.

وی تصریح کرد: مستأجران به علت کاهش توان قدرت مالی از منطقه ای که سکونت دارند به مناطق پایین شهر در حال نقل مکان هستند؛ به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده اند.

میتواند عرضه مسکن و کاهش قیمت مصالح ساختمانی رخ نداده است.
رشد قیمت در بازار مسکن باعث می شود، مهاجرانی که با سودای رفاه و بهبود وضعیت کاری و اقتصادی به تهران کوچ کرده اند هم ترجیح دهند با وجود مشکلات پیش رو به شهرهای خود بازگردند یا در شهرهای حاشیه تهران سکونت کنند؛ شدت افزایش قیمت مسکن و اجاره طی سال های اخیر به دلیل کاهش قدرت خرید موجب شد تا مستأجران پیش بینی برای خرید مسکن نداشته باشند!

طرح نو؛ گروه گزارش
نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به اینکه قدرت خرید ملک مستأجران سالهای اخیر کاهش یافته، گفت: افزایش قیمت مسکن و نرخ اجاره بها در تهران موجب شده تا اجاره نشین ها به مناطق پایین تر کوچ کنند.
مسکن یکی از اساسی ترین مسائل زندگی است که مستقیماً با معیشت مردم گره خورده است؛ دولت ها وقتی بر سر کار می آیند باید نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه برنامه جدی داشته باشند زیرا مسکن ارتباط مستقیم با تأمین رفاه زندگی مردم دارد.



همچنین، یکی از نکات مورد توجه رهبر معظم انقلاب برای رونق اقتصاد کشور و بهبود وضعیت تولید «رونق بخش مسکن» است و در همین زمینه ایشان بر استفاده از ظرفیت این بخش تأکید کردند و فرمودند که رشته ی مسکن از جمله رشته های کارآفرین در کشور به شمار می رود؛ خود تولید مسکن صنایع زیادی را به خدمت می گیرد و به کار می آید؛ یعنی کارآفرین و تولید آفرین است. البته ناگفته نماند، رهبر انقلاب اسلامی بارها نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه تأکیدات ویژه ای داشتند و به افرادی که از بار مسؤلیت فراری بودند، تذکرات جدی می دادند.
مسکن از اسفندماه سال گذشته با افزایش قیمت روبه رو شده است و تداوم این روند تا به امروز موجب دلسرد شدن بسیاری از مستأجران شد و با رشد مجدد قیمت مسکن در ابتدای امسال همراه با نزدیک شدن به فصل جا به جایی آنها موجب تشدید کابوس کرایه نشین ها شد؛ زیرا با تداوم افزایش قیمت مسکن نرخ های پیشنهادی اجاره بها با میزان قدرت پرداختی مردم، فاصله گرفت.

با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی و افزایش قیمت مسکن، انتظار خروج از رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر مستأجر جامعه رؤیا خواهد شد و از سوی دیگر در آینده نزدیک شاهد رونق معاملات تهارتی رهن و اجاره خواهیم بود؛ البته از سوی دیگر سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری شهید در مناظره انتخاباتی خود، ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال اول دولت سیزدهم را وعده داد که براساس آخرین آمار اعلامی از سوی وزارت راه و شهرسازی، هم اکنون ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد از پروژه های نهضت ملی در حال ساخت است.

با توجه به افزایش قیمت مسکن از آخرین ماه پایانی سال گذشته و تداوم آن تا به امروز موجب شده عده زیادی از مستأجران از بازار خرید و فروش مسکن به بازار اجاره بها کوچ کنند و به نظر می رسد، قانون تعیین نرخ اجاره بها در بازار مسکن چهارچوبی برای کنترل قیمت مسکن ایجاد نکرده و مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در راستای تعیین نرخ اجاره بها اعلام کرده بود که متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد در شورای عالی مسکن به تصویب رسید و بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها دولت مکلف شده تا در استان هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره بها را تعیین کند.

در این ارتباط داوود بیگی نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت و گو با خبرنگار مهر با بیان اینکه تعیین سقف اجاره بها تأثیری در بازار مسکن نخواهد داشت، گفت: با اجرای این روش تنها کار قوه قضائیه افزایش پیدا می کند، زیرا قوانینی که در کشور وضع می شود باید بین آحاد جامعه قابلیت اجرا داشته باشد؛ به طور مثال اگر مالک و مستأجر بین خودشان توافق کنند، توافق آنها قطعاً مورد تأیید نیست و از سوی دیگر به توافق افراد نیز در زمینه مسکن خدشه وارد شده

بیبی نژاد تاکید کرد: رشد نرخ اجاره بها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است.
وی خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط فعلی بازار مسکن، مستأجران باید از سرمایه گذاری در بازارهای دیگر خودداری کنند تا بتوانند سرپناهمان را تهیه کنند؛ البته ناگفته نماند، در خناوار دیگر صحبتی و برنامه ریزی از خرید خانه در میان نیست.

میتواند عرضه مسکن و کاهش قیمت مصالح ساختمانی رخ نداده است.
رشد قیمت در بازار مسکن باعث می شود، مهاجرانی که با سودای رفاه و بهبود وضعیت کاری و اقتصادی به تهران کوچ کرده اند هم ترجیح دهند با وجود مشکلات پیش رو به شهرهای خود بازگردند یا در شهرهای حاشیه تهران سکونت کنند؛ شدت افزایش قیمت مسکن و اجاره طی سال های اخیر به دلیل کاهش قدرت خرید موجب شد تا مستأجران پیش بینی برای خرید مسکن نداشته باشند!

با توجه به افزایش قیمت مسکن از آخرین ماه پایانی سال گذشته و تداوم آن تا به امروز موجب شده عده زیادی از مستأجران از بازار خرید و فروش مسکن به بازار اجاره بها کوچ کنند و به نظر می رسد، قانون تعیین نرخ اجاره بها در بازار مسکن چهارچوبی برای کنترل قیمت مسکن ایجاد نکرده و مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در راستای تعیین نرخ اجاره بها اعلام کرده بود که متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد در شورای عالی مسکن به تصویب رسید و بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها دولت مکلف شده تا در استان هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره بها را تعیین کند.

الزام تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم

انتظار می رود، وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم برای ثبات بخشی به بازار مسکن و گامی برای هموار کردن مسیر مستأجران نسبت به اتمام پروژه نهضت ملی مسکن متعهد باشد؛ زیرا بازار مسکن برای تعادل در معاملات و کاهش قیمت، نیازمند عرضه خواهد بود و از سوی دیگر عده زیادی از مستأجران برای صاحب خانه شدن در پروژه های نهضت ملی ثبت نام و سرمایه گذاری کردند.
همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، معضل مسکن نسبت به سال های گذشته در کشور تشدید می شود، زیرا در حال حاضر بسیاری از جوانان در آستانه ازدواج به دلیل عدم تأمین منبع مالی خرید و اجاره بها مسکن از انجام چنین مسأله ای صرف نظر می کنند؛ البته لازم به ذکر است که دولت چهاردهم باید از قانون جهش تولید مسکن پیروی کند.

میتواند عرضه مسکن و کاهش قیمت مصالح ساختمانی رخ نداده است.
رشد قیمت در بازار مسکن باعث می شود، مهاجرانی که با سودای رفاه و بهبود وضعیت کاری و اقتصادی به تهران کوچ کرده اند هم ترجیح دهند با وجود مشکلات پیش رو به شهرهای خود بازگردند یا در شهرهای حاشیه تهران سکونت کنند؛ شدت افزایش قیمت مسکن و اجاره طی سال های اخیر به دلیل کاهش قدرت خرید موجب شد تا مستأجران پیش بینی برای خرید مسکن نداشته باشند!

با توجه به افزایش قیمت مسکن از آخرین ماه پایانی سال گذشته و تداوم آن تا به امروز موجب شده عده زیادی از مستأجران از بازار خرید و فروش مسکن به بازار اجاره بها کوچ کنند و به نظر می رسد، قانون تعیین نرخ اجاره بها در بازار مسکن چهارچوبی برای کنترل قیمت مسکن ایجاد نکرده و مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در راستای تعیین نرخ اجاره بها اعلام کرده بود که متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد در شورای عالی مسکن به تصویب رسید و بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها دولت مکلف شده تا در استان هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره بها را تعیین کند.

مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی کنند

در ادامه، بیبی نژاد با بیان اینکه میانگین نرخ اجاره بها در استان تهران بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته است، گفت: هم اکنون رکود تورمی در بازار اجاره بها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای موازی دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست.
وی در ادامه تاکید کرد: اقداماتی که در موازات مشاوران املاک صورت گرفت، تمرکز این صنف را برای هدف اصلی آنها که انعقاد قرارداد و ایجاد بازار مناسب برای جذب سرمایه مشتریان بازار مسکن است، تحت شعاع قرار داده و از سوی دیگر افزایش ۲۵ درصدی نرخ اجاره بها در تهران یک قانون

تعیین سقف اجاره بها تأثیری در بازار مسکن ندارد

در این ارتباط داوود بیگی نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت و گو با خبرنگار مهر با بیان اینکه تعیین سقف اجاره بها تأثیری در بازار مسکن نخواهد داشت، گفت: با اجرای این روش تنها کار قوه قضائیه افزایش پیدا می کند، زیرا قوانینی که در کشور وضع می شود باید بین آحاد جامعه قابلیت اجرا داشته باشد؛ به طور مثال اگر مالک و مستأجر بین خودشان توافق کنند، توافق آنها قطعاً مورد تأیید نیست و از سوی دیگر به توافق افراد نیز در زمینه مسکن خدشه وارد شده

تعیین سقف اجاره بها تأثیری در بازار مسکن ندارد

در این ارتباط داوود بیگی نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت و گو با خبرنگار مهر با بیان اینکه تعیین سقف اجاره بها تأثیری در بازار مسکن نخواهد داشت، گفت: با اجرای این روش تنها کار قوه قضائیه افزایش پیدا می کند، زیرا قوانینی که در کشور وضع می شود باید بین آحاد جامعه قابلیت اجرا داشته باشد؛ به طور مثال اگر مالک و مستأجر بین خودشان توافق کنند، توافق آنها قطعاً مورد تأیید نیست و از سوی دیگر به توافق افراد نیز در زمینه مسکن خدشه وارد شده

تداوم رکود مسکن در سال جاری

به گزارش مهر، براساس گفته فعالان صنعت ساختمان، رکود تورمی معاملات مسکن در سال جاری نیز ادامه دار خواهد بود؛ زیرا مولفه هایی که می تواند بازار را از رکود خارج کند

گزارش

به بهانه دیدار تیم تراکتور - پرسپولیس؛

یاغی های قرمز فوتبال ایران



طرح نو؛ مریم دلائی قدیم حساس ترین دیدار هفته دوم لیگ ۲۴ را بی شک باید به دیدار تیم های تراکتور - پرسپولیس نسبت داد. چراکه قبل از رویاوری در زمین فوتبال رقابت اصلی دو تیم در فصل نقل و انتقالاتی صورت گرفته است و تیم تراکتور با جذب ستاره های تیم حریف نبرد نقل و انتقالاتی را به سود خود به پایان رسانده است. فصل نقل و انتقالاتی را میتوان فصل آماده سازی تیم ها برای یک ماراژن سخت ۳۰ هفته ای دانست که هر چه این آماده سازی هوشمندانه و قدرتمند صورت گیرد نتیجه مطلوب تری خواهد داشت. یک قانون نانوشته در فوتبال جهان رایج است که لیگ ایران نیز از آن مستثنی نیست و آن رقابت بر جذب بازیکنان تراز اول تیم های رقیب هست که با یک تیر دو نشان می توان زد . تقویت تیم خود و تضعیف تیم رقیب . در طول سالیان قبل تیم های پایتخت به خصوص تیم پرسپولیس به دلیل حمایت های

