



مدیرعامل باشگاه مقاومت شهرداری تبریز:

بزرگ‌ترین ضعف ورزش آذربایجان شرقی مدیریت است

در صفحه ۳

یکشنبه ۱۳ مهر ماه ۱۴۰۲ سال نوزدهم شماره ۳۴۱۳ قیمت ۵۰۰۰ تومان

طرح نو

روزنامه کثیرالانتشار

سرمقاله

۲

اعتراف صریح صهیونیست‌ها:

کابوس نفوذ اطلاعاتی ایران در قلب تل آویو

طرح نو، سردبیر

سردبیر: اظهارات اخیر یک روزنامه‌نگار برجسته‌ی اسرائیلی، تصویری تاریک و نگران‌کننده از عمق نفوذ سرویس‌های اطلاعاتی جمهوری اسلامی ایران در داخل مرزهای اسرائیل را آشکار ساخته است. این اظهارات که در رسانه‌های عبری بازتاب گسترده‌ای یافته، نه تنها به سادگی یک ادعا، بلکه اعترافی صریح و تلخ از سوی تحلیلگران و متخصصان امنیتی این رژیم است که عمق نفوذ اطلاعاتی دشمن اصلی خود را فراتر از محاسبات رسمی تلقی می‌کنند.

این روزنامه‌نگار اسرائیلی با لحنی آمیخته به نگرانی و وحشت، از «تعداد وحشتناک» عواملی سخن گفته است که گمان می‌رود توسط سازمان‌های اطلاعاتی ایران، در طول سال‌های اخیر جذب شده و در نقاط حساس ساختار امنیتی، سیاسی و نظامی اسرائیل فعال هستند. این اعتراف تنها به صرف شناسایی جاسوسان محدود نمی‌شود؛ بلکه نگرانی اصلی بر سر «فعال بودن بخشی قابل توجهی از این شبکه‌ها» است.

گزارش

۲

نگاهی به قرارداد گازی ایران و ترکیه؛

بر سر دوراهی تمدید کوتاه‌مدت یا توافق بلندمدت!

طرح نو؛ سردبیر

ترکیه، به عنوان یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان گاز در منطقه اوراسیا و پل ارتباطی میان اروپا و آسیا، همواره به دنبال تضمین امنیت انرژی خود بوده است. از سوی دیگر، ایران با داشتن دومین ذخایر گازی اثبات‌شده جهان، پتانسیل عظیمی برای تبدیل شدن به یک بازیگر کلیدی در تأمین انرژی پایدار منطقه دارد. در این میان قرارداد ۲۵ ساله صادرات گاز طبیعی بین ایران و ترکیه که در سال ۱۳۸۰ (۲۰۰۱ میلادی) منعقد شد، یکی از مهم‌ترین اسناد همکاری‌های اقتصادی و استراتژیک دو کشور همسایه محسوب می‌شود. این قرارداد که مقرر است در آذر ماه ۱۴۰۵ شمسی (دسامبر ۲۰۲۶ میلادی) به پایان برسد، شریان حیاتی تأمین بخشی از نیازهای روزافزون انرژی ترکیه را فراهم کرده و از سوی دیگر، منبع درآمدی پایدار و قابل توجهی برای اقتصاد ایران بوده است. با نزدیک شدن به پایان این دوره، مذاکرات برای تعیین تکلیف آینده روابط گازی دو کشور آغاز شده است. این مطلب به تحلیل گزینه‌های پیش رو، چالش‌های کوتاه‌مدت و چشم‌انداز بلندمدت قرارداد آتی، با در نظر گرفتن منافع ملی ایران و شرایط پیچیده ژئوپلیتیک منطقه‌ای می‌پردازد.

پیشنهاد تمدید ۵ ساله و محدودیت‌های آن

در جریان مذاکرات اولیه برای پس از سال ۱۴۰۵، جمهوری ترکیه رویکردی محتاطانه و متمرکز بر تضمین امنیت کوتاه‌مدت خود اتخاذ کرده است.....



همزمان با روز بزرگداشت نیروی انتظامی، طرح نو بررسی می‌کند:

نیروی انتظامی، ستون آرامش ایران

فراچا در خط مقدم امنیت ملی و مقابله با تهدیدات خارجی

در صفحه ۲

گزارش

۱

بررسی عهدشکنی در روابط اجتماعی و فردی در گفتگو با یک روانشناس؛

واکاوی ریشه‌ها و راهکارهای بازسازی اعتماد

شهری

۸

بافت تاریخی مراغه امانتی در دست مدیران شهری

بررسی عهدشکنی در روابط اجتماعی و فردی در گفتگو با یک روانشناس؛

واکاوی ریشه‌ها و راهکارهای بازسازی اعتماد



طرح نو؛ ژرفی مهر

بخش نخست.....

در جوامع امروز که روابط انسانی با چالش‌های متعدد اقتصادی، فرهنگی و روانی مواجه است، پدیده عهدشکنی یکی از آسیب‌های جدی به شمار می‌آید. آسبایی که می‌تواند بنیان خانواده و پیوندهای اجتماعی را تهدید کند. عهدشکنی، نه تنها در روابط زناشویی، بلکه در گستره‌ای از مناسبات انسانی بروز می‌یابد و پیامدهای عمیقی بر جای می‌گذارد. در همین زمینه، خبرنگار روزنامه «طرح نو» گفت‌وگویی اختصاصی با دکتر رقیه ذوالرحیم، دکترای تخصصی روانشناسی بالینی، مشاور خانواده قوه قضائیه و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد، انجام داده است تا ابعاد این موضوع و راهکارهای پیشگیری و درمان آن مورد بررسی قرار گیرد.

دکتر ذوالرحیم در این گفت‌وگو تأکید کردند که عهدشکنی، فرآیندی پیچیده است که ریشه در عدم برآورده شدن نیازهای اساسی روانی افراد، نقض در مهارت‌های ارتباطی و تأثیرات محیطی دارد. او معتقد است که شناخت دقیق مراحل شکل‌گیری این آسیب، اولین قدم برای ترمیم یا حفظ روابط آسیب‌دیده است. این گفتگو تلاش دارد تا با نگاهی عمیق و تخصصی، راهکارهایی عملی برای کاهش این پدیده در جامعه ارائه دهد.

مفهوم و ابعاد عهدشکنی در روابط

خبرنگار: عهدشکنی در روابط دقیقاً به چه معناست و چه رفتارهایی را دربرمی‌گیرد؟

هیات علمی دانشگاه آزاد می‌گوید: عهدشکنی در روابط، به معنای نقض تعهد و پیمان وفاداری نسبت به شریک عاطفی یا طرف مقابل در رابطه است. این نقض تعهد، می‌تواند آشکار یا پنهان، عمدی یا ناشی از ضعف شخصیتی باشد. این مفهوم فراتر از صرفاً خیانت جنسی است. جلوه‌های آن بسیار متنوع است و می‌تواند شامل موارد زیر باشد:

خیانت عاطفی: برقراری ارتباط عمیق عاطفی با فردی خارج از چارچوب رابطه اصلی، به نحوی که احساسات و رازهای مشترک به جای شریک اصلی، با دیگری در میان گذاشته شود. خیانت فیزیکی (زناشویی): برقراری رابطه جنسی خارج از رابطه زناشویی.

خیانت مالی: پنهان‌کاری در مورد وضعیت مالی، پدیده‌ها، یا خرج کردن سرمایه‌های مشترک بدون اطلاع طرف مقابل. این بخش شامل نقض شفافیت مالی است که یکی از ارکان اعتماد محسوب می‌شود.

دروغ و فریب مداوم: ایجاد یک واقعیت موازی برای شریک عاطفی، که سلامت روان طرف مقابل را تحت تأثیر قرار

می‌دهد.

بی‌توجهی مرمز و نادیده‌انگاری: نادیده گرفتن نیازهای عاطفی، تلاش برای برقراری ارتباط، یا زیر پا گذاشتن مکرر قول‌های کوچک و بزرگ که منجر به فرسایش تدریجی تعهد می‌شود. فرصت‌طلبی در شرایط بحران: استفاده از ضعف‌ها یا شرایط سخت شریک عاطفی برای کسب منافع شخصی، که نشان‌دهنده فقدان حمایت و همبستگی است.

خیانت اجباری یا اجباری تحت فشار: اگرچه ممکن است انگیزه‌های متفاوتی داشته باشد، اما در نهایت به معنای خروج از پیمان وفاداری است.

تضاد عاشقانه (Ambivalence): وجود همزمان احساسات عمیق مثبت و منفی نسبت به شریک اصلی، که می‌تواند منجر به جستجوی تأیید از بیرون از رابطه شود. تحلیل خبرنگار: این رفتارها مجموعاً بنیان اعتماد را متلاشی می‌کنند. در واقع، عهدشکنی یعنی از بین رفتن اطمینان به پایداری و ثبات رابطه.

خبرنگار: آیا عهدشکنی محدود به روابط عاطفی و زناشویی است؟

ذوالرحیم می‌گوید: خیر، عهدشکنی پدیده‌ای فراگیر است که

در اشکال مختلف تعاملات انسانی، در زمان‌ها و فرهنگ‌های

گونگون مشاهده می‌شود و منحصر به روابط عاشقانه یا زناشویی نیست. اگرچه آسیب عهدشکنی در روابط زناشویی به دلیل عمق پیوند و وابستگی‌های مشترک، شدیدتر و مخرب‌تر است، اما این پدیده در سایر حوزه‌ها نیز وجود دارد:

روابط شغلی و حرفه‌ای: نقض قرارداد، افشای اسرار تجاری، یا عدم انجام تعهدات کاری که منجر به ضررهای مالی یا اعتباری می‌شود. روابط دوستانه: زیر پا گذاشتن رازداری، پشت سر حرف زدن، یا عدم حمایت در شرایط حساس دوستی.

روابط خانوادگی (والدین و فرزندان): والدین ممکن است نسبت به تعهدات مراقبتی یا اخلاقی خود کوتاهی کنند، و بالعکس. تعهدات اجتماعی و شهروندی: نقض قوانین و تعهدات اجتماعی که در یک چارچوب جامعه پذیرفته شده‌اند. در تمام این حوزه‌ها، هسته اصلی عهدشکنی، نقض انتظارات مشروع و توافقات بنیادین بین طرفین است.

تحلیل خبرنگار: مفهوم عهدشکنی گستره‌ای وسیع‌تر از تصور رایج دارد. محدود نیست به روابط عاشقانه؛ بلکه در تعاملات شغلی و اجتماعی نیز مصداق دارد که خود ضرورت بررسی

پیشگیری و درمان

خبرنگار: موثرترین راهکارهای پیشگیری از عهدشکنی چیست؟

مشاور خانواده قوه قضائیه می‌گوید: پیشگیری باید در دو سطح فردی و رابطه‌ای صورت گیرد. در سطح رابطه‌ای، کلید اصلی، حفظ حس رضایت و پیوستگی است. موثرترین راهکارها عبارتند از:

پاسخ‌گویی فعال به نیازهای متقابل: شناسایی و برآورده‌سازی نیازهای اساسی مانند نیاز به تعلق، امنیت، توجه و احترام. این امر مستلزم «گوش دادن فعال» است، نه صرفاً شنیدن. کاهش ناراضیاتی و مدیریت تعارض: استفاده از روش‌های سازنده برای حل اختلافات. آمارهای ما نشان می‌دهد که روابطی که تعارضات خود را سرکوب می‌کنند یا با پرخاشگری حل می‌کنند، مستعد آسیب هستند. حل تعارض باید بر اساس الگوی «من (احساسم)» به جای «تو (سرزنش)» بنا شود. احترام‌گذاری حدانگیزی: احترام گذاشتن به مرزها، عقاید و شخصیت شریک، حتی در زمان اختلاف.