مالی و معنوی دولتی در جذب بازیکنان مطرح تیم ها در صدر این رقابت بودند که در سال جاری این روند رنگ و بوی دیگر به خود گرفته است و این بار تیم تراکتور تبریز است که گوی سبقت را از پرسپولیس ربوده است. به همین بهانه می پردازیم به بازیکنان یاغی قرمزهای فوتبال ایران که در قالب این دو تیم حضور داشتند. ابتدا بر میگرددیم به سالهای دور و لیگ آزادگان ؛ زمانی که کریم باقری در تیم تراکتور خودمانی می کرد که راهی تیم قرمزهای پایتخت شد؛ بازیکنی که به جرات می توان سرشناس ترین بازیکن تبریزی تمام فصول پرسپولیس دانست . در کنار کریم باقری بازیکنانی همچون اسماعیل حلالی ، علی باغمیشه، یونس باهنر، ناصر فرشاد، مهدی تارتار، کوروش برمک، عارف محمد وند ؛ عباس آقایی ؛ نبی ... باقری ها، مهرداد پولادی، فرشاد احمدزاده را نام برد و همچنین یحیی گل محمدی که فوتبال خود را از تیم تراکتور آغاز کرد و در ادامه حتی

به جایگاه سرمربی گری تیم پرسپولیس هم رسید که دوران طلایی پرسپولیس را رقم زد. در این بین تیم تراکتور نیز عقب ننشست و با جذب گاه و بی گاه از اردوی رقیب در صدر تقویت تیم خود بود. جذب علی کریمی جادوگر فوتبال آسیا را میتوان شاه ماهی نقل و انتقالاتی تراکتور در فصل ۹۳-۹۲ دانست که در این فصل تراکتور به قهرمانی جام حذفی نیز دست یافت . علی کریمی با این که سالهای متعددی در قرمزهای پایتخت توپ زده بود اما ترجیح داد فوتبال خود را در کنار پرشورهای تبریز خاتمه دهد و با این کار دل هواداران تبریزی را به دست آورد. تراکتور تنها به جذب علی کریمی اکتفا نکرد و با جذب بازیکنانی همچون محمد نصرتی جواد کاظمیان ، علی عزیزاده، سید مهدی سید صالحی؛ میثم بانو، کریم انصاری فر، فرزاد خیر خواه ، فرزاد آشوبی و فرزاد حاتمی مارکوپولی فوتبال ایران خواست تعادل را بین دو تیم همیشه رقیب برقرار کند چرا که همیشه

گفت و گو

اسکوچیچ؛ سرمربی تیم تراکتور:

بهترین تیم را با حضور بیرانوند روانه مسابقه می کنم



طرح نو؛ گروه ورزش سرمربی تیم فوتبال تراکتور با تاکید بر این که به شایعات و اتفاقات خارج از تیمش توجهی نخواهد کرد، گفت: بیرانوند، ترابی و اسماعیلی فر بازیکنان حرفه ای هستند و برای دیدار با پرسپولیس آماده اند. «درگان اسکوچیچ» در نشست خبری پیش از بازی مقابل پرسپولیس تهران، اظهار داشت: از اینکه به باشگاه تراکتور آمدم خیلی خوشحال هستم. مذاکرات آقای نوزوی با من به چند سال گذشته در استانبول برمی گردد. دلم میخواست اینجا کار کنم و خوشحالم که به تراکتور آمدم. جا دارد از آقای نوزوی به خاطر اعتماد به من تشکر کنم. امیدوارم با تلاشی که انجام خواهیم داد، روزهای خوب و نتایج دلخواه هواداران را رقم بزنیم. من از آنان می خواهم فردا کنارمان باشند و به تیم کمک کنند تا نتیجه مطلوبی را کسب کنیم.

آشوری تنها بازیکن مصدوم تراکتور است

وی با بیان اینکه همه برای بازی فردا آماده و پرانگیزه هستیم، خاطر نشان کرد: ما از جان و دل مایه می گذاریم تا با نتیجه مطلوب از زمین مسابقه خارج شویم. پرسپولیس حریف خوب و قابل احترامی بوده و انتظار بازی خوبی دارم. سجاد آشوری تنها مصدوم تیم ماست که حدود ۱۵ روزی است با مصدومیت نصف و نیمه دسته و پنجه نرم می کند که امیدوارم به زودی به تمرینات گروهی برگردد.

اسکوچیچ در خصوص قانون فوتبال ایران در رابطه با تعداد بازیکنان بزرگسال بر روی نیمکت، گفت: فقط هفت بازیکن بزرگسال می تواند روی نیمکت بنشیند و دو بازیکن زیر ۲۱ سال هم باید روی نیمکت باشد. این موضوع کارمان را بسیار سخت کرده و باعث شده بازیکنان با استعداد خارج از لیست باشند. این قانون به رشد بازیکنان ایرانی کمک نمی کند. من از فدراسیون فوتبال درخواست اصلاح این قانون را دارم.

ترابی، بیرانوند و اسماعیلی فر برای رویارویی با پرسپولیس آماده هستند

وی در خصوص حساسیت بالای بازی با پرسپولیس و حضور بازیکنانی همچون بیرانوند، ترابی، خلیل زاده اسماعیلی فر، عبدی و ... با تجربه حضور در تیم مقابل، تاکید کرد: مطمئناً بازیکنانی که به نام آنان اشاره کردید، در این بازی احساساتی خواهند بود و دیدار سنگینی برایشان است. مطمئن هستم این بازیکنان حرفه ای هستند و با تمام توان برای تراکتور کار خواهند کرد و دلشان می خواهد تراکتور فردا پیروز شود. این مسائل برای بازیکنان حرفه ای تأثیر گذار نیست.

سرمربی تراکتور در رابطه با اینکه چقدر برای قهرمانی تراکتور در فصل جاری امیدوار است، گفت: انتظار من و هواداران از تیم کاملاً یکسان است. می خواهم بهترین جایگاه را کسب کنیم. لیگ طولانی و سختی در پیش داریم و تمرکز من بازی به بازی است.

به زودی از عارف غلامی رونمایی می کنیم

وی در خصوص جذب مدافع و مهاجم خارجی، مطرح کرد: عارف غلامی در تبریز حضور دارد و در حال مذاکره با او هستیم و احتمالاً به زودی از این بازیکن رونمایی خواهیم کرد. موضوع سقف قرارداد دست باشگاه را در جذب بازیکن خارجی باکیفیت بسته و مشکل ساز شده است. اسکوچیچ درباره سیستم بازی تیمش و مسائل فنی، توضیح داد: مربی باتجربه در خصوص سیستم بازی و برنامه هایش صحبت نمی کند. به نظرم هیچ مربی نباید قبل از بازی در خصوص سیستم تیمش صحبت کند. سیستم ۴-۲-۴، ۳-۳-۴ یا ۵-۲-۳ را می شود با ۲۰ روش مختلف اجرا کرد و مهم برخی ریز کاری ها است.

وی ادامه داد: تیم ما به اندازه کافی مهاجمان خوب و آماده دارد، ولی تلاش می کنیم مهاجم خارجی با کیفیت جذب کنیم.

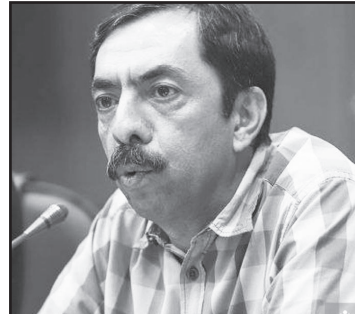
از هدایت پرسپولیس امتناع کردم

وی در رابطه با مذاکراتی که در گذشته با پرسپولیس برای هدایت این تیم انجام داده بود، یادآور شد: همان طور که گفتم پرسپولیس تیم قابل احترامی است و با من صحبت کردند. بنا به دلایلی که نمی توانم اینجا ذکر کنم، از پذیرش پیشنهاد این تیم امتناع کردم. قبل از اینکه هدایت تیم ملی را عهده دار شوم، آقای نوزوی با من صحبت کرده بود. ایشان تلاش زیادی کرد که به فوتبال ایران برگردم و اکنون در تراکتور هستم. پرسپولیس تیم بزرگی است، اما از حضورم در تراکتور خوشحال هستم و امیدوارم بهترین نتایج را کسب کنیم. اسکوچیچ درباره دلجویی رئیس فدراسیون فوتبال از

رضا طراحی عضو هیئت رئیسه کوه نوردی استان:

آموزش هزینه نیست و یک سرمایه گذاری مطمئن جهت توسعه اهداف باشگاه ها است

مسیر آموزش را گذرانده باشد و در این صورت است شاهد اجرای برنامه های بی نقص و پربار خواهیم بود. رضا طراحی با بیان اینکه «آموزش» هزینه نیست و یک سرمایه گذاری مطمئن جهت توسعه اهداف باشگاه ها است گفت: وقتی می بینیم فدراسیون کوه نوردی مجوز برگزاری دوره های آموزشی تا سطح پیشرفته را برای اجرا به باشگاه ها محول کرده است بدین معنی است که باشگاه ها اولین و مهمترین حلقه جمعیتی برای هر نوع فعالیت ورزشی و گروهی است و مدیران باشگاه ها نیز باید به این موضوع توجه ویژه ای داشته باشند. وی برگزاری جلسات هم اندیشی مشترک



طرح نو؛ گروه ورزش عضو هیئت رئیسه کوه نوردی موضوع آموزش را یکی از رسالت های مهم و اساسی باشگاه های کوه نوردی دانست و اظهار کرد: فعالیت باشگاه ها قبل از اجرای هر برنامه ای باید

خبر

لیگ ژیمناستیک هنری باشگاه های مردان کشور؛

ژیمناست کاران آذربایجان شرقی مقام سوم را کسب کردند



انفرادی یک مقام اول در وسیله پارالل و سه مقام دوم در بخش های زمینی، دارحلقه و بارفیکس کسب کرد. اولین مرحله لیگ ژیمناستیک هنری باشگاه های کشور در قسمت آقایان ۲۵ و ۲۶ مرداد ماه در شیراز برگزار شد. افزودنی است که نوید عبدالله زاده نیز به عنوان داور از استان آذربایجان شرقی در این مسابقات حضور داشت.

طرح نو؛ گروه ورزش تیم ژیمناستیک آذربایجان شرقی در نخستین مرحله لیگ باشگاه های مردان کشور موفق به کسب مقام سوم شد. تیم ژیمناستیک بزرگسالان آذربایجان شرقی در مرحله نخست مسابقات لیگ هنری باشگاه های مردان کشور توانست جایگاه سوم را کسب کند. در این مسابقات، پویا عبداللهی ستاره تیم استان بود که صاحب چهار مقام شد. وی در بخش

او، بیان کرد: این موضوع برای من اهمیت ندارد. نتایج و نحوه به دست آوردن آن ها برای من باعث افتخار است. اینکه مابقی ماجرا چگونه رقم خورد و من به جام جهانی نرفتم، فاقد اهمیت است. توصیه پذیری در تیم ملی نداشتم و از هیچ فشاری تأثیر نپذیرفتم. به کارنامه و نتایجی که کسب کردم، افتخار می کنم. من به عنوان هوادار در جام جهانی حضور یافته و دو بازی کرواسی را تماشا کردم.