پایبندی به تعهدات زندگی مشترک: تعهد صرفاً یک قول

نیست، بلکه یک انتخاب روزانه است. زوجین باید دائماً به طور کلامی و عملی، متعهد بودن خود را ابراز کنند. ایجاد محیط خانوادگی شاد و مثبت: سرمایه‌گذاری بر روی فعالیت‌های مشترک لذت‌بخش و ایجاد خاطرات مثبت، که به عنوان «ذخیره عاطفی» در زمان بحران عمل می‌کند.

ارتقای عزت نفس فردی: افرادی که عزت نفس بالایی دارند، کمتر به دنبال تأیید بیرونی می‌گردند و کمتر در معرض وسوسه‌های عهدشکنی قرار می‌گیرند.

مهارت‌های ارتباطی و حل مسئله: آموزش دیدن برای ابراز صحیح خواسته‌ها و شنیدن انتقادات.

مدیریت مسئولانه فضای مجازی: مرزگذاری شفاف در شبکه‌های اجتماعی و پرهیز از تعاملات دو نفره غیرضروری یا محرمانه با افراد خارج از حلقه اعتماد اصلی.

تحلیل خبرنگار: بخش قابل توجهی از پیشگیری، ریشه در آموزش و سرمایه‌گذاری روی ارتباط مؤثر دارد. رسانه‌ها و نهادهای آموزشی می‌توانند با فرهنگ‌سازی، نرخ وقوع این رفتار را کاهش دهند.

خبرنگار: پس از وقوع عهدشکنی، فرآیند درمان چگونه آغاز گردد؟

مدیر مرکز مسیر مثبت زندگی بیان می‌دارد: ترمیم رابطه فرآیندی مرحله‌ای و زمان‌بر است، درست مانند ترمیم یک شکستگی استخوان که نیاز به آتل‌بندی و استراحت دارد. این فرآیند شامل سه مرحله اصلی است:

مرحله شوک و تثبیت (Stabilization): در این مرحله، فرد آسیب‌دیده در شوک عاطفی است. اولین کار، توقف کامل منبع درد است. فرد عهدشکن باید فوراً و بدون قید و شرط تمامی مسیرهای ارتباطی که منجر به آسیب شده است را مسدود کند. در این مرحله، فرد آسیب‌دیده نیاز به فضای امن برای ابراز خشم، اندوه و سؤال دارد.

مرحله پذیرش و مسئولیت‌پذیری: فرد عهدشکن باید مسئولیت کامل اعمال خود را بپذیرد، بدون اینکه آن را توجیه کند یا تقصیر را به گردن طرف مقابل بیندازد («تو مرا وادار کردی»). این پذیرش باید با ابراز پشیمانی عمیق و واقعی همراه باشد. در این مرحله، مشاوره فردی برای عهدشکن بسیار حیاتی است تا ریشه‌های رفتار خود را شناسایی کند.

مرحله بازسازی اعتماد (Reconstruction): پس از تثبیت و پذیرش، با کمک زوج‌درمانگر، یک برنامه عملی برای شفافیت کامل و ایجاد تعهدات جدید تدوین می‌شود. این مرحله می‌تواند شامل اشتراک‌گذاری اطلاعات، پاسخگویی به سؤالات مکرر (تا مدتی مشخص) و ایجاد تعهدات رفتاری جدید باشد.

ادامه دارد.....

اعتراف صریح صهیونیست‌ها:

کابوس نفوذ اطلاعاتی ایران در

قلب تل آویو

طرح نو، سردبیر

سردبیر: اظهارات اخیر یک روزنامه‌نگار برجسته‌ی اسرائیلی، تصویری تاریک و نگران‌کننده از عمق نفوذ سرویس‌های اطلاعاتی جمهوری اسلامی ایران در داخل مرزهای اسرائیل را آشکار ساخته است. این اظهارات که در رسانه‌های عبری بازتاب گسترده‌ای یافته، نه تنها به سادگی یک ادعا، بلکه اعترافی صریح و تلخ از سوی تحلیلگران و متخصصان امنیتی این رژیم است که عمق نفوذ اطلاعاتی دشمن اصلی خود را فراتر از محاسبات رسمی تلقی می‌کنند.

این روزنامه‌نگار اسرائیلی با لحنی آمیخته به نگرانی و وحشت، از «تعداد وحشتناک» عواملی سخن گفته است که گمان می‌رود توسط سازمان‌های اطلاعاتی ایران، در طول سال‌های اخیر جذب شده و در نقاط حساس ساختار امنیتی، سیاسی و نظامی اسرائیل فعال هستند. این اعتراف تنها به صرف شناسایی جاسوسان محدود نمی‌شود؛ بلکه نگرانی اصلی بر سر «فعال بودن بخشی قابل توجهی از این شبکه‌ها» است. این بدان معناست که اطلاعات است که ایران توانسته حساس‌ترین لحظات تصمیم‌گیری‌های استراتژیک، به‌طور مستمر در حال انتقال به تهران بوده است.

این سطح از نگرانی در میان تحلیلگران اسرائیلی نشان می‌دهد که دستگاه‌های امنیتی این رژیم (شایاک و موساد) در ارزیابی اولیه خود از حجم و عمق این نفوذ دچار خطای محاسباتی جدی شده‌اند. اظهارات مذکور، زنگ خطر را نه تنها در مورد موفقیت‌های جمع‌آوری اطلاعات ایران، بلکه در مورد آسیب‌پذیری‌های ساختاری و فرهنگی در جامعه اسرائیل به صدا درآورده است که ایران توانسته است از آن‌ها بهره‌برداری کند. این وضعیت، امنیت داخلی اسرائیل را در معرض یک تهدید دائمی و مزمن قرار داده است. این اعترافات صرفاً یک حادثهٔ خیری گذرا نیست، بلکه شاخصی مهم و آشکار از عمق نفوذ اطلاعاتی ایران در ساختارهای حساس اسرائیل محسوب می‌شود. این نفوذ، فراتر از عملیات‌های مرسوم جاسوسی، به نظر می‌رسد که در سطوح چندگانه، از شبکه‌های کوچک محلی تا نفوذ در لایه‌های میانی مدیریتی و حتی فناوری، گسترده شده است.

این موفقیت‌ها نشان می‌دهد که ماشین اطلاعاتی جمهوری اسلامی ایران توانسته است از محدودیت‌های جغرافیایی و تکنولوژیکی عبور کرده و عملیات‌های خود را به شکلی مؤثر در قلب منطقه‌ای که تصور می‌شد کاملاً تحت نظارت امنیتی است، مدیریت کند.

این امر به چند عامل کلیدی اشاره دارد:

الف) بهره‌برداری از شکاف‌های اجتماعی و سایبری: ایران توانسته است با استفاده از ابزارهای سایبری پیشرفته و همچنین بهره‌برداری از ناراضی‌های اجتماعی، اقتصادی و عقیدتی در میان برخی از گروه‌ها، کانال‌های جدیدی برای جذب نیرو ایجاد کند. این روش‌های نوین، روش‌های سنتی جاسوسی را تکمیل کرده‌اند.

ب) صبر استراتژیک و سرمایه‌گذاری بلندمدت: نفوذ اطلاعاتی عمیق، نیازمند سال‌ها برنامه‌ریزی، سرمایه‌گذاری منابع انسانی و مالی، و صبر استراتژیک است. این اعترافات نشان می‌دهد که ایران در طول دهه‌ها، به‌طور مستمر در حال اجرای پروژه‌های بلندمدت اطلاعاتی بوده است، پروژه‌هایی که نتایج آن‌ها اکنون در حال مشاهده شدن است.

ج) قدرت تحلیل داده‌های جمع‌آوری‌شده: صرف جذب جاسوس کافی نیست؛ هنر واقعی در توانایی پردازش، اعتبارسنجی و به‌کارگیری اطلاعات جمع‌آوری شده است. اینکه این شبکه‌ها فعال هستند، نشان می‌دهد که ایران توانایی تبدیل اطلاعات خام به عملیات‌های استراتژیک را دارد، چه در زمینه سایبری، چه در حوزه نفوذ انسانی.

همزمان با روز بزرگداشت نیروی انتظامی، طرح نو بررسی می‌کند:

نیروی انتظامی، ستون آرامش ایران

فراجا در خط مقدم امنیت ملی و مقابله با تهدیدات خارجی



پلیس اجتماع محور و حفظ نظم ترافیکی

نیروی انتظامی در سال‌های اخیر تلاش گسترده‌ای را برای گذار از رویکرد صرفاً واکنشی به سمت رویکرد اجتماع‌محور آغاز کرده است. این رویکرد بر اساس اصل همکاری متقابل بین پلیس و مردم بنا شده است. طرح‌هایی مانند «پلیس محله محور» و افزایش حضور پلیس در میان مردم، به کاهش احساس ناامنی و افزایش اعتماد عمومی کمک می‌کند.

علاوه بر این، نقش فراجا در مدیریت ترافیک شهری بسیار تعیین‌کننده است. تصادفات رانندگی یکی از عوامل اصلی مرگ و میر در جامعه است. اقدامات پلیس راهور در کنترل سرعت، اعمال قانون و آموزش فرهنگ ترافیکی، به طور مستقیم در حفظ جان شهروندان و تضمین جریان روان اقتصادی شهری نقش دارد. بر اساس داده‌های آماری، اجرای طرح‌های ترافیکی مؤثر می‌تواند نرخ تلفات جاده‌ای را تا سطوح قابل قبولی کاهش دهد.

فراجا در خط مقدم امنیت ملی و مقابله با تهدیدات خارجی

اگرچه اقدامات روزمره فراجا در سطح شهرها برای مردم ملموس است، اما نقش راهبردی این نیرو در لایه‌های عمیق‌تر امنیت ملی و حفاظت از تمامیت ارضی و سیاسی کشور، از اهمیت حیاتی برخوردار است. نیروی انتظامی به واسطه مرزهای طولانی زمینی و دریایی و همچنین ساختار اطلاعاتی گسترده خود، یکی از اصلی‌ترین بازوهای امنیتی کشور در برابر تهدیدات خارجی پیچیده محسوب می‌شود.

لایه‌های اطلاعاتی و ضدجاسوسی

فراجا، بویژه از طریق معاونت اطلاعات و معاونت‌های تخصصی ضدجاسوسی، نقشی حیاتی در شناسایی، رصد

طرح نو، سردبیر

در آستانه فرارسیدن روز نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، فرصتی فراهم می‌شود تا نگاهی عمیق‌تر به جایگاه بی‌بدیل این نهاد حیاتی در ساختار امنیتی و اجتماعی کشور داشته باشیم. نیروی انتظامی (فراجا)، نه تنها مجری قوانین و حافظ نظم در معابر، بلکه تجسم عینی اقتدار ملی و ستون فقراتی است که ثبات جامعه ایرانی بر آن تکیه دارد. در این روز فرخنده، وظیفه خود می‌دانیم که از جانفشانی‌ها، ایثارگری‌ها و تلاش‌های شبانه‌روزی تمامی سبزویشان این نیروی خدوم تقدیر بنماییم؛ مردان و زنانی که امنیت امروز شهروندان، مروهن رشادت و تعهد آنان است.

باید بدانیم که نیروی انتظامی بیش از یک سازمان صرفاً اجرایی است؛ این نیرو نهادی است که مأموریت‌های آن از گشت‌زنی در محله‌ها تا پیچیده‌ترین عملیات‌های اطلاعاتی بر ضد دشمنان خارجی را در بر می‌گیرد. فراجا، خط مقدم رویارویی با ناهنجاری‌های اجتماعی، تلاش برای حفظ آرامش روانی جامعه و تضمین تداوم حرکت چرخ‌های توسعه کشور در سایه امنیت است. تأکید بر نقش چندوجهی این نیرو ضروری است؛ زیرا نیروی انتظامی، پلیس شهری، پلیس مرزبانی، پلیس اطلاعات و پلیس مبارزه با مواد مخدر را در خود جای داده و هر یک از این بخش‌ها مستقیماً با کیفیت زندگی مردم در ارتباط هستند.

نقش محوری در آرامش جامعه

آرامش یک جامعه، نتیجه مستقیم عملکرد مؤثر نهادهای امنیتی و انتظامی است. مأموریت‌های روزمره فراجا در سطح شهرها و روستاها، هرچند ممکن است گاهی در بطن زندگی روزمره نادیده گرفته شوند، اما پایه‌های اصلی ثبات اجتماعی را تشکیل می‌دهند. اقدامات مستمر پلیس در حوزه پیشگیری و مقابله با جرم، نقش حیاتی در حفظ سرمایه‌های مادی و معنوی شهروندان دارد. مبارزه بی‌وقفه با باندها و شبکه‌های قاچاق کالا و ارز، تلاشی است که مستقیماً بر اقتصاد ملی و سفره مردم اثر می‌گذارد و از تضعیف تولید داخلی جلوگیری می‌کند.

یکی دیگر از پرچالش‌ترین عرصه‌های فعالیت فراجا، مبارزه با مواد مخدر است. آمار کشفیات نشان می‌دهد که ایران در خط مقدم مبارزه با ورود و توزیع مواد مخدر در منطقه قرار دارد. برخورد قاطع با این بلائی خانمان‌سوز، نه تنها مانع از سقوط هزاران جوان در دام اعتیاد می‌شود، بلکه امنیت محلات را در برابر جرائم مرتبط با مواد مخدر، از جمله سرقت و خشونت، تضمین می‌کند.

نگاهی به قرارداد گازی ایران و ترکیه؛

بر سر دوراهی تمدید کوتاه‌مدت یا توافق بلندمدت!

پارس جنوبی، اطمینان از جریان نقدی پایدار دلاری (یا ارزی معادل)، و تثبیت جایگاه خود به عنوان تأمین‌کننده اصلی انرژی برای ترکیه را فراهم می‌آورد.

در این چارچوب بلندمدت، قیمت‌گذاری باید از فرمول‌های ساده فعلی فاصله گرفته و به سمت مکانیسم‌هایی سوق یابد که تغییرات قیمت‌های جهانی انرژی (نفت و گاز) را به صورت پویا منعکس کند، با در نظر گرفتن یک «سقف قیمتی» برای تضمین رقابت‌پذیری در برابر منابع جایگزین وارداتی ترکیه.

سناریوهای بازی برد–برد

ایران باید از موقعیت خود به عنوان یک تأمین‌کننده قابل اتکاء برای یک دوره طولانی استفاده کند و در ازای تضمین‌های بلندمدت، ارزش افزوده‌ای فراتر از صرفاً فروش گاز خام به ترکیه ارائه دهد.

پتانسیل تولید گاز ایران بسیار فراتر از ۱۰ میلیارد مترمکعب در سال است. با توجه به رشد مصرف داخلی ترکیه و همچنین هدف این کشور برای تبدیل شدن به یک هاب ترانزیتی، افزایش حجم صادرات تا ۲۰ تا ۳۰ میلیارد مترمکعب در سال (افزایش ۲ تا ۳ برابری) کاملاً منطقی و قابل دستیابی است، مشروط بر سرمایه‌گذاری‌های مشترک در توسعه خطوط لوله و کمپرسورها. برای متقاعد کردن ترکیه به امضای قرارداد بلندمدت و افزایش حجم، ایران می‌تواند دو اهرم استراتژیک زیر را پیشنهاد دهد:

۱– اجازه باضادات (گاز ترانزیتی): ترکیه در نظر دارد به یک هاب گازی منطقه‌ای تبدیل شود. ایران می‌تواند اجازه دهد بخشی از گاز صادراتی به ترکیه (مثلاً ۵ تا ۷ میلیارد مترمکعب در سال) تحت شرایط مشخص، به بازارهای اروپایی (از طریق خطوط لوله موجود یا آتی ترکیه) باضادرات شود. در این صورت ترکیه از یک مصرف‌کننده صرف به یک بازیگر ترانزیتی کلیدی تبدیل می‌شود. ایران نیز می‌تواند سهمی در درآمد حاصل از ترانزیت و فروش مجدد به اروپا کسب کند.

۲– تخفیف قیمتی در ازای افزایش حجم و تمدید بلندمدت: اگر

از دستگیری عناصر کلیدی که قصد داشتند در حوزه‌های حساس کشور نفوذ کنند، منتشر شد.

این عناصر تلاش می‌کردند اطلاعات حیاتی در زمینه‌های زیر را جمع‌آوری نمایند:

حوزه‌های نظامی و دفاعی: از جمله جمع‌آوری اطلاعات در مورد موقعیت یگان‌ها و توانمندی‌های موشکی.

حوزه‌های هسته‌ای و علمی: تلاش برای خرابکاری سایبری یا نفوذ انسانی در مراکز حساس علمی.

حوزه‌های اقتصادی: تلاش برای ایجاد اختلال در سامانه بانکی یا شبکه‌های توزیع انرژی و سوخت.

اما موفقیت‌های اطلاعاتی فراجا در شناسایی این شبکه‌ها، که بعضاً از پیچیده‌ترین متدولوژی‌های رمزنگاری و ارتباط امن استفاده می‌کردند، نشان‌دهنده عمق دانش فنی و تخصص کارشناسان این نیرو است. این دستگیری‌ها اثبات کرد که مرزهای اطلاعاتی کشور غیرقابل نفوذ بوده و هرگونه تلاش برای جاسوسی یا خرابکاری، پیش از آنکه به نتیجه برسد، توسط ستون‌های پنهان امنیت ملی شناسایی و خنثی خواهد شد. این امر، یک پیام بازدارنده قدرتمند به دشمنان بین‌المللی ارسال می‌کند که هزینه هرگونه مداخله یا جاسوسی بسیار سنگین خواهد بود.

اقتدار داخلی، بازدارندگی خارجی

در پایان باید بگویم که نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، امروز به مثابه یک نیروی چندوجهی و کاملاً حرفه‌ای، نه تنها در حفظ آرامش در کوچه و بازار، بلکه در تأمین امنیت پیچیده ملی و پاسداری از مرزهای اطلاعاتی کشور حضوریی فعال و مؤثر دارد. از یک سو، اجرای عدالت و نظم در ترافیک و مبارزه با ناهنجاری‌های خرد، آرامش زندگی روزمره میلیون‌ها شهروند را تضمین می‌کند و از سوی دیگر، عملیات‌های پنهان اطلاعاتی و هوشیاری مرزبانی، سپر دفاعی کشور در برابر پیچیده‌ترین تهدیدات ترکیبی محسوب می‌شود.

اقتدار داخلی فراجا، که ریشه در اعتماد مردم و اجرای مقتدرانه قانون دارد، تبدیل به یک عامل اساسی در بازدارندگی خارجی شده است. زمانی که دشمنان مشاهده می‌کنند تلاش‌های آنان برای ایجاد ناامنی داخلی، حتی در قالب تروریسم یا نفوذ اطلاعاتی، با سرعت و قاطعیت توسط نیروی انتظامی خنثی می‌شود، به طور طبیعی از ادامه این مسیر منصرف می‌گردند.

در پایان، برای تداوم این رسالت سنگین و تضمین امنیت همه‌جانبه کشور، بر لزوم حمایت همه‌جانبه دولت، مجلس و مردم، و همچنین تجهیز هرچه بیشتر فراجا به فناوری‌های نوین، آموزش‌های پیشرفته و ساختارهای مدیریتی منعطف، تأکید می‌گردد. نیروی انتظامی، ستون آرامش ایران است و حفاظت از این ستون، حفاظت از آینده کشور است.

ترکیه با چالش‌های سیاسی و فنی باضادرات مواجه باشد، ایران می‌تواند اهرم تخفیف قیمتی را به کار گیرد. به ازای تعهد به خرید حجم بالاتر و امضای قرارداد ۲۵ ساله، ایران می‌تواند فرمول قیمتی را با تخفیف جزئی نسبت به قیمت بازار (به دلیل تضمین تقاضا) ارائه دهد.

بهره‌برداری از بحران انرژی اروپا

تحولات ژئوپلیتیک اخیر، به ویژه جنگ اوکراین و کاهش وابستگی اروپا به گاز روسیه، فرصت بی‌نظیری را برای ایران ایجاد کرده است تا جایگاه خود را در بازار انرژی منطقه تثبیت کند.

ترکیه در تلاش است تا وابستگی خود به منابع گازی روسیه را، که بخش بزرگی از واردات آن را تشکیل می‌دهد، کاهش دهد. در عین حال، ترکیه نمی‌تواند به یک باره نییمی از منابع گازی خود را حذف کند، زیرا این امر منجر به فروپاشی اقتصادی و بحران انرژی شدید خواهد شد.

اتخاذ سیاست هوشمندانه برای نفوذ منطقه‌ای

مذاکرات آتی بر سر قرارداد گازی ایران و ترکیه در آذر ۱۴۰۵، یک نقطه عطف استراتژیک است. تمدید هسهاله و کوتاه مدت، منافع اقتصادی ایران را در شرایط تورم و رشد تقاضای جهانی محدود می‌کند و صرفاً یک راه حل موقتی برای مدیریت بحران خواهد بود.

لذا سیاست مطلوب برای ایران باید بر مبنای موارد زیر استوار باشد: هرگونه مذاکره باید با هدف نهایی امضای یک قرارداد جامع ۲۰ تا ۲۵ ساله آغاز شود. حجم صادرات باید به گونه‌ای افزایش یابد که منعکس‌کننده پتانسیل‌های توسعه یافته میادین گازی ایران باشد. و به جای تمرکز صرف بر قیمت‌گذاری مرسوم، باید از اهرم‌های ارزش افزوده‌ای مانند تسهیل ترانزیت به اروپا یا تخفیف همدفند در ازای تضمین بلندمدت استفاده شود.

اتخاذ یک رویکرد هوشمندانه در این مذاکرات، نه تنها درآمد ارزی پایدار و چشمگیری را برای اقتصاد ایران تضمین می‌کند، بلکه نفوذ منطقه‌ای تهران را به عنوان یک شریک استراتژیک و قابل اعتماد انرژی اروپا و اوراسیا تقویت خواهد ساخت. در غیر این صورت، ایران فرصت تاریخی بهره‌برداری از موقعیت ژئوپلیتیک فعلی را از دست خواهد داد.