بهترین تیم را با حضور بیرانوند روانه مسابقه می کنم

وی درباره شایعات رسانه ها در خصوص بیرانوند و تأثیر آن روی تمرکز تیم، اظهار داشت: من به این گمانه زنی رسانه ها توجه ندارم. دلم نمی خواهد پیگیر باشم؛ چرا که در دنیای خیالی شایعاتی مطرح می شود و نیازی به واکنش من نیست و نمی توانم روی شایعات تحلیل و واکنش داشته باشم. این اخبار نمی تواند روی تمرکز تیم من تأثیر بگذارد. بیرانوند بازیکن با ارزشی بوده و تمرکز من این است که بهترین تیم را با حضور بیرانوند روانه مسابقه کنیم.

امیدوارم از هواداران انرژی مثبت دریافت کنیم

سرمربی تراکتور ادامه داد: هر تیمی نقص هایی دارد و ما از این قاعده مستثنی نیستیم، ولی چیزی نیست که در خصوص آن صحبت کنیم. بازی اول پیروز شدیم و تمام شد. اکنون تمرکزمان روی بازی های بعدی است. لیگ طولانی در پیش داریم و باید برای تک تک بازی ها آماده شویم. رکوردها، طلسم ها و نتایج کسب شده در گذشته اهمیت ندارد. چون با تیم جدیدی به مصاف رقبای می رویم و می خواهم بهترین نتایج را کسب کنیم. امیدوارم هواداران در بازی فردا با انرژی خوب کنارمان باشند و استادبوم مثل همیشه به دیگ جوشان تبدیل شود و به تیم انرژی دهد. ما هم با نتایج خوب این انرژی را بازگردانیم. پرسپولیس یکی از بهترین تیم های لیگ برتر بوده و این موضوع تأثیری روی تمرکز تیم من ندارد.

وی در خصوص آخرین وضعیت محمد آقاجان پور و احتمال اضافه شدن او به لیست تیم، گفت: باید ببینیم وضعیت در آینده چگونه پیش می رود. بازیکنی که مصدومیت طولانی مدت دارد، تحت فشار قرار گرفته و به دنبال بازگشت سریع به میدان است. امیدوارم به زودی به شرایط مسابقه برگشته و به تیم کمک کند.

سرمربی تراکتور نظرش در خصوص بازیکنان اضافه شده از آکادمی و حضور «نناد نیکولیچ» در رأس آکادمی باشگاه، بیان کرد: هدف باشگاه تراکتور در نهایت باید پرورش استعدادها و اضافه کردن آنان به تیم بزرگسالان باشد. بازیکنان این خطه به تیم هویت می دهند. با مدیر آکادمی در این خصوص صحبت کرده ام. ایشان تجربه زیادی در عرصه بازیکن سازی دارد و حضورش گام بزرگی در راستای تحقق این هدف مهم است. به نظرم حضور بازیکنان جوان در کنار بازیکنان خارجی باکیفیت باعث تبادل تجربه شده و زمینه ساز رسیدن باشگاه به هدف بازیکن سازی است.

ترسی از بازی دادن به بازیکن جوان ندارم

وی افزود: نمی خواهم در خصوص اسامی بازیکنان جوان صحبت کنم. فدراسیون با قوانینی که وضع کرده به دنبال پرورش استعدادها بوده و قرار گرفتن اسم بازیکنان جوان در لیست بازی باعث پرورش آن بازیکنان و رقم خوردن آینده فوتبال کشور نمی شود. فدراسیون باید در خصوص سبک و متد کار در مدارس فوتبال کار کند. یک کشور این چنین به بازیکن سازی روی می آورد. صرفاً وجود اسم بازیکن جوان در لیست بدون اینکه بازی کند، پرورش استعدادها نیست. ترسی از بازی دادن به بازیکن جوان ندارم. مربی جوانگر هستم اگر بازیکن جوانی کیفیت نداشته باشد، او را نشان دهم. می گویم فرما بازی کن. صرفاً انتخاب بازیکنان جوان تأثیر گذار نبوده و باید مربیان جوان و با انرژی هم پیدا کنیم. اسکوچیچ در خصوص اینکه فردا روز تاریخی برای تراکتور است، گفت: دوست دارم خدا هم این حرف را بشنود و تاریخ سازی شود. من با شال قرمز نه، بلکه با شور و انرژی صد درصدی در لب خط حضور می یابم.

به جهان خرم از آتم که جهان خرم از اوست



به جهان خرم از آتم که جهان خرم از اوست
عاشقم بر همه عالم که همه عالم از اوست
به غنیمت شمر ای دوست دم عیسی صبح
تادل مرده مگر زنده کنی کاین دم از اوست
نه فلک راست مسلم نه ملک را حاصل
آنچه در سر سویدای بنیادم از اوست
به حلاوت بخورم زهر که شاهد ساقیست
به ارادت بزم درد که درمان هم از اوست
زخم خونینم اگر به نشود به باشد
خنک آن زخم که هر لحظه مرا مرهم از اوست
غم و شادی بر عارف چه تفاوت دارد
ساقیا باده بده شادی آن کاین غم از اوست
پادشاهی و گدایی بر ما یکسان است
که بر این در همه ارپشت عبادت خم از اوست
سعیدیا گر بکند سیل فنا خانه عمر
دل قوی دار که بنیاد بقا محکم از اوست
«سعدی»

شناسه آگهی: ۱۷۷۵۴۴۱
شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۷۰۰۸۷۹۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱ - موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم سهرابی فوشه بلاغ فرزند قادر بشماره شناسنامه ۳۳۳۷ صادره از فرزند مرادعلی بشماره شناسنامه ۱۵۵۱۲ صادره از میانه به کلاسه ۱۴۰۲/۵۰۷ درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶.۲۶ متر مربع از پلاک ۴ فرعی از یک اصلی واقع در میانه بخش ۳۷ تبریز محرز گردیده است. ۲-موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خدیجه حاجوی فرزند مرادعلی بشماره شناسنامه ۱۵۵۱۲ صادره از میانه به کلاسه ۱۴۰۲/۵۰۸ درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶.۲۶ متر مربع از پلاک ۴ فرعی از یک اصلی واقع در میانه بخش ۳۷ تبریز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

حسن ترکیان
رئیس ثبت اسناد و املاک میانه

مفقودی

برگ سبز سواری پیکان ۱۶۰۰۰ مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۱۳۳۸ و شماره شاسی: ۱۰۰۳۱۶۱ به پلاک ۲۵ ایران ۲۹۳ و ۲۴ بنام آقای سخاوت محمودی مفقود شده و اعتبار ندارد. روزنامه طرح نو تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

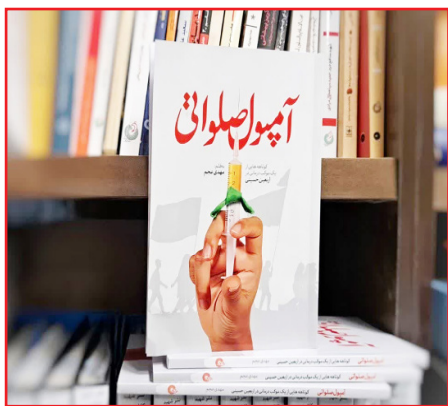
یادداشتی به بهانه روز پزشک؛ دست‌هایت بوی باران می‌دهد

زانو می‌زند و صبر، استواری را از تو می‌آموزد. اعتماد با دستانت پرتوان تو سیراب می‌شود، نועدوستی با تو پرورش می‌یابد و فداکاری با تو گام برمی‌داری. ای پزشک مهربان سرزمین خوب من! جز خدای بخشنده و مهربان چه کسی می‌تواند تلاش‌های شبانه روزیت را اجر و پاداش بدهد؟ همان خدایی که در کتاب مقدسش ۱۱۰۰ آیه در مورد پزشکی آورده است. و سوره اعراف، انعام، اسرا، نساء، مریم و سوره‌های زیبایی دیگر بوی تو را می‌دهند. تو؛ وسیله‌ای هستی برای سلامتی و شفای درد دردمندان و مریضان. صداقت در نگاهت موج می‌زند و محبت در قلب مهربانت خانه دارد. عشق و امید ابزار توست و تو؛ سرشار از آرامش هستی. رمز رازداری در چشمان توست و تجربه بالاترین شاخصه تو. تو درد را می‌شناسی. مهارت را با شهامت و علم و دانش را با ایمان و معرفت گره زده‌ای. با کداملین واژه می‌توان از زحمات و دلسوزی‌هایت سپاسگزاری نمود!؟

طرح نو؛ رقیه جمالی
یا من اسمه دواء و ذکره شفاء
باز هم سخن از عشق است. عشق و ایمان. امید و اخلاص. و هر جا سخن از عشق است، سخن از عاشقی است خستگی ناپذیر و با ایمان. سخن از تو؛ ای پزشک خوب میهنم. تو را با کداملین واژه زیبا توصیف کنم که قدرشناس تلاش‌های شبانه‌روزیست باشد چرا که تو معنای تمام واژه‌های خوب دنیایی! تو؛ از جنس مهربانی هستی، از جنس لحظه‌های ناب. مهر می‌بخشی بی چشمداشت و شادی می‌بخشی بی‌دریغ. تو؛ به رنگ آسمان هستی. به رنگ آبی عشق. نام تو که می‌آید؛ پرندگان شادترین نغمه‌ها را سرمی‌دهند. آفتاب درخشانتر می‌تابد. ستارگان رقص نور برپا می‌کنند. آسمان آبی‌تر می‌شود. ای اسطوره مهربانی؛ آراستگی با تو معنا می‌یابد. پاکی از تو سرچشمه می‌گیرد. پاکدامنی با تو مزین می‌شود. جامه سفیدت بوی بکرنگی می‌دهد. فروتنی را تو معنا می‌کنی. کوه در مقابل صبوریت

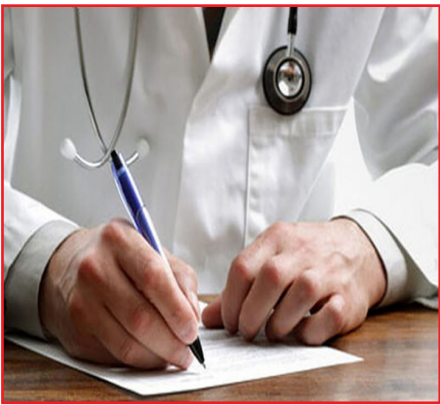
در آستانه اربعین حسینی؛

«آمیول صلواتی» منتشر شد



قرار بود هلال احمر کار پشتیبانی را انجام دهد و بلیط‌های پرواز، اسکان و رایزنی اختصاص محل درمانگاه را برعهده بگیرد. تیم اعزامی باید در دو بازه

ای طیب فرزانة مین عزیز من، بیماری امتحان الهی است و تو وسیله‌ای برای سربلندی و سرفرازی. چراغ امید با تو روشن می‌ماند. خیرخواهی با تو قوت می‌گیرد و سخاوت با مهر تو نیرومند می‌شود. دست‌هایت بوی باران می‌دهد. بوی رحمت الهی؛ تو؛ با خدا نسبت نزدیکی داری. دست‌های شفا بخشش تو اجابت دعای بیماران است که با یک دست درد بیماران را از جسم و روحشان دور می‌کنی و با دست دیگر در دست خدای شادی آفرین غنچه لبخند رضایت، آرامش و سلامتی را بر لبان بیماران شکوفا می‌کنی. ای پزشک دلسوز و فداکار! روزت مبارک و خدای مهربان دستگیر دست‌های مهربانت. همواره پایدار و جاودان بمان تا آبشار زلال زندگی همواره جاری باشد و پرندگان خوش صدای دنیا نغمه‌های خوش بسرایند. ملائک تو را می‌ستایند و بر دست‌های مهربانت بوسه می‌زنند. بوسه‌ای به شیرینی لبخند آرامش بیماران. از خدای مهربان صمیمانه می‌خواهم تا همیشه سلامت باشی و تندرست. قلب مهربانت همواره با آرامش و



شادی بتپد و دستان مهربانت شفا بخش بیماران باشد. ای آرامش لحظه‌های بیقراری! خدای مهربان را قسمش می‌دهم به لحظه‌ای که استعداد پزشکی را در وجودت به ودیعه نهاد، تو را از بیماری و ناراحتی در امان نگه دارد تا التیام بخش آلام دردمندان باشی. از خالق بی‌همتا می‌خواهم برای تو ای پزشک عزیز؛ طول عمر و سلامتی عطا فرماید تا با کمک تو و یاری او درد و رنج و بیماری از دنیا برود. دنیا با وجود تو همواره شاد و سالم باشد و بوی تشنگ شفا و سلامتی در سراسر دنیا بیچید و لحظه لحظه زندگیمان سرشار از خاطرات شیرین، به یادماندنی و فراموش‌نشدنی باشد.

برپا شد حضور نداشت؛ اما مشتاقانه پای سخنان چند تن از دوستان فعال موکب نشست و از بین خاطرات و روایت‌های آنها خواندنی‌ترین‌ها و شنیدنی‌ترین‌ها را انتخاب کرد و به این ترتیب متن‌های دیگری به خاطراتی که نوشته بود اضافه شد. خاطراتی کوتاه و خواندنی آن هم از زاویه دید کادر درمان درباره سفر زیارتی اربعین و زائران که کمتر به آن پرداخته شده است.

در بخشی از این کتاب می‌خوانیم: «سبقت گرفتن در انجام کارهای زمین‌مانده، در درمانگاه ما فرهنگ شده بود و فرقی نمی‌کرد شما پزشکی یا پرستار، خدماتی هستید یا انتظامات. بارها می‌دیدم وقتی بچه‌ها می‌دیدند درمانگاه نیاز به نظافت دارد و خدماتی سرش شلوغ است، جارو و سطح زیاله‌ها مشتری‌اش زیاد می‌شد. یا حتی پذیرایی از کادر درمان هنگام کار یا تخلیه بار و داروها از خودروها، این کارها متصدی مشخص نداشت مثل تهران؛ ولی بچه‌ها از هم سبقت می‌گرفتند. دیدن این صحنه‌ها فقط در اربعین امکان دارد.»

«آمیول صلواتی» در ۱۴۴ صفحه در قطع رقعی با شمارگان هزار نسخه و با قیمت ۱۰۰ هزار تومان توسط انتشارات شهید کاظمی منتشر شده است.

هشت روزه جمعاً ۱۶ روز در درمانگاه مستقر و به زوارالحسین خدمات ارائه می‌دادند.

اسامی نهایی متخبران منتشر شد و اسم نویسنده هم در لایه‌ای کادر منتخب بود. او از همان شروع کار در درمانگاه، با دیدن حجم و تنوع کار به ذهنش خطور کرد که کاش فرصت و فراغتی هم دست دهد که خاطرات و روایات افراد حاضر در آنجا را گردآوری کند. تردید نداشت که بعد از انتشار به درد همه مخاطبان و کادر درمان خواهد خورد. روایت آن همه شور و اشتیاق خدماتی که عاشقانه آمده بودند تا به تأمین و حفظ سلامت زائران کمک کنند. در اوج شلوغی و ترافیک شیفت‌ها، همان جا در نجف یادداشت‌هایی برداشت و ماه‌ها بعد از سفر، بازنویسی خاطرات را شروع کرد.

او در سال بعد یعنی تابستان ۱۴۰۲ که مجدداً موکب جهادی درمانی بزرگ‌تر و منسجم‌تر در نجف

شناسه آگهی: ۱۷۷۵۹۱۲ روزنامه طرح نو

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

حسن ترکیان
رئیس ثبت اسناد و املاک میانه

۶ صادره از میانه به کلاسه ۱۴۰۲/۱۶۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۴۸۸۲ مترمربع از پلاک ۴۹ اصلی واقع در اراضی روستای روستای آستانجین بخش ۱۹ کاغذکنار محرز گردیده است.

۲-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم حسن زاده فرزند مقظوم بشماره شناسنامه ۳ صادره از میانه به کلاسه ۱۴۰۲/۲۱۷۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۲۵۶ مترمربع از پلاک ۶۳ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در اراضی روستای نفلان بخش ۴۶ تبریز محرز گردیده است.

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۷۰۰۹۱۵۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرامعلی گنجی استانبین فرزند رجب بشماره شناسنامه

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۵۱۲۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۳۷۶۳-۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۵۱۲۷-۱۴۰۳۰۴/۰۴/۰۱/هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیبست تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم جابر حسین‌نژاد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۱۷۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۶۴/۳۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از اراضی مشاعی بیکیجه خاتون از سنگ ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۶ تبریز در آذربایجان شرقی بخش حوزه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

محمد ریش سفید
رئیس ثبت اسناد و املاک شیبستر

شناسه آگهی: ۱۷۶۴۷۴۹ روزنامه طرح نو

ثبت ملک شیبستر خریداری از رشید شکوهی علیشاهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

محمد ریش سفید
رئیس ثبت اسناد و املاک شیبستر

شناسه آگهی: ۱۷۷۱۲۱۰ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۷۰۰۸۲۳۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلیل رضاقلی زاده فرزند مجتبی بشماره شناسنامه ۳۱۰ صادره از میانه به کلاسه ۱۴۰۲/۳۳۸۹ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۶۹ متر مربع از پلاک ۵۰ اصلی واقع در اراضی روستای شیویار بخش ۲۶ تبریز محرز گردیده است.

۲-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

حسن ترکیان
رئیس ثبت اسناد و املاک میانه

شناسه آگهی: ۱۷۷۱۲۷۶ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۷۰۰۸۱۴۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمزه علی اسدی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۶ صادره از میانه به کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۱۴ در ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۹۰۱۲ مترمربع از پلاک ۵۳ اصلی واقع در اراضی روستای لیوانلو بخش ۴۳ تبریز محرز گردیده است.

۲ -موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

در نشست نقد و بررسی کتاب «تاریخ تبریز» توسط انجمن فرهنگی افراز مطرح شد:

تبریز،

شهر ساخته شده در دل تاریخ است

مهاجرت نخبگان در کانون توجه قرار گیرد



طرح نو؛ گروه خبر
یک پزشک متخصص با بیان اینکه نخبگان سرمایه‌های کشور هستند، گفت: مهاجرت نخبگان باید در کانون توجه قرار گیرد.

دکتر «تقی نجابت» در آیین بزرگداشت «اخوینی بخاری»، پزشک نامدار ایرانی که امشب، سه‌شنبه ۳۰ مرداد ماه در «انجمن آثار و مفاخر فرهنگی» برگزار شد، اظهار کرد: بسیاری از نخبگان ایرانی در سایر کشورهای جهان حضور دارند اما نکته مهم و اساسی این است که باید این افراد در کانون توجه قرار گیرند و در کشور تقدیر شوند؛ چرا که نام ایران زمین را زنده می‌کنند.

وی با اشاره به طبابت خود در کشور آلمان گفت: چند نوبت در هر سال به ایران سفر می‌کنم و طی سفرهای خود درباره مسائل نخبگان به دولت و به ویژه وزارت بهداشت، راهکارهایی ارائه می‌دهم. متأسفانه، راهکارهای پیشنهادی در کانون توجه قرار نگرفته است.

این متخصص با بیان اینکه چهره‌های مطرح علمی بسیاری در تاریخ کشور ظهور کرده‌اند، خاطرنشان کرد: آیین امروز به مناسبت بزرگداشت «اخوینی بخاری» برگزار می‌شود اما باید گفت پزشکان حاذق گمنامی در تاریخ کشور ظهور کرده‌اند که برای جامعه ناشناخته هستند.

وی ادامه داد: سفری به استان همدان داشتم و با «شیخ جراح»، پزشک گمنام ایرانی طی این سفر آشنا شدم. تصاویری که از مداخلات پزشکی او در زمان حیاتش بر مزار وی نصب شده، بسیار شگفت‌انگیز است. این پزشک در زمان حیات خود توانسته است با ابزارهای ابتدایی به کارهای بزرگ دست بزند.

نجات با اشاره به پیشرفت‌های علم پزشکی در دنیای امروز گفت: علم پزشکی این روزها، علم دستگاه‌ها است. پزشکان باید بیماری‌ها را با بهره‌گیری از علم خود تشخیص دهند، نه اینکه فقط به دستگاه‌های پزشکی متکی باشند. پزشکان باید بیماری‌ها را با علم خود تشخیص دهند و با استفاده از دستگاه‌ها از صحت تشخیص خود مطلع شوند.

این متخصص با اشاره به ضرورت حسن رفتار با بیماران گفت: اساتید من همواره بر حسن رفتار با بیماران تأکید می‌کردند. پزشکان باید به نحوی بیمار رفتار کنند که بیمار با آنها احساس راحتی کند نه اینکه بیمار پزشک را یک فرد عبوس بداند.

وی با اشاره به برگزاری آیین تجلیل از «اخوینی بخاری» گفت: جلسه امروز درباره یک پزشک ایرانی بود اما مسائلی که مطرح شد بیشتر در ارتباط با زبان فارسی و نگارش کتاب اخوینی بخاری به زبان فارسی بود. جلسه امروز به بررسی دستاوردهای گذشته پرداخت اما باید به دنیای امروز توجه کنیم.

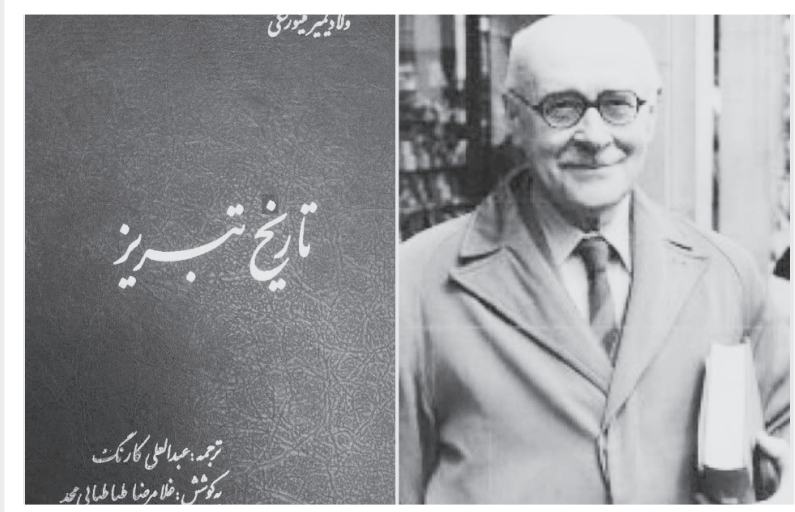
نجات ادامه داد: این روزها، شاهد مهاجرت نخبگان هستیم. چرایی و علل مهاجرت نخبگان باید در کانون توجه قرار گیرد و ریشه یابی شود. وقتی علل مهاجرت را بررسی می‌کنیم به این نتیجه می‌رسیم با ارائه راهکارهای ساده می‌توان از مهاجرت نخبگان جلوگیری کرد. من وابسته به هیچ گروه سیاسی نیستم و فقط یک پزشک هستم. اگر مسائل را مطرح می‌کنم فقط به دلیل اعتلای وطن است.