شعر

خاطرات این حرم



این حرم در طول سال از بس که زائر داشته خاطرات خوب و شیرینی به خاطر داشته فرق شهرت با تمام شهرها این است که شهر زیبای تو هر فصلی مسافر داشته هرکسی یک بار اگر حتی به مشهد آمده دائما حال خوشی با آن مناظر داشته آسمانت، گنبدت، صحن و سرای مرقدت جایگاهی ویژه در شعر معاصر داشته چون هوای غربت ما شاعران خسته را با هوای غایبین، در حال حاضر، داشته من به جرأت گفته‌ام قد تمام خادمان بارکاهت تا همین امروز، شاعر داشته جالب است آقا! خیابان‌های اطراف حرم نیمه شب‌ها هم شبیه روز عابر داشته هر کسی مهر تو باشد در دلش، انگار که در میان سینه یک صندوق جواهر، داشته باطن هر زائری با دیدنت شد رو سپید رو سیاهی را اگر حتی به ظاهر داشته هر که با من بوده است از ابتدای این غزل مطمئنم حال خوبی تا به آخر داشته

شاعر: مریم کرباسی

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب

مریم کرباسی می‌گوید اولین شعرش که با استقبال روبه‌رو شده، شعر رضوی بوده و همین باعث شده علاقه‌اش به شعر رضوی بیشتر شود؛ تا جایی که حالا خیلی‌ها او را «شاعر امام رضاع» خطاب می‌کنند. از مریم کرباسی تا امروز چند مجموعه شعر مثل «دعوت‌نامه» و «خبرهای خوب» منتشر شده است. اما دلیل اینکه امروز سراغ او رفته‌ایم، نه کتاب‌های منتشرشده او، بلکه شعرهای منتشرنشده اوست. کرباسی از معدود شاعرانی است که در کنار غزل عاشقانه، شعرهای آیینی زیادی نوشته است. بخشی از مهم‌ترین شعرهای آیینی کرباسی، شعرهای رضوی اوست. از این شاعر تا امروز شعرهای رضوی زیادی منتشر شده که بعضی از آنها مورد توجه مخاطبان نیز قرار گرفته‌اند؛ تا آنجا که خودش می‌گوید بعضی‌ها او را «شاعر امام رضا (ع)» خطاب می‌کنند.

به بهانه خوانش یکی از شعرهای رضوی مریم کرباسی، امروز سراغش رفتیم تا کمی بیشتر درباره علاقه‌اش به شعر رضوی صحبت کنیم. اینکه چگونه و چرا شعر رضوی تا این حد برایش جدی شده، و برای کلیشه‌ای نشدن این شعرها، چه کرده است؟ این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید:

*** خانم کرباسی، شما شعرهای زیادی برای امام رضا(ع) دارید. دوست دارم بدانم چطور شد که شعر امام رضایی در کار شما اینقدر پررنگ شد؟**
برای ما که مشهدی نیستیم و از مشهد دور هستیم، از بچگی بهترین مسافرتی که داشتیم سفر مشهد بوده است. خاطره‌ای که همیشه از بچگی داریم، خاطرات مشهد بوده و این خاطرات با ما مانده است. علاقه خاص من به مشهد به خاطر همین دوران بچگی است.

*** اولین شعر رضوی را چه زمانی نوشتید؟**
اولین شعری رضوی‌ام را به خاطر جشنواره امام رضا(ع) نوشتم که متعلق به خیلی سال پیش است. اتفاقاً در آن جشنواره برگزیده شدم. شعر خیلی قوی نبود و جزو اولین شعرهای من بود ولی برگزیده شد. البته باید بگویم که از آن به بعد، دیگر برای شرکت در جشنواره‌ها، شعر رضوی ننوشتم. تنها شعر رضوی که نوشتم و برای شرکت در جشنواره بود، همان شعر اول بود.

*** اولین شعر رضوی که خودتان هم هنوز دوستش دارید، کدام است؟**
اولین شعر جدی که خودم خیلی دوستش داشتم، ساعت ۳ نصف شب بود که نوشتم. ناگهان از خواب بیدار شدم و شروع کردم به نوشتن آن.

*** چه جالب. کدام شعر است؟**
فکر کنم سال ۹۳ بود. شعری است با این مطلع؛ «این حرم در طول سال از بس که زائر داشته / خاطرات خوب و شیرینی به خاطر داشته». من از آن دسته آدم‌هایی نیستم که بگویم خواب دیدم و یک

یک شاعر:

مرا شاعر امام رضا(ع) می‌شناسند؛ در شعر، خودم هستم



نفر به من الهام کرد، ولی درباره این شعرم برای امام رضا(ع) می‌توانم این حرف را بزنم.

این شعر با مخاطب هم ارتباط خیلی خوبی برقرار کرد. من به طور اتفاقی دیدم موسسه شهرستان ادب شعر را منتشر کرده و بین مخاطبان و مردم هم خیلی از آن استقبال شده است. این متعلق به زمانی است که من در شعر اصلاً شناخته‌شده نبودم. یعنی شناخته شدن من در فضای ادبی، با شعر امام رضا(ع) بود.

*** پس خودتان را در شعر مدیون امام رضا(ع) می‌دانید. درست است؟**

بله. یک جورهایی لطف امام رضا(ع) و خدا بوده که من بعد از آن شعر، بیست سی تا شعر رضوی دیگر هم نوشتم. گاهی وقت‌ها بعضی از این شعرها را می‌خوانم و با خودم می‌گویم من این شعرها را چطور نوشتم؟! چون هم خودم شعرها را دوست دارم و هم مخاطب آنها را دوست دارد. برای همین گاهی می‌گویم این شعرها را چطور نوشتم؟! مثل آن شعر «می‌نویسم باز هم در بغض و حسرت نامه را / باز دلتنگت شدم، بفرست دعوت‌نامه را». این شعر هم داستان دارد. خلاصه اولین شعر از من که با استقبال روبه‌رو شد، شعر رضوی‌ام بود. این شد که علاقه‌ام به شعر رضوی بیشتر شد و من شعرهای رضوی دیگری هم نوشتم. همین حالا هم خیلی‌ها من را با عنوان شاعر امام رضا(ع) می‌شناسند.

*** یک شعر دیگر هم دارید که در حوزه شعر رضوی زیاد دیده شده است؛ شعر دعوت‌نامه. گفتید هر شعرتان داستانی پشت خودش دارد. داستان این شعر چیست؟**

بله. یکی از شعرهای رضوی که خیلی با مخاطب ارتباط برقرار کرد، همین شعر بود؛ «می‌نویسم باز هم در بغض و حسرت نامه را». ما برای رونمایی از کتاب «خبرهای خوب» مشهد بودیم و زمانی که جلوی باب الجواد می‌خواستیم از امام رضا(ع) خداحافظی کنیم، گفتیم که «امام رضا! من خداحافظی نمی‌کنم، چون می‌خواهم دوباره به زودی برگردم». همین‌طور هم شد و من یک ماه بعد برای یک

*** آخرین شعرتان برای امام رضا (ع) چیست؟**
شعری که آخرین شعر رضوی‌ام حساب می‌شود، ردیفش «شاعر امام رضا» است. این شعر را تا حالا جایی منتشر نکردم. من روی شعرهای امام رضایی‌ام یک وسواسی دارم که خیلی دلم نمی‌خواهد آنها را زود منتشر کنم. تنها جایی که این شعر را خواندم، در یکی از برنامه‌های جشنواره شعر فجر بود.

*** یک پیش را نمی‌خوانید؟**
گنبد و نور، حوض و فواره، دوربین، شاعر امام رضا رو به آن گنبد طلاکاری، بنشین شاعر امام رضا

*** شعرهای رضوی، به ویژه در سال‌های اخیر، کلیشه‌ای شده‌اند. شما که بیست سی تا شعر رضوی دارید، بگویید برای کلیشه‌ای نشدن شعر چه می‌کنید؟**

فکر می‌کنم شعرهای من به این خاطر کمتر کلیشه‌ای شده‌اند که «من شخصی» خیلی در شعرهای من وجود دارد. یعنی خود شاعر در شعرها خیلی حضور دارد. سعی کردم هر دفعه از یک زاویه تازه به این قضیه نگاه کنم و کلماتی که در شعر رضوی زیاد تکرار می‌شوند، زیاد نیکنند. در شعر من هم کلمات شعر رضوی وجود دارند ولی سعی کردم کمی متفاوت‌تر از این کلمات استفاده کنم. مثلاً در یکی از غزل‌ها می‌گویم «خواب دیدم بازم اردوی مشهد می‌برند / تا گرفتم از پدرم دیشب رضایتنامه را». این‌ها چیزهایی است که خیلی شخصی بوده و واقعیت داشته است. خیلی از چیزهایی که من در شعر آوردم زیست شاعرانه است؛ من حس‌شان کردم و با آنها ارتباط برقرار کرده بودم.

*** با این توضیح و تفسیر اگر ده یا بیست تا غزل دیگر برای امام رضا(ع) بنویسید، باز هم کلیشه‌ای نمی‌شوند. درست است؟**

بله. اما معلوم نیست چه زمانی همت کنم و این‌ها را منتشر کنم. اگر این شعرهای رضوی منتشر شوند، شاید انگیزه‌ای پیدا کنم که بقیه شعرها را هم منتشر کنم.

*** درباره تجربه‌تان در نوشتن شعرهای رضوی اگر نکته دیگری دارید، ممنون می‌شوم بگویید.**

من ارادت خاصی به شعر رضوی دارم. حس خیلی خوبی دارم از زمانی که شعر رضوی می‌نویسم. از بعضی از این شعرها چند سال گذشته ولی هربار آن را مرور می‌کنم، این حس خوب هنوز در من زنده است. وقتی می‌بینم دیگران این شعرها را دوست دارند و من را به عنوان شاعر امام رضا(ع) می‌شناسند، این خیلی برام عزیز است.

خیلی وقت‌ها شعرهای رضوی من خودشان می‌آیند و انگار من تلاشی برای نوشتن این شعرها ندارم. گاهی وقت‌ها همین که شعر را نوشتم، دیگر نیازی به ویرایش نداشته است. برای خیلی از شعرهای من چنین اتفاقی افتاده است و همه این‌ها هم لطف امام رضا(ع) است. امیدوارم کماکان توفیق داشته باشم تا به این شعرها اضافه کنم. / جواد شیخ الاسلامی

صد درصد اگر بخواهم شعر رضوی بگویم، سعی می‌کنم تکراری نباشد. چون شعر تکراری گفتن واقعا لطفی ندارد و مخاطب از آن استقبال نمی‌کند. من سعی کردم در شعرها خودم باشم و شاید به همین خاطر است که شعرها متفاوت شده است.

*** چرا این شعرها تا حالا در قالب کتاب منتشر شده است؟**

چند وقت پیش توی فکر بودم که این شعرها را در یک کتاب مستقل منتشر کنم. با یکی از دوستان شاعر مشورت کردم و ایشان معتقد بود که بیست تا شعر برای کتاب شدن کم است. فکر کنم بیست تا شعر در یک موضوع خاص، کم نباشد و بیست تا شعر کافی است. خودم دوست داشتم این کتاب را در انتشارات «به‌نشر» کار کنم که متعلق به آستان قدس رضوی است. متأسفانه خودم آشنایی ندارم و با کسی ارتباط ندارم. فعلاً این مجموعه دستم مانده است تا ببینم چه می‌شود.

*** مجموعه آماده چاپ دیگری هم دارید؟**

دو سه تا حوزه محتوایی است که من در این موضوعات شعرهای زیادی دارم؛ یکی شعرهای مادرانه‌ام است که تعدادشان زیاد است و دوست دارم در یک مجموعه مستقل منتشر شوند. یکی شعرهای رضوی است و دیگری هم شعرهای عاشقانه است؛ عاشقانه‌هایی که مختص همسرم نوشته‌ام. فکر می‌کنم این شعرها هم چهل پنجاه تا غزل بشوند. ضمن اینکه این چهل پنجاه هم شعرهای خوبی هستند و آنها را از بین شعرهای بیشتری انتخاب کردم. این شعرها مختص همسرم هستند و از این نظر یک ویژگی خاص دارند.

*** پس سه چهار تا کتاب آماده چاپ دارید؟**

بله. اما معلوم نیست چه زمانی همت کنم و این‌ها را منتشر کنم. اگر این شعرهای رضوی منتشر شوند، شاید انگیزه‌ای پیدا کنم که بقیه شعرها را هم منتشر کنم.

*** درباره تجربه‌تان در نوشتن شعرهای رضوی اگر نکته دیگری دارید، ممنون می‌شوم بگویید.**

من ارادت خاصی به شعر رضوی دارم. حس خیلی خوبی دارم از زمانی که شعر رضوی می‌نویسم. از بعضی از این شعرها چند سال گذشته ولی هربار آن را مرور می‌کنم، این حس خوب هنوز در من زنده است. وقتی می‌بینم دیگران این شعرها را دوست دارند و من را به عنوان شاعر امام رضا(ع) می‌شناسند، این خیلی برام عزیز است.