وی ادامه داد: باز هم تأکید می‌کنم به هیچ گروه سیاسی وابسته نیستم. اگرچه سال‌ها از وطن دور هستم اما خود را ایرانی می‌دانم. این متخصص با بیان اینکه توانستیم نشان لیاقت کشور آلمان را دریافت کنیم، افزود: کشور آلمان ۸ میلیون جمعیت دارد و ۸۰ نشان لیاقت در هر سال اعطا می‌کند. این به این معنا است که از هر یک میلیون نفر، یک نفر موفق به دریافت نشان لیاقت این کشور می‌شود. حدود ۲۲ سال پیش، نشان لیاقت را از دولت آلمان دریافت کردم و اکنون در کشور خود مورد تقدیر قرار می‌گیرم.

وی با اشاره به حضور خود در دوران جنگ تحمیلی گفت: هنگامی که کشور را ترک کردم و به آلمان مهاجرت کردم بسیار غمگین بودم. نفت و گاز به عنوان سرمایه‌های کشور به حساب می‌آید اما نکته مهم و اساسی این است که این موارد روزی به پایان می‌رسد. نخبگان، سرمایه‌های اصلی کشور هستند و باید در کانون توجه قرار گیرند.

نجات با بیان اینکه حدود ۱۲۰۰ ایرانی در آلمان زندگی می‌کنند، اظهار کرد: حدود ۱۲۰۰ ایرانی در کشور آلمان زندگی می‌کنند که بسیاری از آنها افراد جزو نخبگان هستند. همچنین ۵ میلیون ترک در کشور آلمان زندگی می‌کنند که دستاوردهای علمی آنها به اندازه دستاوردهای ایرانی‌ها نیست. هیچ کشوری به اندازه ایران، پروفوسور ندارد.

مراسم بزرگداشت و تقدیر از تقی نجابت، متخصص جراحی عمومی و علی‌رضا زالی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی و تجلیل از خانواده شهدای پزشک در آیین بزرگداشت اخوینی بخاری برگزار شد.



به قصد تهاجم و تسخیر تبریز به این شهر حمله کرده‌اند، نتوانسته‌اند اینجا بمانند و نتوانسته‌اند در این شهر و در برابر مقاومتش دوام بیاورند. عثمانی‌ها نیز مرتب به تبریز حمله کرده‌اند؛ اما حتی یک سلطان از سلاطین عثمانی نیز نتوانسته در تبریز بماند. مثلاً سلطان سلیمان در شنب‌غازان تبریز مستقر شده بود، اما نتوانست بماند. همچنین در سال ۱۳۲۴ یک عده‌ای آمدند تبریز را تسخیر کردند و گفتند ما اینجا خواهیم ماند! اما بیش از یک سال نتوانستند دوام بیاورند و بمانند.

رنجبر در «چرایی دوام نیاوردن مهاجمان به تبریز در این شهر» این‌گونه توضیح داد: «مردم تبریز با رشادت و جان‌سپاری‌های خود، همیشه در برابر مهاجمان و متجاوزانی که قصد تسخیر تبریز و جدا ساختن آن از ایران را داشته‌اند، ایستادگی کرده‌اند. مثلاً وقتی شاه عباس تبریز را از عثمانیان پس گرفت، تبریزی‌ها چنان درس عبرتی به عثمانیان دادند که در تاریخ ثبت شد.

همین مقاومت و رشادت‌ها اثبات نمود که مردم تبریز ذره‌ای تعلق به ترکان عثمانی ندارند. همچنین در سال‌هایی که پیشه‌وری با حمایت استالین قصد تسخیر تبریز و جدا کردن آن از ایران را داشت، خود مردم تبریز بودند که از پیشه‌وری و نیروهای خائن و مهاجم او انتقام گرفتند.

رنجبر درخشیلر در همین راستا و با «مثالی دیگر»، سخن خود را به پایان رسانید: «در دوره سلطان مراد چهارم عثمانی، یعنی سال ۱۰۴۵، تبریز به طور کامل ویران شد. یعنی ترکان عثمانی شهر را به معنای واقعی کلمه ویران کردند. عثمانیان هرخانه و مدرسه و مسجد و... که بود را ویران کردند؛ و حتی روایتی هست که درختان را از ریشه در می‌آوردند! اما باز این تبریز بود که هم آن هجوم وحشیانه را پاسخ داد و هم مدت زیادی طول نکشید که بازسازی و سازندگی را به انجام رسانید. در واقع تبریز پس از آن ویران شدن‌ها، دوباره و بسیار زود به پا خاست؛ و این ویژگی همیشگی شهر ایران‌خواه تبریز است.»

در بخش پایانی نشست، پرسش و پاسخی پربار و سودمند میان حاضران انجام پذیرفت.

دیگر او ترجمه‌ی کتاب حدود العالم است. او در مورد قفقاز هم کارهای بسیار خوبی انجام داده است.»

این سخنران، در ادامه به درون مایه‌ی کتاب پرداخت: «این کتاب با روش علمی اصولی و منابع حداقلی نوشته شده است. در آن روزگار، دسترسی به منابع کار دشواری بود. ابتدای کتاب در مورد موقعیت جغرافیایی تبریز نوشته و تبریز را شهر پرجمعیتی معرفی کرده است.»

رنجبر در توضیح جمله‌ی بالا از مینورسکی، اظهار نمود: «این یعنی شهر تبریز اهمیت جهانی دارد. مدنیت دارد. باید این موضوع بررسی شود که چرا تبریز امروز از شأن جهانی خود دور شده است؟!»

تبریز، شهر ساخته شده در دل تاریخ است

وی افزود: «سومین مورد مهم، این‌که تبریز، شهر ساخته شده در دل تاریخ است. در تبریز دو عامل باعث شده است که این شهر حسابی رز و به اصطلاح به عمل بیاید، یکی زلزله‌هاست و دومی حملاتی است که ترکان عثمانی به این شهر داشته‌اند. البته روس‌ها نیز در مقاطعی حملاتی به این شهر داشته‌اند. در سال ۲۴۴ زلزله‌ای تبریز را با خاک یکسان کرد، و در سال ۴۳۴ دوباره یک زلزله می‌آید و تبریز با خاک یکسان می‌شود. همچنین زلزله‌های سنگین دیگری در مقاطع گوناگون در تبریز رخ داده است. این شهر هر بار پس از زلزله‌های ویران‌گر آن مواقع خود، دوباره ساخته شده است. اگر این زلزله‌ها نبود تبریز به لحاظ آثار تمدنی و فرهنگی وضعیت خیلی بهتری می‌داشت. خیلی از آثار تاریخی ما در همین زلزله‌ها از بین رفته و از نظر اقتصادی نیز خیلی عقب افتاده‌ایم. اما از لحاظ روح ملی خیلی قوی شده‌ایم؛ و توانسته‌ایم خودمان را در آن مشکلاتی که پیش آمده بسازیم.»

رنجبر درخشیلر به «دومین عامل» مورد اشاره خود «در به ورز آمدن و پختگی شهر تبریز» پرداخت: «ترکان عثمانی به همان اندازه زلزله‌ها برای تبریز مخرب و آسیب رسان بوده‌اند. کسانی که

دیگر او ترجمه‌ی کتاب حدود العالم است. او در مورد قفقاز هم کارهای بسیار خوبی انجام داده است.»

این سخنران، در ادامه به درون مایه‌ی کتاب پرداخت: «این کتاب با روش علمی اصولی و منابع حداقلی نوشته شده است. در آن روزگار، دسترسی به منابع کار دشواری بود. ابتدای کتاب در مورد موقعیت جغرافیایی تبریز نوشته و تبریز را شهر پرجمعیتی معرفی کرده است.»

رنجبر در توضیح جمله‌ی بالا از مینورسکی، اظهار نمود: «این یعنی شهر تبریز اهمیت جهانی دارد. مدنیت دارد. باید این موضوع بررسی شود که چرا تبریز امروز از شأن جهانی خود دور شده است؟!»

رنجبر درخشیلر به «دومین عامل» مورد اشاره خود «در به ورز آمدن و پختگی شهر تبریز» پرداخت: «ترکان عثمانی به همان اندازه زلزله‌ها برای تبریز مخرب و آسیب رسان بوده‌اند. کسانی که

انجمن بدون هیچ حمایتی کار می‌کند. امیدوارم بتوانیم در کنار هم و در قالب انجمن افراز کارهای خوبی داشته باشیم. متأسفانه نهادهای فرهنگی در تبریز فرهنگ و بودجه فرهنگی را ارث پدری خودشان می‌دانند! و هم خودشان کم کاری می‌کنند و به دیگران اجازه نمی‌دهند آن‌طور که باید کار کنند. بنابراین کسانی که می‌خواهند کار فرهنگی انجام بدهند، کارشان واقعا مشکل است.»

سپس رنجبر سخنان خود در «نقد و بررسی کتاب تاریخ تبریز» را با معرفی این کتاب این‌گونه آغازید: «نویسنده‌ی این کتاب ولادیمیر مینورسکی و مترجم آن آقای عبدالعلی کارنگ هستند. کارنگ خود یکی از برجسته‌ترین چهره‌هایی‌ست که در تبریز بود؛ و متأسفانه خیلی زود از دنیا رفت. اگر او می‌ماند خیلی کارهای دیگری می‌توانست انجام دهد. کارنگ این کتاب را با دقت علمی بالایی ترجمه کرده است.»

رنجبر پیش از پرداختن به درون مایه‌ی کتاب، در مورد چرایی برگزاری جلسات کتاب‌خوانی و خود کتاب‌خوانی سخن گفت: «وقتی ما جلوی تلویزیون نشسته‌ایم، یک حالت منفعل دارد و خودمان را در اختیار آن فیلمنامه نویس و کارگردان و... قرار می‌دهیم؛ بدون این‌که کنشی در برابرش داشته باشیم. ممکن است از تلویزیون اطلاعات زیادی به دست آوریم اما این اطلاعات هرگز ذهن ما را ذهنی انتقادی نمی‌کند. اما وقتی کتاب می‌خوانیم، در حالت کنشگری قرار داریم. پس ما حتماً باید کتاب بخوانیم و هیچ چیزی جای کتاب را نمی‌گیرد. جلسات کتاب‌خوانی در واقع برای معرفی و نقد و تحلیل کتاب‌هاست.»

رنجبر در ادامه به «معرفی کوتاهی از نویسنده کتاب تاریخ تبریز» پرداخته و گفت: «این کتاب یکی از مهم‌ترین کتاب‌ها در مورد شهر تبریز است؛ که خواندنش از هر نظر مفید است. مرحوم مینورسکی با دقت بالایی این کتاب را نوشته و به همه‌ی منابعی که لازم بوده مراجعه کرده است. مینورسکی چند ماه وزیرمختار روسیه در تهران بود و در حین این‌که به عنوان یک دیپلمات کار می‌کرده، کارهای علمی درخشانی هم انجام می‌داد. مینورسکی هم نسل‌تقی‌زاده بوده است؛ و وقتی بازنشسته می‌شود یکی از کارهای مهم

طرح نو؛ نیما عظیمی
بنابر تاریخ ملی ایران، همواره در شهر تبریز، پرچم ایران‌خواهی و ایستادگی در برابر دشمنان و بدخواهان ایران‌زمین در اوج و «افراز» خود بوده و هست. در همین راستا، «انجمن فرهنگی افراز» نیز پرچم دفاع از ایران را بر دست گرفته و در راستای کنشگری خود نشست نقد و بررسی کتاب «تاریخ تبریز» را در «سالن همایش مهر» تبریز برگزار نمود. این نشست از ساعت ۱۷ یکشنبه ۲۸ مرداد ۱۴۰۳ آغاز و با سخنرانی دکتر جواد رنجبر درخشیلر انجام شد.