خیلی وقت‌ها شعرهای رضوی من خودشان می‌آیند و انگار من تلاشی برای نوشتن این شعرها ندارم. گاهی وقت‌ها همین که شعر را نوشتم، دیگر نیازی به ویرایش نداشته است. برای خیلی از شعرهای من چنین اتفاقی افتاده است و همه این‌ها هم لطف امام رضا(ع) است. امیدوارم کماکان توفیق داشته باشم تا به این شعرها اضافه کنم. / جواد شیخ الاسلامی

شناسه آگهی: ۲۰۱۷۳۶۸

روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴/۵۵۵۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۲۹۷۷.۷۴ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۲- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۴۷۱۴.۰۷ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۳- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۵۳۳۶.۵ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۴- مطابق برای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۱۰

۸- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۱۶۵۶.۶۱ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۹- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۱۸۱۶.۳۱ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۱۰- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمد علی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۲۵۲۱.۵۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۱۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمد علی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۱۶۷۹.۵۹ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۱۲- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۲۱۰۴.۴۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۱۳- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۲۹۵۴.۴۷ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۱۴- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۳۳۲۲.۹۱ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۱۵- مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۱۶۷۳.۵۹ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

نگاهی به تاریخچه کریدور ایران در شمال غرب کشور؛

مطالعه موردی دوران صفوی و جنگ‌های ایران – عثمانی



طرح نو، جمشید پوراسمعیل نیازی

بخش اول ...

کریدور شمال‌غرب ایران، که فلات مرکزی ایران را به قفقاز و آناتولی پیوند می‌داد، در عصر صفوی یکی از مهم‌ترین مسیرهای مبادلاتی و راهبردی منطقه بود. این گذرگاه نه‌تنها بستر انتقال کالا، به‌ویژه ابریشم — مهم‌ترین کالای صادراتی ایران در سده‌های شانزدهم و هفدهم میلادی — را فراهم می‌کرد، بلکه نقش تعیین‌کننده‌ای در پیوندهای سیاسی، نظامی و فرهنگی ایران با عثمانی و اروپا داشت. با این حال، اهمیت این کریدور صرفاً در بعد اقتصادی خلاصه نمی‌شود؛ بلکه در ساختار قدرت و سیاست خارجی صفویان نیز بازتابی مستقیم داشت. در واقع، صفویان از همان آغاز دولت‌سازی خود، با درک اهمیت ژئوپلیتیک شمال‌غرب ایران، کوشیدند کنترل و امنیت این مسیر را در اولویت سیاست‌های خود قرار دهند. از سوی دیگر، کریدور شمال‌غرب تنها یک مسیر ترانزیتی ساده نبود، بلکه «صحنه اصلی» تقابل صفویان و عثمانیان در طول بیش از دو قرن به شمار می‌رفت. جنگ‌های پی‌درپی میان دو قدرت نه‌تنها سبب تغییرات مرزی در قفقاز شد، بلکه پویایی‌های اقتصادی مسیر را نیز تحت تأثیر قرار داد. به‌ویژه تحریم‌های عثمانی بر صادرات ابریشم ایران به اروپا — که از طریق استانبول و ازمیر هدایت می‌شد — بارها به رکود تجاری و بحران اقتصادی در شمال‌غرب انجامید. از همین رو، امنیت کریدور همواره در تلاطم میان جنگ، تحریم و صلح نوسان داشت و این وضعیت، به تعبیر برخی پژوهشگران، سبب شکل‌گیری نوعی «وابستگی به مسیر» شد؛ به این معنا که گذشته پر تنش مسیر، الگوهای کنونی کارکرد آن را تعیین می‌کرد.

با وجود این، نباید از نقش سازنده کریدور در ارتباطات داخلی ایران غافل شد. این مسیر، افزون بر کارکرد بین‌المللی، به پیونددهنده آذربایجان، اردبیل، ارومیه و مناطق مرکزی ایران با قفقاز بدل شد و از رهگذر آن، تحولات اجتماعی، فرهنگی و مذهبی نیز شکل گرفت. بسیاری از کاروانسراها، بازارها و مراکز دینی در طول این مسیر ایجاد شدند که به گسترش شبکه‌های اجتماعی و مذهبی صفوی کمک شایانی کردند. در واقع، کریدور شمال‌غرب را می‌توان به‌مثابه شریان حیاتی دولت صفوی در نظر گرفت که نه‌تنها اقتصاد، بلکه مشروعیت و اقتدار سیاسی آن را تقویت می‌کرد.

با این همه، بررسی‌های موجود در ادبیات پژوهشی غالباً یا به تاریخ جنگ‌های صفوی – عثمانی پرداخته‌اند. یا به اقتصاد ابریشم و مسیرهای تجاری آن توجه کرده‌اند. تمرکز خاص بر کریدور شمال‌غرب به‌مثابه یک «کلیت راهبردی» کمتر مورد توجه بوده است. خلا پژوهشی دقیقاً در همین نقطه شکل می‌گیرد: ما هنوز تحلیلی جامع از چگونگی تأثیر جنگ، تحریم و صلح بر ساختار و کارکرد کریدور شمال‌غرب در عصر صفوی در اختیار نداریم. مقاله حاضر تلاش دارد با رویکردی تحلیلی و میان‌رشته‌ای، به این پرسش پاسخ دهد که چگونه نوسانات سیاسی و اقتصادی در سطح کلان، در سطح فضایی و عملیاتی کریدور بازتاب یافته‌اند.

تاریخچه سلسله صفویه و اهمیت شمال‌غرب ایران

سلسله صفویه در سال ۱۵۰۱ میلادی توسط شاه اسماعیل اول تأسیس شد و در عرض چند دهه توانست بخش‌های گسترده‌ای از فلات ایران را تحت حکومت مرکزی منسجم درآورد. این دوره همزمان با تحولات عمده سیاسی، مذهبی و اقتصادی در ایران بود؛ مهم‌ترین ویژگی حکومت صفوی، تثبیت مذهب شیعه دوازده‌امامی به عنوان مذهب رسمی دولت و بهره‌گیری از آن به منظور ایجاد وحدت اجتماعی و مشروعیت سیاسی بود. این سیاست مذهبی علاوه بر تقویت حکومت مرکزی، زمینه توسعه

ساختارهای اداری و نظامی را نیز فراهم نمود و نقش مهمی در سیاست خارجی و منطقه‌ای صفویان ایفا کرد.

از همان سال‌های آغازین سلطنت صفویان، شمال‌غرب ایران به دلایل ژئوپلیتیکی و اقتصادی اهمیت ویژه یافت. این منطقه، شامل شهرهای کلیدی چون تبریز، اردبیل و ارومیه و مسیرهای دسترسی به قفقاز و آناتولی، اغلب به‌عنوان کمربند دفاعی فلات ایران و همچنین مسیری حیاتی برای تجارت با اروپا و قفقاز تلقی می‌شد. تسلط بر این گذرگاه‌ها به صفویان امکان می‌داد جریان کالاهای باارزش مانند ابریشم و فرش‌های صادراتی را کنترل کنند و همزمان مانع نفوذ عثمانیان در مناطق مرزی شوند.

در سیاست اقتصادی صفویان، اهمیت کریدورهای شمال‌غربی به‌طور ویژه‌ای منظور شده بود؛ این مسیرها نه‌تنها حلقه اتصال بین فلات ایران و بازارهای خارجی بودند، بلکه منبع اصلی درآمدهای گمرکی و تجاری دولت به شمار می‌رفتند. شاهان صفوی با ایجاد پایگاه‌های نظامی، ایستگاه‌های گمرکی و شبکه‌های پشتیبانی تجاری، تلاش کردند امنیت و تداوم عملکرد این مسیرها را تضمین نمایند. این اقدامات نشان‌دهنده اهمیت استراتژیک شمال‌غرب در سیاست‌های دفاعی و اقتصادی دولت بود.

اهمیت ژئوپلیتیک شمال‌غرب ایران، علاوه بر تأثیرات داخلی، همواره موجب رقابت و درگیری با امپراتوری عثمانی شده بود. از آغاز سلطنت، صفویان با هدف تثبیت مرزها و کنترل مسیرهای حیاتی تجارت و نظامی، وارد درگیری با عثمانیان شدند؛ جنگ‌هایی که به مرور زمان به شکل منظم در فواصل مختلف ظهور کرد. این تقابل نظامی، همراه با تحریم‌ها، محدودیت‌های تجاری و معاهدات صلح، چرخه‌ای از نوسانات امنیتی و اقتصادی را در کریدور شمال‌غرب شکل داد که محور اصلی تحلیل این تحقیق خواهد بود.

در نتیجه، بررسی تاریخچه سلسله صفویه و اهداف سیاسی–اقتصادی آن، بستری لازم‌برای درک علی جنگ‌ها، تأثیرات خارجی و کارکرد اقتصادی کریدور شمال‌غرب فراهم می‌کند و انتقال منطقی به بحث «جنگ‌های مکرر و تغییر کنترل قفقاز» را ممکن می‌سازد. این مقدمه تاریخی، مخاطب را برای ورود به بررسی جزئی رویدادها و تحلیل تعامل میان سیاست سلطنتی، فشار خارجی و عملکرد اقتصادی کریدور آماده می‌سازد.

۱– جنگ‌های مکرر و تغییر کنترل قفقاز در دوره صفوی

در دوران صفوی (۱۵۰۱–۱۷۳۶ م)، منطقه قفقاز و شمال‌غرب ایران به یکی از مهم‌ترین عرصه‌های تقابل سیاسی و نظامی میان دو امپراتوری بزرگ ایران و عثمانی تبدیل شد. این منطقه نه‌تنها به دلیل موقعیت استراتژیک جغرافیایی اهمیت داشت، بلکه از جنبه اقتصادی و فرهنگی نیز جایگاهی کلیدی یافته بود. گذرگاه‌های شمال‌غرب ایران مسیرهای حیاتی ارتباطی میان فلات ایران، قفقاز و اروپا را تشکیل می‌داد و شهرها و بازارهای محلی این بخش نقشی مهم در تجارت داخلی و خارجی ایفا می‌کردند. بنابراین، کنترل این منطقه برای صفویان و عثمانیان از نظر نظامی، اقتصادی و سیاسی اهمیتی ویژه داشت.

یکی از دلایل اصلی این اهمیت، موقعیت ژئوپلیتیک قفقاز به عنوان کمربند حفاظتی فلات ایران بود. این ناحیه با برخورداری از گذرگاه‌های کوهستانی و دشت‌های راهبردی، خط مقدم دفاعی ایران در برابر نفوذ عثمانی محسوب می‌شد. در مقابل، برای عثمانیان، تسلط بر قفقاز پلی ارتباطی میان خاورمیانه و اروپای شرقی فراهم می‌کرد و امکان کنترل جریان تجارت و نفوذ در شمال‌غرب ایران را به دست می‌داد. بدین ترتیب، هر دو امپراتوری انگیزه‌های قوی برای تصرف این منطقه داشتند و قفقاز بارها صحنه رویارویی مستقیم آنان شد.

این نبردهای مکرر علاوه بر تغییر مستمر حاکمیت و مرزها، پیامدهای عمیقی بر امنیت، اقتصاد و ثبات اجتماعی منطقه بر جای گذاشت. منابع تاریخی نشان می‌دهند که هر دوره تسلط عثمانی یا صفوی با استقرار نیروهای نظامی، بازسازی استحکامات و تلاش برای تثبیت کنترل همراه بود و هزینه‌های هنگفتی بر دو دولت تحمیل می‌کرد. همزمان، نوسانات مرزی، جریان کاروان‌ها و تجارت کالاهای استراتژیک مانند ابریشم را مختل می‌ساخت. این چرخه تکراری جنگ و بازپس‌گیری مناطق، یکی از ویژگی‌های برجسته تاریخ سیاسی – نظامی قفقاز در عصر صفوی به شمار می‌رود.

دلایل تعارض و اهمیت قفقاز

قفقاز شامل ارمنستان، آذربایجان، شروان و مناطق پیرامونی، همواره به عنوان کمربند دفاعی و گذرگاه اقتصادی حیاتی

برای ایران شناخته می‌شد. این منطقه مسیر عبور نیروهای نظامی و انتقال کالاهای تجاری به شمال و اروپا بود. کنترل آن به صفویان امکان می‌داد تا جریان تجارت، به‌ویژه کالاهای استراتژیک مانند ابریشم، را نظارت کنند و امنیت مسیرهای ارتباطی را تضمین نمایند.

از نظر نظامی، حضور در قفقاز به صفویان اجازه می‌داد خطوط دفاعی خود در شمال‌غرب را استحکام بخشند و با نفوذ عثمانیان مقابله کنند. استقرار نیروها در شهرها و گذرگاه‌های کلیدی، علاوه بر تقویت قدرت نظامی ایران، نقش بازدارنده در برابر حملات آینده داشت. این مناطق به دلیل جمعیت متنوع و وجود مراکز شهری و روستایی، در تأمین منابع انسانی و لجستیکی ارتش صفوی اهمیت ویژه‌ای داشتند.

برای عثمانیان نیز قفقاز یک پل ارتباطی میان آناتولی، شام و اروپا محسوب می‌شد که امکان دسترسی به بازارهای شمال‌غرب ایران و مسیرهای تجاری به اروپا را فراهم می‌کرد. کنترل عثمانیان بر قفقاز نه‌تنها موقعیت نظامی آنان را تقویت می‌کرد، بلکه امکان فشار اقتصادی بر صفویان از طریق محدودسازی مسیرهای تجاری را نیز میسر می‌ساخت.

بنابراین، تقابل ایران و عثمانی در سر قفقاز ترکیبی از اهداف اقتصادی، نظامی و ژئوپلیتیکی بود که این منطقه را به کانون رقابت دو امپراتوری تبدیل می‌کرد.

مراحل و وقایع کلیدی جنگ‌ها

جنگ‌های ایران و عثمانی در دوره صفوی با هدف تسلط بر قفقاز و گذرگاه‌های شمال‌غرب ایران در چند مرحله کلیدی رخ داد که هر یک تأثیری چشمگیر بر امنیت و اقتصاد منطقه بر جای گذاشت.

نخستین و مهم‌ترین این نبردها، نبرد چالدران (۱۵۱۴ م) بود که در آغاز سلطنت شاه اسماعیل اول اتفاق افتاد و با پیروزی عثمانیان پایان یافت. این شکست موجب شد بخش‌هایی از شمال‌غرب ایران برای مدتی طولانی تحت کنترل عثمانیان قرار گیرد و صفویان ناگزیر شدند سال‌ها به بازسازی توان نظامی و بازپس‌گیری قلمرو بپردازند. در دوره شاه عباس اول (۱۵۸۸–۱۶۲۹ م)، تلاش‌های گسترده‌ای برای بازپس‌گیری مناطق از دست رفته صورت گرفت. کارزارهای نظامی سال‌های ۱۶۰۳ تا ۱۶۱۲ نمونه‌ای برجسته از این اقدامات است که طی آن، مناطق مهمی چون نخجوان و شروان دوباره به قلمرو صفوی بازگشت. این بازپس‌گیری‌ها اگرچه موفقیت‌آمیز بود، اما پایدار نماند و در دهه‌های بعد، قفقاز بارها میان دو امپراتوری دست‌به‌دست شد.

این نوسانات مداوم در کنترل قفقاز پیامدهای جدی برای کریدورهای اقتصادی و نظامی شمال‌غرب ایران داشت. ناامنی‌های مکرر باعث اختلال در مسیرهای تجاری و حرکت کاروان‌ها شد و دولت صفوی را وادار کرد منابع عظیمی را صرف استقرار نظامیان، تقویت استحکامات و بازسازی شبکه‌های لجستیکی کند. تغییرات پایپی مرزها و مالکیت سرزمینی نیز تأثیر منفی بر جمعیت محلی و ساختارهای شهری و اقتصادی گذاشت و فشار مالی بر خزانه صفوی را افزایش داد.

به‌طور کلی، این سلسله جنگ‌ها نمایانگر چرخه‌ای مداوم در شکل‌دهی به سیاست‌های نظامی، اقتصادی و دیپلماتی ایران صفوی ایفا کرد. درک این چرخه برای تحلیل اثرات جنگ‌ها بر کارکرد کریدور شمال‌غرب و واکنش‌های اقتصادی و دیپلماتیک صفویان ضروری است.

۲– تحریم اقتصادی عثمانی علیه ایران (ممانعت صادرات ابریشم)

تقابل صفویان و عثمانیان تنها محدود به میدان نبرد نظامی نبود؛ جنگ اقتصادی و تجاری نیز نقش مهمی در این رقابت ایفا می‌کرد. یکی از ابزارهای کلیدی عثمانیان برای اعمال فشار بر صفویان، تحریم صادرات ابریشم ایرانی بود که مهم‌ترین کالای صادراتی و منبع اصلی درآمد گمرکی ایران محسوب می‌شد. مسیرهای اصلی عبور ابریشم از شمال‌غرب ایران می‌گذشت و تحت کنترل عثمانیان، امکان محدودسازی یا مسدودسازی موقت این مسیرها فراهم می‌شد.

عثمانی‌ها با وضع تعرفه‌های سنگین گمرکی، بازداشت کاروان‌ها و ایجاد موانع اداری و امنیتی، جریان صادرات ابریشم را به شدت کاهش دادند. این سیاست‌ها علاوه بر آسیب به درآمدهای دولت صفوی، موجب رکود بازارهای محلی و کاهش رونق اقتصادی در نواحی شمال‌غرب شد. به این ترتیب، تحریم اقتصادی عثمانی‌ها به‌عنوان یک ابزار استراتژیک، هم فشار مالی بر دولت صفوی وارد می‌آورد و

هم توانایی نظامی و لجستیکی ایران را در مدیریت کریدور شمال‌غرب تحت تأثیر قرار می‌داد.

در پاسخ به این محدودیت‌ها، شاه عباس اول تلاش کرد وابستگی ایران به مسیرهای شمال‌غربی تحت کنترل عثمانی را کاهش دهد. توسعه مسیرهای جایگزین دریایی از بنادر جنوبی ایران (از جمله بندر گمبرون/بندرعباس) و ایجاد ارتباط مستقیم با کمپانی‌های اروپایی، از مهم‌ترین تدابیر او بود. این اقدامات توانست فشارهای اقتصادی را تا حدی تعدیل کند، اما جایگزینی کامل کریدور شمال‌غرب ممکن نبود و آثار تحریم تا پایان دوره صفوی همچنان محسوس بود.

بنابراین، تحریم اقتصادی عثمانی‌ها نه تنها به‌عنوان یک جنگ اقتصادی مستقیم علیه ایران عمل می‌کرد، بلکه بخش مهمی از استراتژی قدرت منطقه‌ای آنان برای محدودسازی نفوذ و تجارت صفویان در قفقاز و مسیرهای شمال‌غرب را تشکیل می‌داد. این روند همچنین زمینه را برای تغییر سیاست‌های تجاری و دیپلماتیک ایران صفوی فراهم آورد و اهمیت کریدور شمال‌غرب را بیش از پیش برجسته ساخت.

اهمیت اقتصادی ابریشم برای صفویان و نقش کریدور شمال‌غرب

ابریشم در دوره صفوی نه تنها یک کالای تجاری با ارزش بالا بود، بلکه ستون فقرات اقتصاد صادراتی ایران محسوب می‌شد. درآمد حاصل از صادرات ابریشم بخش عمده‌ای از خزانه دولت را تأمین می‌کرد و به صفویان امکان می‌داد هزینه‌های نظامی و اداری را پوشش دهند. به همین دلیل، مسیرهای عبور ابریشم، به ویژه گذرگاه‌های شمال‌غرب، به شبکه‌ای حیاتی برای اتصاد ملی تبدیل شدند که هرگونه اختلال در آن پیامدهای گسترده‌ای برای دولت و بازارهای محلی به همراه داشت.

کریدور شمال‌غرب ایران، به دلیل موقعیت استراتژیک و اتصال مستقیم به بازارهای اروپایی از طریق قلمرو عثمانی، نقش ویژه‌ای در جریان صادرات ابریشم ایفا می‌کرد. کنترل این گذرگاه‌ها به صفویان امکان می‌داد جریان تجارت را مدیریت کرده و ارتباط خود را با بازرگانان اروپایی حفظ کنند، و در مقابل، تسلط عثمانیان بر این مسیرها ابزار قدرتمندی برای اعمال فشار اقتصادی بود.

علاوه بر اثر مستقیم بر درآمدهای صادراتی، محدودیت‌های ایجادشده بر مسیر شمال‌غرب، پیامدهای غیرمستقیم اقتصادی نیز داشت. رکود در جریان ابریشم، موجب کاهش فعالیت‌های تجاری مرتبط مانند حمل‌ونقل، انبارداری، بازارهای محلی و صنایع وابسته به ابریشم شد. به این ترتیب، اثرات اقتصادی تحریم عثمانی‌ها به یک چرخه آسیب‌زا در شمال‌غرب ایران تبدیل شد که علاوه بر دولت، زندگی مردم و ساختارهای اقتصادی منطقه را تحت تأثیر قرار می‌داد.

نقش کریدور شمال‌غرب در این زمینه فراتر از یک مسیر فیزیکی بود؛ این کریدور به مثابه یک دستگاه عملیاتی و اقتصادی عمل می‌کرد که تضمین‌کننده تداوم جریان کالا، امنیت کاروان‌ها و ارتباط با بازارهای فرامرزی بود. هرگونه تهدید یا اختلال در این مسیر، مانند کنترل عثمانیان بر گذرگاه‌ها، به‌سرعت تعادل اقتصادی و سیاسی منطقه را مختل می‌کرد و اهمیت آن را برای سیاست‌های کلان صفوی دوچندان می‌ساخت.

دلایل و انگیزه‌های تحریم اقتصادی عثمانی‌ها علیه ایران

۱– رقابت ژئوپلیتیکی و کنترل مسیرهای استراتژیک عثمانی‌ها همواره در پی تثبیت سلطه خود بر گذرگاه‌های استراتژیک شمال‌غرب ایران و مسیرهای ارتباطی میان ایران و اروپا بودند. کنترل این مسیرها نه تنها امکان مدیریت جریان کالاها و اطلاعات را فراهم می‌کرد، بلکه به عثمانیان اجازه می‌داد قدرت ایران در منطقه را محدود کنند. به بیان دیگر، هرگونه تجارت موفق ایرانی، توان اقتصادی و نفوذ دیپلماتیک صفویان را افزایش می‌داد و تهدیدی مستقیم برای موقعیت سیاسی عثمانی‌ها به حساب می‌آمد.