دبیر نشست، «رضا سبزه‌ای» پس از خوش آمدگویی به حاضران، توضیحی کوتاه در مورد کتاب «تاریخ تبریز» نوشته‌ی «ولادیمیر مینورسکی» ارائه داد.

«جواد رنجبر درخشیلر» پس از ابراز خوشحالی از پویایی انجمن افراز در تبریز، «نقدی بر نهادهای فرهنگی و رسمی تبریز» داشته و گفت: «این

هدف انجمن افراز ترویج و دفاع از فرهنگ ایران است

در ادامه «امیر احمدی»، دبیر انجمن، شرحی کوتاه از چستی «انجمن افراز» و اهداف آن ارائه نمود: «انجمن افراز از ماه گذشته فعالیت خود را آغاز نموده است؛ و این نشست (نقد و بررسی کتاب) یکی از برنامه‌های انجمن افراز است. البته ما از شهروید پارسل مجوزمان را گرفته‌ایم اما نهادهای فرهنگی آن‌گونه که باید با ما همکاری نکردند. ماه گذشته با بازدید از موزه آذربایجان در قالب کارگروه افراز نشست فعالیت مان را آغاز کردیم و نشست امروز دومین کنش ما در انجمن افراز محسوب می‌شود.»

احمدی در ادامه اشاره‌ای به «دیگر مقاصد انجمن افراز» از جمله ایجاد کارگروه‌های گوناگون همچون محیط زیست و تاریخ و ادبیات نموده و گفت: «این انجمن متعلق به همه‌ی افرادی است که دغدغه‌ی میهن را دارند و اصلاً هدف ما از گرفتن نمایندگی این انجمن و مجوزش ترویج و دفاع از فرهنگ ایران است.»

«تاریخ تبریز» یکی از مهم‌ترین کتاب‌ها در مورد شهر تبریز است

پیام اجتماعی

شاد ماندن به هنگامی که انسان درگیر و دار کارهای ملال آور

و پر مسئولیت است هنر کوچکی نیست

اخبار

همپای زائران اربعین از بازرگان تا تهرچین



طرح نو؛ گروه گزارش هنر اینکه در دلی خود را عاشقانه خانه و کاشانه اش را و تمام آرامش و آسایش خود رها کند و به سوی تو بشتابد، کار دشواری است ولی عاشقان حسین (ع) دیوانه وار از هر نقطه ای از قفقاز و آسیای مرکزی این روزها با پای پیاده رنج سفر به جان می خردند تا دل تنگشان در حرم معشوق آرام گیرد. اینکه یکی هواخواه حسین است و غم او می خورد، تصادفی نیست چرا که اشک خونین برای شاه شهیدان نشان از درد جگر سوزی دارد که از ازل بذر آن در دل این عاشقان کاشته شده است و هیچ وقت این ارادت تمام نمی شود. خون در دل رهروان راهش موج میزند و می گویند ما از عشق او شوق سخن برلبمان رانده شده و اگر او نبود این همه حرف، سخن و ارادت و عاشقی در کار نبود. او سفر کرده ای است که در طی قرن ها صدها قافله دل به همراهش رهسپارند و در این مسیر خون ها ریخته شده و سرها برنیزه ها رقص کنان رفته است از ابرود رود گرفته تا خاک کربلا و هر آنجایی که ندای آزادیخواهی و مظلوم ستیزی بلند است چرا که جانب عشق عزیز است و نباید آن را دمی فروگذارند. دل این راهبان به او خوبی دیرینه

دارد و آنان نازپرورده وصالش شده اند تا شاید ذره ای از آب زلال معرفت و آزادیگي حسین و یارانش را بنوشند و حیاتشان را نورانی کنند.

پیاده روی اربعین و تحول درونی

زینب یک استاد دانشگاه است؛ از یاکو به ایران آمده است تا عازم تهرچین و بعد عراق و کربلا شود، باری سبک بردوش دارد وقتی از حال و هوای سفر اربعین می پرسم، می گوید: هر کسی از ته دل با هدفهای امام

همین سرزمین است و تا در حرمش تکمیل می شود.

امید یک زائر ترکیه ای است که برای اولین بار در زیارت اربعین شرکت کرده است؛ در موبک شهید باکری بازرگان با او هم صحبت می شوم به گفته خودش از اینکه با یک احساس معنوی راهی کربلا شده است حس زیبایی دارد و در دقیقه آخر توانسته همراه کاروان کربلا شود.

وی با بیان اینکه شهدای کربلا پرچمدار دینداری در دنیا هستند، گفت: شهدا همه شان در قلب ما هستند ما در رسانه هایمان نام شهدان را می شنویم از حاج قاسم گرفته تا شهید هنیه که همه راه امام حسین (ع) را رفته اند.

عادل و فریدن ۲ زائر دیگر هستند که از استان ایگدیر و استانبول ترکیه راهی ایران شده اند؛ آنها از استقبال ایرانیان و سنگ تمامی که برای استقبال از زائران گذاشته اند، خرسند هستند.

فریدن آرزو دارد در مسیر و راه آرمان های حضرت امام حسین (ع) شهادت نصیبش شود تا با عزت از دنیا برود، بیان حس و حال حرکت در راه امام حسین (ع) غیر قابل وصف است و همه ما دعوت شدگانیم.

حسین آشنایی و وابستگی داشته باشد در این سفر دگرگون می شود و با هدف این دگرگونی و تحول درونی به کربلا می رود؛ او که دستی بر اشعار حافظ دارد و اندکی به زبان فارسی آشنایی دارد به فارسی میخواند «کجا داند حال مال ما سبکیاران ساحلها، مَتّی ما تَلَقَّ مَنْ تَهَوَّى دَعَ الدُّنْیا وَ اَهْلِها».

چشمهایش پر از اشک می شود و می گوید: وقتی وارد خاک ایران شدم و دیدم هیات ها شروع به عزاداری کردند کم کم بوی امام حسین به مشام خورد و آغاز دگرگونی از

گزارش

آداب و رسوم مردم آذربایجان غربی



طرح نو؛ گروه گزارش بخش نخست...

آذربایجان غربی آذربایجان غربی همواره زیستگاه مجموعه ای از اقوام و فرهنگ های مختلف بوده است. هر یک از این اقوام و فرهنگ ها به نحوی در هم تاثیر گذاشته و از همدیگر متاثر گشته اند. وجود مساجد، کلیساها و ویرانه آتشفشانها، گویای بخشی از تاریخ مذهبی آن است. تشیع در ارومیه و شهرهای شمالی و تسنن در نواحی جنوبی استان از مذاهب عمده به شمار می روند. سایر اقلیت های آشوری و ارمنه به کلیساهای مسیحی وابسته هستند.

فرهنگ مردم این خطه نیز در ارتباط با عوامل متعدد جغرافیایی، تاریخی، مذهبی و تحت تاثیر گرایش های متعدد اجتماعی، فرهنگی شکل گرفته و نوع مستقلی از فرهنگ های فولکلوریک را به وجود آورده است.

آذری ها، کردها، آشوری ها و ارمنه هر یک براساس ویژگی های قومی - دینی خود آداب و سنن مخصوص دارند که از آن میان سنن مسلمانان از مقام برجسته ای برخوردار است.

اگرچه فرهنگ و سنن مردم آذربایجان از بسیاری جهات با فرهنگ عمومی سایر نقاط ایران مشابهت هایی دارد، ولی در عین حال با ویژگی هایی همراه است که مهم ترین آن تکامل زبانی و زایش های ویژه فرهنگی در عرصه های مختلف زبان و هنر است.

زبان امروزی مردم آذربایجان که شاخه وسیعی از زبان های ترکی است به آذری یا آذربایجانی معروف است که علاوه بر آذربایجان ایران در سایر کشورها نیز گسترده شده است. در نواحی داخلی سرزمین ایران نیز به دلایل تاریخی به ویژه مهاجرت های وسیع، در مناطقی از قبیل کوهپایه های خراسان، سواحل خزر، دامنه های زاگرس، جبال فارس و... رواج دارد.

گروهی از محققان اعتقاد دارند که زبان کنونی مردم آذربایجان از نظر منشأ و پیوستگی تاریخی از زبان های ترکی آلتائیک است که طی ادوار تاریخی بسیار دور جزء جلگه های وسیع آسیای مرکزی و سواحل رود 'ینی سی' بوده و سپس همراه با حرکت و مهاجرت قبایل ترک و حکومت های طولانی اقوام ترک زبان، تثبیت و گسترش یافته و دامنه خود را از یک سو تا سوریه و بین النهرین و از سوی دیگر تا شبه جزیره بالکان و سواحل دریای سیاه وسعت داده و زبان تکلم و کتاب ملل و اقوام مختلف گشته است.

فولکلور یا ادبیات شفاهی مردم منطقه نیز، مانند

تاریخ و زبان خود، از سابقه های کهن برخوردار است. اشکال مختلف ادبیات فولکلوریک این خطه محصول پیکار و تلاش مردمی است که غمها، شادی ها، آرزوها، نفرت و محبت خود را در قالب های مختلف هنری منعکس کرده اند. نمونه های گوناگون این نوع آثار، عادات، روش ها، آداب، رسوم، اعتقادات، باورهای دینی، مذهبی و دلبستگی ها و ارزش ها و نهاد های اجتماعی عصرهای مختلف را به خوبی نشان می دهند.

مردم آذربایجان خالق یکی از غنی ترین گنجینه ادبیات شفاهی ملل خاورمیانه و ایران می باشند. چنانکه هر سیاح و جهانگردی که از آذربایجان گذشته، عالی دیار را سرزمین شعر و هنر نام نهاده است.

مردم آذربایجان، مردمان شاعر مسلکی هستند که هر گاه با پدیده های طبیعی، رخداد های اجتماعی و پیشامدهای ناگوار و یا خوشایند مواجه شده اند، احساسات خود را با زبان شعر بیان کرده و برای هر مناسبت 'بایاتی' سروده اند. از عادی ترین کاز روزانه تا عالی ترین احساسات و عواطف بشری، شعر و بایاتی همیشه حضور داشته است:

مادر با 'لالائی' 'سحرانگیز و شیرین آن نونهال خود را در گلبرگ های بایاتی پیچیده و او را به خواب شیرین و رویایی دلپذیر فرو می برد. عروسی با شعر آغاز و با آن نیز پایان می یابد.

عزا و سوگواری با 'آغی' آغاز و خاتمه می یابد. کشتگر آذری آفتاب را و باران را با شعر فرا می خواند، باد و بوران را با شعر نفرین می کند، مزرعه طلائی آن راه گاو و گوسفندان خود را با شعر توصیف می کند. سوارکاران آن، رزمندگان او همه و همه با شعر توأمان زاده می شوند، می بالند و می میرند.

به هر گوشه ای از زندگی مردم این سرزمین ارادت و اعتقاد مردم ساده شهر و روستا به این آثار موزون و دلفریب تا بدان پایه است که بایاتی ها را برحسب حال آئینه سرنوشت نمای خویش می پندارند و به هنگام ملال و سرگشتگی و حرمان به آن توسل می کنند و به عنوان تفریح از آن مدد و مراد می جویند.

بایاتی ها به عامه تعلق دارند. زیرا که از دیرباز توسط مردم سینه به سینه نقل و بازگو شده اند و به اقتضای حس زیبایی شناسی و نیازهای عاطفی همراه با تغییراتی، فردیت (تعلقات شخصی) را از روی آنها زدوده و به تملک گنجینه فولکلوریک عامه درآورده اند.

بایاتی ها از نقطه نظر محتوی و مضمون از یکسو مظهر عشق ها، آرزوها، امیدها و رنج ها و شادی مردم و از سوی دیگر کتاب ناگشوده معتقدات، آداب و رسوم و خصائل و خلق و خوی قومی انسان های ساده و پاکدل در طول نسل ها و قرن ها است. ادامه دارد...

سرویس های مستقیم برگشت کربلا به

تهرچین راه اندازی شد



طرح نو؛ گروه خبر فرماندار پیرانشهر گفت: امسال تدابیری اندیشیده شده که سرویس های برگشت، زائران را مستقیماً از کربلا به پایانه تهرچین انتقال دهند.

خضر کاک درویشی در این زمینه اظهار کرد: شهرستان پیرانشهر و پایانه مرزی تهرچین برای سومین سال افتخار میزبانی زائرین اربعین را دارد. وی افزود: از همان سال اول اقدامات بسیار خوبی انجام گرفت و سال گذشته و امسال شاهد تحول در پایانه مرزی هستیم و تلاش شده امکانات حداکثری در مرز برای رفاه و آسایش زائران اربعین تدارک دیده شود.

فرماندار پیرانشهر گفت: هم اکنون سه پارکینگ موجود در جنب کارخانه قند، یادگان پیرانشهر و یادگان جلدیان ظرفیت پذیرش بیش از ۵۰ هزار خودروی زائران را دارند. وی ادامه داد: سیستم حمل و نقل عمومی پیش بینی شده برای تردد زائران آنها را از پارکینگ ها در کوتاه ترین زمان ممکن به سمت پایانه مرزی می رساند.

کاک درویشی با بیان اینکه مواکب متعددی برای خدمت به زائران برپا شده است، عنوان کرد: در پایانه مرزی ۲۸ گیت برای عبور زائران فراهم شده که زائران در حداقل زمان از مرز عبور می کنند.

وی با بیان اینکه در اربیل عراق نیز موبک برای استقبال از زائران مستقر شده است، یادآور شد: در سمت عراق تدابیر لازم اتخاذ شده تا زائران با عبور از مرز تهرچین توسط مینی بوس ها و ون ها به اربیل رفته و از اربیل مستقیماً به کربلا عازم می شوند و امسال تدابیری اندیشیده که سرویس های برگشت، زائران را مستقیماً از کربلا به پایانه تهرچین انتقال دهند.

تولید سالانه یک میلیون متر مربع ورق

فایبر گلاس در تکاب

طرح نو؛ گروه خبر یک واحد تولید ورق فایبر گلاس در تکاب تولیدات خود را به ۴۰۰ شهر کشور و کشورهای عراق و افغانستان صادر می کند. واحد تولید ورق های فایبر گلاس به همت یک شهروند تکابی راه اندازی شده و علاوه بر ایجاد اشتغال پایدار زمینه صادرات محصولات این واحد تولیدی به کشورهای همسایه را نیز فراهم ساخته است. مدیر واحد تولید ورق های فایبر گلاس در تکاب گفت: این واحد تولیدی با سرمایه شخصی و در سال ۱۳۹۶ تأسیس شده است و توانسته ایم موفقیت های خوبی در تولید بدست آوریم. میرزایی افزود: با همت و پشتکار کارکنان مجموعه در سال های ۱۳۹۷ و ۱۴۰۲ بعنوان واحد تولیدی برتر استان شناخته شد. وی گفت: در این واحد تولیدی برای ۲۰ نفر بصورت مستقیم و برای ۲۰۰ نفر بصورت غیر مستقیم شغل ایجاد کرده است.

میرزایی افزود: محصولات تولیدی این واحد بصورت رولی و ورق تولید و علاوه بر ارسال به ۴۰۰ شهر کشور به کشورهای عراق و افغانستان هم صادر می شود. وی گفت: ورق های تولیدی ما در پوشش سقف سالن ها و گلخانه ها و بعنوان نورگیر و بادگیر مورد استفاده قرار می گیرد.

من پیش پرداخت نمی کنم؛ به جای آن سرمایه گذاری انجام می دهم و می گذارم سرمایه گذاری

آن هزینه را پوشی دهد.

دیو رمزی

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضایرانی

آدرس تبریز: چهار راه مارالان – روبروی مسجد میانه- پ ۵۲۳ – طبقه ۴ تلفکس: ۸۷۷۱ ۳۵۴۱-۰۴۱

آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- ۲۲-طبقه ۳-واحد ۱۱ تلفکس: ۲۲۲۴۸۵۸۸-۰۴۴

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

خبر

پروژه فرامنطقه ای شهرداری منطقه ۲ تبریز

در آستانه افتتاح؛

تقاطع غیر همسطح شهدای قراملک به بهره برداری رسید



طرح نو؛ گروه شهری

شهردار منطقه ۲ تبریز از افتتاح و به بهره برداری رسیدن تقاطع غیرهمسطح شهدای قراملک به مناسبت گرامیداشت هفته دولت خبر داد.

موسی علی پور زنونزی با اعلام این خبر گفت: تقاطع غیرهمسطح شهدای قراملک از پروژه های فرامنطقه ای امروز به مناسبت گرامیداشت هفته دولت افتتاح و به بهره برداری می رسد و شهروندان شاهد تردد خودروها از روی این پل روگذر خواهند بود.

علی پور مشخصات فنی این پل را که در بلوار کارگر در حال طی مراحل پایانی احداث است به طول ۵۳۰ متر و در دو بانده به عرض ۲۱ اعلام کرد و گفت: برای آسفالت ریزی روی این پل از سه هزار تن آسفالت استفاده می شود.

وی برای تکمیل تقاطع غیرهمسطح شهدای قراملک از نصب ۲۲ تابلوی ترافیکی و ۴۷ پایه چراغ روشنایی خبر داد و گفت: با احداث این پل روگذر که دارای معماری منحصر بفرد در بلوار کارگر است، شاهد تحول بزرگ ترافیکی و روان سازی ترافیک در محدوده غرب تبریز خواهیم بود.

گزارش

طرح نو

رتبه ۳ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

شهردار تبریز خبر داد:

توسعه ظرفیت‌های گردشگری کلانشهر تبریز

طرح نو؛ گروه شهری

شهردار تبریز گفت: شهرداری و شورای اسلامی از مجموعه‌داران بخش خصوصی در راستای توسعه ظرفیت‌های گردشگری این شهر و آذربایجان حمایت می‌کند.

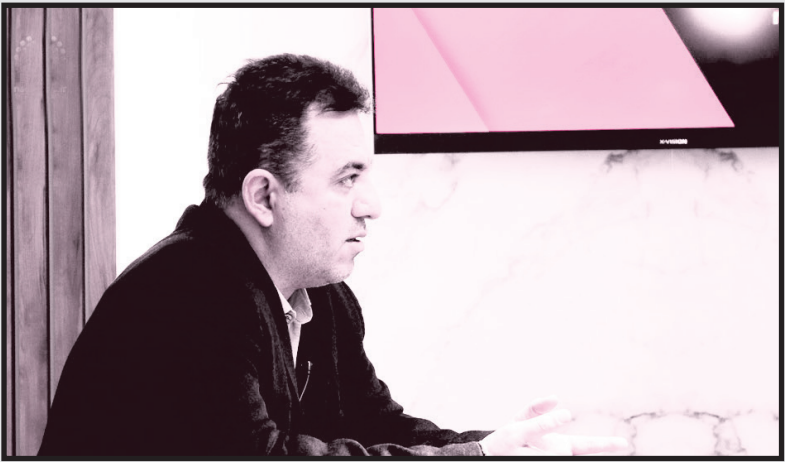
یعقوب هوشیار در مراسم افتتاح یک مجموعه گردشگری افزود: مجموعه داران با گردآوری آثار قدیمی و تاریخی، اصالت، فرهنگ و تاریخ این خطه و کشور را حفظ وزنده نگه می‌کنند.

وی اظهار کرد: این افراد حلقه رابطی برای آشنایی بخش عمده‌ای از جامعه به خصوص کودکان، نوجوانان و قشر جوان با میراث فرهنگی و تاریخ فراهم می‌کنند و موجب معرفی صحیح تاریخ کشورمان به نسل‌های آینده می‌شوند. شهردار تبریز گفت: با توجه به تملک و آغاز طراحی باغ‌موزه برق‌لامع و به منظور تسهیل دسترسی و آشنایی مردم با مجموعه‌های تاریخی، نمایشگاه‌های دائمی مجموعه‌داران در این باغ‌موزه

امام صادق (ع) :

فاطمه علیهاالسلام دخترت محمد صلی الله علیه و آله نزد زائران قبر فرزندش حسین علیه السلام ، حضور می یابد و برای گناهانشان آمرزش می طلبد

پنج‌شنبه یکم شهریور ماه ۱۴۰۳ – سال هجدهم – شماره ۳۱۱۹



برپا می‌شود.

هوشیار، ادامه داد: مجموعه کافه موزه گرامافون متعلق به «رحمان‌زاده» از مجموعه داران تبریز با موضوع تلفن، تلگراف و گرامافون و وسایل ارتباطی در گذشته، بیانگر تاریخ استفاده از این ملزومات ارتباطی در دوره‌های گذشته است. وی یادآور شد: این کافه موزه در ۲ طبقه با زیربنای ۵۰۰ مترمربع شامل مجموعه‌های فاخر و ارزشمند تلفن‌های آنتیک، گرامافون، ظروف قاجاری،

ظروف قدیمی، دوربین‌های عکاسی و نقشه‌برداری چرخ‌های خیاطی و ساعت‌های قدیمی است.

شهردار تبریز با اشاره به برنامه‌ریزی شهرداری برای نمایش آثار مجموعه‌داران در باغ‌موزه برق لامع گفت: به منظور تسهیل دسترسی اقشار مختلف جامعه به ظرفیت‌های مجموعه‌داران تبریزی، شهرداری تبریز آماده دریافت پیشنهادات این افراد برای برپایی نمایشگاه‌های دائمی در مجموعه‌های تحت پوشش خود است.

طرح جدید مقابله با سد معبر در تبریز آغاز شد

این منطقه خط کشی به نشانه هشدار با عنوان مقابله با سد معبر به طول ۲۰۰۰ متر در خیابان دارایی دوم اجرا شد.

وی تصریح کرد: اجرای طرح جدید مقابله با سد معبر علاوه بر حفظ حریم خیابان‌ها در جلوگیری از تخلف سد معبری و افزایش نظم و ایمنی نیز نقش موثری دارد.

باشد اقدام به قراردادن اجناس خود در خارج از مغازه می‌کنند که علاوه بر اشغال بخشی از گذر و ایجاد سد معبر، به حقوق دیگر شهروندان نیز تعدی می‌شود.

زارعی با بیان اینکه یکی از مطالبات مهم شهروندان از این منطقه رفع سد معبر و سر و سامان دادن به وضعیت دارایی بود افزود: بر این اساس توسط شهرداری ناحیه ۳

طرح نو؛ گروه شهری

شهردار منطقه ۱۰ تبریز از ساماندهی و اجرای ۲۰۰۰ متر خط کشی حریم مغازه‌ها در خیابان دارایی دوم در راستای طرح جدید مقابله با سد معبر خبر داد.