۲– کنترل بازار ابریشم اروپا

ابریشم ایرانی مهم‌ترین کالای صادراتی و یکی از منابع اصلی درآمد دولت صفوی بود. مسیرهای شمال‌غرب ایران از طریق قلمرو عثمانی، مسیر حیاتی صادرات این کالا به بازارهای اروپایی بودند. عثمانیان با محدود کردن صادرات ابریشم، هم قیمت و جریان کالا را در بازارهای بین‌المللی کنترل می‌کردند و هم سهم اقتصادی ایران از تجارت ابریشم را کاهش می‌دادند. این اقدام، ضمن ضربه به اقتصاد صفوی، به افزایش فشار دیپلماتیک و تأثیرگذاری

یکشنبه ۱۳ مهر ماه ۱۴۰۴ – سال نوزدهم – شماره ۳۴۱۳

در مذاکرات صلح کمک می‌کرد.

۳– تضعیف توان اقتصادی و نظامی صفویان در شرایط جنگ

تحریم اقتصادی به‌ویژه در مواقع تشدید درگیری‌های نظامی کاربرد داشت. پس از نبردهایی مانند چالدران (۱۵۱۴م) که بخشی از شمال‌غرب ایران به کنترل عثمانیان درآمد، مسیرهای تجاری حیاتی تحت سلطه آن‌ها قرار گرفت و فرصت تحریم و محدودسازی اقتصادی برای عثمانیان فراهم شد. هدف از این اقدامات، کاهش درآمدهای گمرکی، محدود کردن منابع مالی دولت صفوی و کاهش توان لجستیکی برای ادامه نبردهای نظامی بود.

۴– فشار دیپلماتیک و تأثیر بر معاهدات صلح

محدودسازی صادرات ابریشم علاوه بر اثر اقتصادی، یک ابزار سیاسی و دیپلماتیک نیز بود. کاهش درآمد و محدودیت تجارت، صفویان را تحت فشار قرار می‌داد تا در معاهدات صلح و مذاکرات دیپلماتیک با عثمانیان انعطاف بیشتری نشان دهند و شروط به نفع عثمانیان را بپذیرند. بدین ترتیب، تحریم اقتصادی بخشی از استراتژی جامع عثمانیان برای تثبیت منافع سیاسی و اقتصادی در منطقه بود.

دلایل و انگیزه‌های تحریم اقتصادی عثمانیان علیه ایران

تحریم اقتصادی عثمانیان علیه ایران عمدتاً پس از شکست‌های نظامی و تثبیت کنترل عثمانی‌ها بر بخش‌هایی از مسیرهای شمال‌غرب اعمال شد. این محدودیت‌ها نه یک اقدام تصادفی، بلکه محصول یک روند منسجم سیاسی – نظامی بود که با هر نوسان مرزی و پیروزی نظامی عثمانیان شدت می‌یافت. مهم‌ترین نقطه عطف‌ها و زمینه‌های تحریم عبارت بودند از:

الف– نبرد چالدران (۱۵۱۴م): این نبرد نقطه عطفی در مناسبات ایران و عثمانی محسوب می‌شود. پیروزی عثمانیان موجب شد بخش‌های گسترده‌ای از شمال‌غرب ایران، از جمله مناطق کلیدی آذربایجان و حواشی آن، تحت کنترل عثمانی قرار گیرد. با تثبیت این مناطق، عثمانیان مسیرهای تجارت ابریشم و دیگر کالاهای استراتژیک ایران را عملاً در دست گرفتند و بدین ترتیب امکان اعمال محدودیت‌های اقتصادی فراهم شد. این نبرد نشان داد که کنترل نظامی مستقیم بر گذرگاه‌های اقتصادی، پیش‌شرط تحریم‌های مؤثر است و ابزار فشار اقتصادی، مکمل ابزار نظامی در سیاست عثمانیان محسوب می‌شد.

ب– نوسانات مرزی و عدم ثبات منطقه: حتی پس از بازپس‌گیری مناطقی توسط شاه عباس اول، عثمانیان همچنان بخش‌هایی از مسیرهای حیاتی شمال‌غرب را در اختیار داشتند. این وضعیت باعث شد تهدید تجارت و عبور کاروان‌ها همواره در معرض تهدید قرار گیرد. نوسانات مکرر مرزها، اهرم فشاری طبیعی برای عثمانیان ایجاد می‌کرد تا جریان ابریشم و دیگر کالاهای ایرانی را محدود کنند و توان اقتصادی صفویان را کاهش دهند. به عبارت دیگر، کنترل نسبی عثمانیان بر مسیرها، حتی بدون تصرف کامل مناطق، ابزاری مؤثر برای اعمال فشار اقتصادی باقی می‌ماند.

ج– تشدید رقابت سیاسی–اقتصادی در قفقاز: تثبیت عثمانیان در نقاط کلیدی قفقاز باعث شد منافع اقتصادی این امپراتوری افزایش یابد و در نتیجه تحریم‌ها به عنوان ابزاری برای تضعیف توان مالی صفویان و اعمال فشار دیپلماتیک مورد استفاده قرار گیرد. عثمانیان با محدود کردن دسترسی ایران به مسیرهای تجاری و بازارهای اروپایی، می‌توانستند هم مزیت اقتصادی خود را حفظ کنند و هم جایگاه ژئوپلیتیک خود در منطقه را تقویت نمایند. این امر نشان می‌دهد که تحریم‌ها نه صرفاً واکنشی اقتصادی، بلکه بخشی از یک راهبرد جامع سیاسی–نظامی برای حفظ نفوذ و منافع عثمانیان در قفقاز و شمال‌غرب ایران بود.

به طور خلاصه، تحریم‌های اقتصادی پیامد مستقیم پیروزی‌های نظامی عثمانی و نوسانات مرزی بود و نقش ابزار فشار سیاسی و اقتصادی را همزمان ایفا می‌کرد. این محدودیت‌ها با تثبیت کنترل بر مسیرهای استراتژیک و بهره‌گیری از رقابت‌های منطقه‌ای، چارچوبی برای فشار مستمر بر صفویان فراهم می‌آورد، بدون آنکه نیاز به اقدامات تصادفی یا یک‌باره باشد.

ادامه دارد....

یک دولت می تواند وقتی ایده ال ملت باشد که نه فقط بتواند شرایط زندگی ملت را تامین نماید بلکه قادر باشد

سطح فکر ملت را برای تقویت پایه های استقلال خود تقویت نماید

شناسه آگهی: ۲۰۱۷۳۲۱

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۵۵۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۸۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۱۸۵۶،۱۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطان زاده

۲- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۸۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۱۴۶۱،۷۵ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطان زاده

۳- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۸۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۱۴۹۹،۳۱ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطان زاده

۴- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۸۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک

روزنامه طرح نو

۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۲۱۱۸،۰۳ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطان زاده

۵- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۲۴۹۲،۴۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطان زاده

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

درخشش دانشگاه ارومیه؛ ۲۹ استاد در فهرست ۲ درصد دانشمند پراستاد جهان

محمد فراهی و سجاد گلشن نواز از دانشکده مهندسی برق در این فهرست دیده می شود. در بین فهرست اساتید برتر با تاثیر دوره یک ساله، از کشور ایران ۲ هزار و ۵۳۳ نفر در زمره دانشمندان پراستاد برتر دنیا هستند. این پژوهش که از داده‌های استنادی اسکوپوس استفاده کرده است، دانشمندان را در ۵ حوزه موضوعی اصلی طبقه بندی نموده و شرط ورود پژوهشگران به فرآیند رتبه‌بندی انتشار حداقل ۵ مقاله بوده است.

گفتنی است؛ در مجموع تقریباً ۲۰۰ هزار دانشمند در دنیا مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته‌اند/ایرنا

چیت ساز، رضا بابازاده، صمد جعفرمدار و سعید قلیزاده از دانشکده فنی مهندسی، مهران مرادی از دانشکده دامپزشکی، مهدی نیکو از پژوهشکده آرتیمیا، محمد فراهی از دانشکده مهندسی برق و سعید مهدی زاده، اکبر بهاری و حسین موسوی از دانش آموختگان این دانشگاه قرار دارند.

رئیس دانشگاه ارومیه ادامه داد: در بخش تاثیر بلند مدت نیز نام اساتید این دانشگاه شامل سجاد پیرسا و هادی الماسی از دانشکده کشاورزی، صمد جعفرمدار و سعید قلیزاده از دانشکده فنی مهندسی، نسرين شادجو، بهزاد زینی زاده و مرتضی بهرام از دانشکده شیمی،

طرح نو؛ گروه خبر رییس دانشگاه ارومیه با اشاره به ارتقای شاخص های علمی این مرکز مرجع علمی گفت: ۲۹ عضو هیات علمی دانشگاه در جمع ۲ درصد دانشمندان پراستاد جهان قرار گرفتند.

محمود رضازاد افزود: از این تعداد ۲۰ نفر با تاثیر دوره یک ساله و ۹ نفر دیگر نیز با تاثیر دوره بلندمدت بوده اند.

وی اضافه کرد: در بخش تاثیر وی اضافه کرد: در بخش تاثیر دوره یک ساله، سجاد پیرسا، هادی الماسی و صابر امیری از دانشکده کشاورزی، نسرين شادجو، بهزاد زینی زاده، خلیلی فراهی و نادر نوروزی از دانشکده شیمی، عطا

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۸۵۱

شماره: ۱۰۴/۹/۴۱۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

آگهی تعیین حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه انگیز حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۴۱۰-۱۴۰۴/۰۷/۰۹ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۶۵ - فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در قریه انگیز حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۸۱۶۴۹۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۸۱۶۴۹۷-هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای پرویز اولاد اختیار فرزند ذبیح اله تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۶۵- فرعی از ۱۷۴ اصلی فوق در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ ساعت

روزنامه طرح نو

۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به مالکین- مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب
امین عظیمی

منفودی

اصل سند کارخانه و برگ سبز سواری سمند مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۳۵-۶۲۳ ط ۷۳ شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۴۰۴۵۸ و شماره شناسی ۸۲۲۳۹۶۱۵ بنام آقای محمدحسین حیدری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

منفودی

اصل سند کارخانه و برگ سبز سواری دوو مدل ۱۳۷۵ به شماره انتظامی ۳۵-۸۷۴ ط ۹۷ شماره موتور ۲۰۴۰۸۴ و شماره شناسی ۸۷۵۱۶۵۰۰۰۱۸ ARV مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

روزنامه طرح نو

اصل سند کارخانه و برگ سبز موتورسیکلت هانی کلیک مدل ۱۴۰۲ به شماره انتظامی ۴۸۲-۵۳۳۴۱ شماره موتور ۰۱۴۹N۴Z۰۰۶۵۰۵ و شماره تنه N۴ZLRHGHKPGF۰۴۷۷۷ بنام آقای سعید پرتو مردنی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

روزنامه طرح نو

۴- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ مالکیت خانم بتول رستم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۲۲۶۷،۳۹ متر مربع انتقال مالکیت از آقای یوسف علی رستم‌زاده

شناسه آگهی: ۲۰۱۶۱۲۰

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۵۳۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ مالکیت خانم بتول رستم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۲۳۰۵،۲۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف علی رستم زاده

۲- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ مالکیت خانم بتول رستم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۹۱۵،۵۱ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف علی رستم زاده

۳- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ مالکیت خانم بتول رستم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۸۰۴،۵۳ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف‌علی رستم‌زاده

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۵۱۹

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۴۹۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ مالکیت آقای حبیب زارعی هزه‌جان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی مفروزی از پلاک ۷۴ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای هیزه‌جان به مساحت ۱۰۷،۴۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای مصطفی زارعی هزه جان

روزنامه طرح نو

آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

روزنامه طرح نو

۴- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۴۰۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ مالکیت آقای محمدعلی محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷ اصلی از بخش ۲۰ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای علی‌بیگ کنندی به مساحت ۱۱۷۳۶،۸۸ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای بهلول محمدی

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۵۱۱

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۵۰۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۴۰۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مالکیت آقای محمدعلی محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷ اصلی از بخش ۲۰ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای علی‌بیگ کنندی به مساحت ۵۲۶۸،۳۷ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای بهلول محمدی

۲- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۴۰۵۶ مورخ ۱۵/۰۶/۱۴۰۴ مالکیت آقای محمدعلی محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷ اصلی از بخش ۲۰ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای علی بیگ کنندی به مساحت ۱۵۳۲،۱۶ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای بهلول محمدی

۳- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۴۰۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مالکیت آقای محمدعلی محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷ اصلی از بخش ۲۰ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای علی بیگ کنندی به مساحت ۱۹۹۲،۰۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای بهلول محمدی

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۵۲۳

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۴۹۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ مالکیت آقای مرتضی قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۵۱۴،۰۴ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای رشید قربانی

۲- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ مالکیت آقای مرتضی قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی ازبخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۲۱۷۳،۸۹ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای رشید قربانی

۳- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۸۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ مالکیت آقای مرتضی قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی ازبخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۲۴۴۲،۶۵ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای رشید قربانی

۴- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۸۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ مالکیت آقای مرتضی قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی ازبخش ۲۳ تبریز،

روزنامه طرح نو

حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۲۱۹۶،۸۴ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای رشید قربانی

۵- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ مالکیت آقای مرتضی قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی ازبخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۱۵۲۵،۹۵ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای رشید قربانی

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

جمع آوری ۱۵۰ مورد سد معبر خودرویی در حوزه شهرداری منطقه ۳ تبریز از ابتدای سال جاری



طرح نو؛ گروه شهری

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری منطقه ۳ تبریز گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون ۱۵۰ مورد سد معبر خودرویی و همچنین طبق فروشان از معابر سطح حوزه شهرداری منطقه ۳ جمع آوری شده است.