موسی زارعی با اعلام این خبر افزود: برخی از فروشندگان و مغازه داران با این تصور که معابر عمومی می‌تواند مکانی برای عرضه کالاهای آنها

طرح نو؛ گروه شهری

شهرستان کلپیر با تعدد و تنوع مزیت ها و ظرفیت های بکر گردشگری یکی از مناطق بسیار مهم برای توسعه این صنعت است که در صورت معرفی ظرفیت ها و تقویت زیرساخت ها می تواند سهم بیشتری در جذب گردشگران داخلی و خارجی داشته باشد.

شهرستان کلپیر با جمعیت ۹۰ هزار نفر در فاصله ۲۱۰ کیلومتری تبریز واقع شده است و به دلیل آب و هوای معتدل کوهستانی و جنگل ها و مراتع ارسباران و نیز وجود آثار و ابنیه های تاریخی مثل قلعه بابک از مراکز مهم گردشگری آذربایجان شرقی به شمار می رود.

هرچند در سال های اخیر موضوع اطلاع رسانی و معرفی مزیت های گردشگری آذربایجان شرقی در دستور کار اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و آقامتگاه های بومگردی، کمپ های گردشگری تاکنون نسبت به معرفی ظرفیت های بسیار بدیع و بکر شهرستان کلپیر که به لحاظ تاریخی، باستان شناسی و مراکز دیدنی جزو نادر مناطق کشور به شمار می رود، آنگونه که باید اقدامات شایسته به انجام نرسیده است.

وجود جنگل های زیبا با آب و هوای مناسب چهار فصل ارسباران، مناطق حفاظت شده جنگلی، قلعه تاریخی بابک، پل های تاریخی، اقامتگاه های بومگردی، کمپ های گردشگری زیبا و چشم نواز و نیز انواع صنایع دستی روستائیان همه از جمله مزیت های طبیعی صنعت گردشگری کلپیر است که با توسعه اطلاع رسانی و معرفی آنها، می توان نسبت به افزایش تعداد گردشگران ورودی داخلی و خارجی به منطقه امیدوارتر بود.

رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان کلپیر با اشاره به مزیت های طبیعی صنعت گردشگری این منطقه، جنگل های ارسباران را ظرفیتی بی‌نظیر در راستای توسعه گردشگری منطقه بیان کرد که باید از این ظرفیت در راستای توسعه اقتصادی منطقه استفاده کرد.

یاداز عباسپور بر لزوم بهره‌مندی از ظرفیت‌های موجود شهرستان در راستای توسعه گردشگری تاکید کرد و افزود: مسیر گردشگری شمال آذربایجان شرقی به مرکزیت کلپیر از مهمترین مسیرهای گردشگری و سرمایه‌گذاری استان به‌شمار می‌رود که نیازمند تقویت زیرساخت‌ها و امکانات رفاهی است.

وی از افزایش ۲۰درصدی ورودی گردشگران به کلپیر در پنج ماه امسال نسبت به پارسال خیر داد و گفت: در این مدت ۷۰ درصد مراکز اقامتی کلپیر به‌خصوص واحدهای بومگردی شهرستان اشغال شد که رکوردی بی‌سابقه در جذب گردشگران داخلی و خارجی نگین سرسبز آذربایجان شرقی است.

وی یکی از دلایل اصلی این رشد گردشگران ورودی به کلپیر را جاذبه‌های طبیعی این شهرستان به ویژه جنگل‌های بکر ارسباران



دانست که با تنوع زیستی و چشم‌اندازهای خیره‌کننده همواره گردشگران را به سوی خود جذب می‌کند.

عباسپور با بیان اینکه منطقه گردشگری کلپیر به عنوان یکی از میراث‌های طبیعی کشور شناخته می‌شود، یادآور شد: به واسطه آب و هوای معتدل و خنک در تابستان، فضایی ایده‌آل برای گردشگران به‌ویژه در ماه‌های گرم سال در این منطقه فراهم است.

وی توجه به زیرساخت‌های گردشگری کلپیر را یکی از اولویت های اصلی و مهم مدیریت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی برشمرد و ادامه داد: امسال با صدور مجوز ایجاد برای ۲ پروژه و صدور موافقت اصولی برای سه پروژه در کلپیر موافقت شده است که مجموع حجم سرمایه‌گذاری این پروژه‌های تأسیساتی گردشگری رقمی بالغ بر یکهزار و ۳۸۰ میلیارد ریال خواهد بود.

عباسپور تاثیر توسعه زیرساخت‌های گردشگری در جذب بیشتر گردشگران را مهم خواند و افزود: افزایش ظرفیت اقامتگاه‌های بومگردی و بهبود امکانات رفاهی باعث شده است تا گردشگران بتوانند از طبیعت بکر و زیبای این منطقه بهره‌مند شوند و تجربه‌ای به یادماندنی را در جنگل‌های ارسباران داشته باشند که باید این امکانات حجم بیشتری را به خود اختصاص دهد.

وی با اشاره به اهمیت توسعه صنعت گردشگری در رشد همه جانبه فرصت‌های اقتصادی، اجتماعی و رفاهی کلپیر، گفت: این رشد و توسعه در صنعت گردشگری کلپیر نه تنها به ارتقاء سطح رفاه و اشتغال در این شهرستان کمک می‌کند، بلکه با ایجاد

گوناگون گردشگری اعم از طبیعت بی نظیر و جنگلی، آثار و ابنیه های تاریخی و دیدنی و نیز اقامتگاه های بومگردی مواردی است که در کمتر نقطه ای از آذربایجان شرقی و حتی کشور دیده می شود.

حسین بهادری یکی از بهترین فرصت های مطلوب گردشگری کلپیر را مربوط به برگزاری انواع جشنواره ها با حضور رسانه های گروهی عنوان و اظهار کرد: اما متأسفانه اعتبارات لازم و کافی در این خصوص وجود ندارد و همه ساله در برگزاری این جشنواره ها با مشکلاتی مواجه هستیم.

به گفته وی منابع مالی جشنواره های کلپیر به طور معمل از طریق سایر ادارات تامین می شود.

بهادری با انتقاد از توزیع اعتبارات برحسب جمعیت شهرستان ها، یادآور شد: با توجه به گردش‌پذیر بودن و پراکندگی جمعیت روستائی در کلپیر، امر مهم موجب عدم کفایت اعتبارات در شهرستان می شود.

وی یکی از مهمترین عوامل توسعه صنعت گردشگری را مربوط به تامین زیرساخت های لازم از جمله در بخش راه های دسترسی بیان کرد و با اشاره به وضعیت غیرقابل قبول راه های ارتباطی شهرستان کلپیر، گفت: در این شهرستان حدود ۹۰۰ کیلومتر راه روستائی وجود دارد که حتی یک سوم آنها هنوز آسفالت نشده است و از این نظر جزء شهرستان های محروم هستیم.

بهادری ادامه داد: این در حالی است که بیشتر مزیت ها و مراکز دیدنی و گردشگری کلپیر در همین مناطق روستائی مستقر است و گردشگران برای حضور در آنها با انواع مشکلات دسترسی مواجه می شوند.

وی بودجه پروژه های عمرانی شهرستان کلپیر را بسیار ناکافی دانست و اظهار کرد: چهار بانده کردن جاده کلپیر-اهر از جمله پروژه های بسیار مهم و ضروری منطقه است که سالاهاست به دلیل عدم تامین اعتبارات پیشرفت چندانی نداشته است. فرماندار کلپیر ضمن انتقاد از عدم تامین هزینه پروژه های عمرانی، یادآور شد: متأسفانه قسمت اعظم اعتبارات صرف پرداخت مطالبات و بدهی به پیمانکاران می شود.

تلیغیات لازمه توسعه صنعت گردشگری است

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی با تاکید بر اینکه تبلیغات نقش اجتناب‌ناپذیری در رونق هر صنعت به خصوص صنعتی گردشگری دارد، بر لزوم تبلیغات و اطلاع رسانی و معرفی گسترده و بهره‌مندی از ظرفیت‌های موجود شهرستان کلپیر در راستای توسعه گردشگری تاکید کرد. احمد حمزه زاده نقش رسانه ها، آژانس های گردشگری و دستگاه های اجرایی و خدمات رسان در توسعه صنعت

گردشگری را بسیار مهم و تعیین کننده خواند و یادآور شد: بدون همکاری و تعامل با این عناصر هر اقدامی در راستای معرفی استعدادهای گردشگری بی نتیجه است.

وی کلپیر را یکی از مهمترین مقاصد گردشگری آذربایجان شرقی برشمرد و با اشاره به مزیت های بکر و تاریخی این منطقه، توسعه زیرساخت ها را ضروری دانست و ادامه داد: این منطقه در فصول بهار و تابستان پذیرای گردشگران از داخل استان و سایر استان ها و حتی کشورهای خارجی است که با توجه به این موضوع باید امکانات و تجهیزات لازم برای استقبال از آنها ایجاد شود.

حمزه زاده گفت: بر اساس آمارهای موجود و ثبت شده، به ترتیب ماه‌های خرداد و شهریور، تیر، اردیبهشت، فروردین و مرداد بیشترین تعداد گردشگر را در بازدید از دیدنی های شهرستان کلپیر به خود اختصاص داده اند، اما باید توجه داشت که در بقیه ایام سال نیز حضور گردشگران در منطقه وجود دارد.

وی با اشاره به تغییرات مناسب در زیرساخت های گردشگری کلپیر، از وجود انواع اقامتگاه ها در این شهرستان خبر داد و اضافه کرد: هم اکنون تعداد سه باب هتل، ۲ واحد مُتل و مهمانپذیر، سه مورد خانه مسافر، بیش از ۱۲۰ واحد اقامتگاه سنتی بوم گردی، پنج کمپ گردشگری و سه اردوگاه گردشگری در کلپیر برای پذیرایی از گردشگران آماده ارایه خدمات است.

حمزه زاده ادامه داد: علاوه بر واحدهای اقامتی فوق، یک واحد زائرسرا و صدها واحد خانه باغ و ویلا و نیز هشت مورد مجتمع خدماتی بین راهی از ظرفیت های اقامتی گردشگران در کلپیر است.

وی اظهار کرد: شهرستان کلپیر با دارا بودن ظرفیت‌های متعدد گردشگری، اعم از جنگل های ارسباران، قلعه های تاریخی – پل های تاریخی، کاروانسراها و سایر اماکن تاریخی، مناظر جنگلی بی‌نظیر، آب و هوای بسیار مطبوع و چشم اندازهای سرسبز دامنه کوه‌ها، بیش از ۱۰ آبشار دائمی و کوه‌های سحرانگیز و مجتمع های آب درمانی، بازارچه صنایع دستی محصولات باغی و سوغاتی، محلی بسیار فوق‌العاده برای علاقه مندان به تاریخ طبیعت و هنرهای صنایع دستی و گردشگری است.

حمزه زاده تلاش برای افزایش تعداد گردشگران ورودی به کلپیر را از رنوس برنامه های میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی بیان و اضافه کرد: با توجه به اینکه کلپیر یکی از مقاصد اصلی برنامه‌های سفر گردشگران آذربایجان شرقی است، تسهیل امور و ارائه خدمات جامع به گردشگران این منطقه مورد توجه است.

کلپیر در ۳۳ کیلومتری شمال غرب اهر، ۲۱۰ کیلومتری شمال شرق تبریز و ۸۱۲ کیلومتری شمال غرب تهران واقع شده است.