رسول شایان با اعلام این مطلب گفت: در راستای رفع موانع عبوری عابران به هنگام گذر از معابر سطح حوزه، از ابتدای سال تاکنون ۱۵۰ مورد سد معبر خودرویی و طبق فروشان از مسیرهای اصلی و فرعی حوزه جمع آوری شده است.

او افزود: همچنین توسط همکاران معاونت خدمات شهری و شهرداری های نواحی سه گانه در طول ۶ ماه گذشته برای رفع موانع عبوری شهروندان علاوه بر جمع آوری سد معبر پیاده روها، به مالکان مغازه ها ۲۰۰ مورد اخطاریه صادر شده است.

معاون خدمات شهری شهرداری منطقه ۳ با اشاره به اینکه، ایجاد راهبندان و ترافیک در برخی مناطق و خیابان های اصلی و نیز بر هم زدن آسایش شهروندان از تبعات منفی فعالیت وانت بارها می باشد، افزود: با اجرای این طرح، علاوه بر حل معضلات و مشکلات ترافیکی زمینه برای فعالیت بی دغدغه این مشاغل نیز فراهم خواهد شد.

او افزود: فعالیت دستفروشان و وانت بارها خارج از مکان های در نظر گرفته شده، در سطح منطقه غیرمجاز بوده و عوامل معاونت خدمات شهری شهرداری منطقه ۳ به افراد متفرقه اجازه فعالیت نخواهد داد.

آغاز نصب اولین بخش تیرهای فلزی قوسی پل سردار خرم تبریز



طرح نو؛ گروه شهری

عملیات نصب اولین بخش تیرهای فلزی قوسی پل سردار خرم تبریز به عنوان یکی از پروژه های مهم شریانی شرق تبریز، با حضور عوامل فنی و مهندسی شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان آغاز شد.

مهدی نیکبخت مدیرعامل شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان با اعلام این خبر گفت: عملیات نصب شاه تیرهای فلزی قوسی پل سردار خرم آغاز شده و مطابق برنامه ریزی قبلی در حال

و برگشت طراحی و در حال اجرا است.

همچنین اکبر دنیادوست، شهردار منطقه ۹ تبریز نیز در رابطه با پروژه پل سردار خرم گفت: فاز نهایی پروژه نیمه تمام پل سردار خرم پس از گذشت یک دهه آغاز شده است.

وی افزود: این پروژه تاکنون ۵۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و ضلع جنوبی آن تا پایان آبان ماه و کل پروژه تا پایان سال جاری به بهره برداری خواهد رسید.

دنیادوست یادآور شد: قرارداد این پروژه در سال ۱۳۹۳ منعقد شد اما به دلیل برخی موانع از جمله جابه جایی خط لوله آب تبریز، اجرای آن متوقف ماند. نهایتاً این مانع در سال ۱۴۰۳ رفع و با دستور شهردار تبریز، مقرر شد شرکت های زیرمجموعه شهرداری ادامه عملیات اجرایی را بر عهده بگیرند.

لازم به ذکر است که کارفرمای پروژه سردار خرم شهرداری منطقه ۹ و مجری آن شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان است.

اتمام پروژه نصب چمن مصنوعی و فنس کشی زمین ورزشی پارک نیاوران

طرح نو؛ گروه شهری

پروژه نصب چمن مصنوعی و فنس کشی زمین ورزشی پارک نیاوران با اعتباری بالغ بر ۲ میلیارد تومان و با استفاده از مواد باکیفیت به پایان رسید.

پروژه تجهیز زمین ورزشی پارک نیاوران با نصب ۱۲۰۰ متر مربع چمن مصنوعی و ۶۰۰ متر مربع فنس کشی به پایان رسید.

این پروژه که با اعتباری معادل ۲ میلیارد تومان اجرا شده، از مواد اولیه مرغوب و با بهترین کیفیت بهره گیری

کرده است.

احداث این زمین ورزشی استاندارد، گامی مهم در جهت توسعه فضاهای ورزشی همگانی و ارتقای سطح سلامت شهروندان محسوب می شود.

شهرداری با اجرای این پروژه، زمینه را برای فعالیت های ورزشی شهروندان در تمامی گروه های سنی فراهم کرده است.

انتظار می رود این زمین ورزشی جدید، استقبال گسترده ای از سوی علاقه مندان به ورزش و سلامتی پیدا کند.



گزارش

بافت تاریخی مراغه امانتی در دست مدیران شهری

طرح نو؛ زهرا ژرفی مهر

بافت تاریخی و فرهنگی کهن شهر مراغه به عنوان میراث ماندگار، امانتی در دست مدیران شهری است که نباید به بهانه های توسعه، ساخت و ساز و مدرن سازی، تحت تاثیر قرار گرفته و به مرور زمان از بین برود.

قدمت، تاریخ و داشته های میراثی، تمدنی و فرهنگی مراغه این شهر را در فهرست ۱۰ شهر نخست ایران از نظر تعداد آثار تاریخی و طبیعی قرار داده است، به گونه ای که این شهر تاریخی اکنون ۳۰۰ اثر ثبت شده در فهرست آثار ملی کشور دارد که در مقایسه با شهرهای همتراز رقیمی بسیار بالا و قابل توجه به شمار می رود.

وجود آثار گران سنگ ثبتی و حفاظتی اعم از گنبدها، خانه ها، مساجد، حمام، سراها و موزه ها در شهر مراغه که تمام آنها در مساحت حدود ۴۰۰ هکتاری بافت تاریخی جمع شده است، نشان دهنده اهمیت بسیار بالای هویتی این بافت دارد که اگر امروز به بهانه های مختلف این بافت دچار تغییرات و دگرگونی های فیزیکی و ساختاری شود، دیگر فرصتی برای جبران آن نیست و شاید هویت و تاریخ یک شهر با ندانم کاری و سهل انگاری ها به تاریخ پیوسته و از بین برود.

اینکه بافت تاریخی باغ شهر ایران زمین یکی از ۱۶۸ بافت تاریخی مصوب کشور است که آثاری بی مانند از دوره های ایلخانان تا پهلوی را در خود جای داده است، خود گواهی عینی و ملموس از ارزش و جایگاه این بافت ارزشمند می باشد.

نگهداری، حفاظت، بهسازی و مراقبت دایمی از بافت تاریخی مراغه یکی از وظایف و مأموریت های بسیار مهم و خطیر مدیران و مسئولان رده های مختلف ملی، استانی و شهرستانی است که باید بدون توجه به مسایل کاذبی توسعه ای، از صدور هر گونه مجوزی برای فرد و افراد حقیقی و حقوقی با هدف تخریب و یا تاثیرگذاری بر این



بافت جلوگیری کنند.

گنجینه های هویتی یک شهر را شامل می شود، از وظایف مهم و اصلی مدیران است.

امین امینیان با اشاره به مشکلات مربوط به بافت تاریخی مراغه، بر حل و فصل این مسایل با مشارکت مردم و مدیریت شهری تاکید و اظهار کرد: اصل اساسی و مهم در این رابطه حفظ بافت تاریخی آنگونه که به دست ما رسیده است، و اگر در این زمینه کوتاهی و یا سهل انگاری شود، باید پاسخگوی شهروندان باشیم.

مراقبت از بافت تاریخی مراغه پاسداشت گنجینه های هویتی است

فرماندار شهرستان مراغه در نشست ستاد بازآفرینی شهری مراغه با تاکید بر اینکه بافت تاریخی این کهن شهر باید برای نسل های آینده بدون دستکاری باقی بماند، گفت: مراقبت و پاسداشت آثار تاریخی و تمدنی که در حقیقت

برای حفظ و حراست از این بافت، ادامه داد: همکاری بین میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در سطح استانی و شهرستانی با شهرداری از اهمیت ویژه ای در این زمینه برخوردار است.

وی هدف غایی و اصلی از ایجاد و تقویت همکاری بین بخشی در حوزه بافت تاریخی را حفظ هویت ارزشمند شهر و امکان آفرینی برای آینده این شهروندان مراغه ای عنوان کرد که همه در این راستا وظیفه دارند و نباید همه مأموریت ها در یک یا چند اداره خلاصه شود.

امینیان نگرش به بافت تاریخی شهر را بلندمدت دانست و افزود: هر گونه برنامه کوتاه مدت در این حوزه شهری محکوم به شکست است و باید نگرش های خود را برای آیندگان ترسیم کنیم.

وی یکی از رسالت های مهم ستاد بازآفرینی شهری را حرکت به سمت اقدامات اثرگذار دانست و گفت: باید هر اقدام و طرح اجرایی این ستاد قابل توجیه بوده و برای شهروندان قابل پذیرش باشد، چون در غیر این صورت اجرایی هر طرحی نتیجه مورد نظر را در پی نخواهد داشت.

فرماندار مراغه اضافه کرد: ستاد بازآفرینی باید از شروع و اجرای هر طرحی که در میانه راه رها شده و آزرده گی شهروندان را به دنبال داشته باشد، به شدت پرهیز کند. کل مساحت شهری مراغه سه هزار هکتار است که از این رقم بیش از هفت درصد را بافت تاریخی شامل می شود و در حال حاضر ۲۲ درصد مساحت شهری را واحدهای مسکونی تشکیل می دهد.

شهرستان مراغه به عنوان دومین شهر بزرگ آذربایجان شرقی با جمعیت ۲۸۰ هزار نفری در کنار رودخانه صوفی چای و در دامنه جنوبی کوه سهند واقع شده است که در فاصله ۱۳۵ کیلومتری جنوب تبریز قرار دارد.

وی یادآور شد: نباید به بهانه های مختلف و توسعه ساخت و ساز امروز دست به کاری بزنیم که به احتمال بسیار زیاد، فردا از کرده خود پشیمان شده و ابراز ندامت کنیم، البته باید توجه داشت که هرگونه اقدام غیراصولی در حوزه بافت تاریخی مراغه به هیچ عنوان قابلیت جبران ندارد.

امینیان کم توجهی به بافت تاریخی مراغه را غیر قابل توجیه خواند و با اشاره به اهتمام جدی مدیریت شهرستان