



شنبه ۱۷ مرداد ماه ۱۴۰۵ سال بیستم شماره ۳۶۰۱ قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

۲ گزارش

سردار مقاومت آذربایجان که «سردار ملی ایران» شد

طرح نو؛ گروه سیاست
ستار قره‌داغی سومین پسر حاج حسن قره داغی در ۲۸ مهر سال ۱۲۸۵ق به دنیا آمد. او از اهالی ارسباران بود که در مقابل قشون عظیم محمد علی شاه پس از به توپ بستن مجلس شورای ملی و تعطیلی آن که برای طرد و دستگیر کردن مشروطه خواهان تبریز به آذربایجان گسیل شده بود، ایستادگی کرد و بنای مقاومت گذارد. وی مردم را بر ضد اردوی دولتی فرا خواند و خود رهبری آن را بر عهده گرفت و به همراه سایر مجاهدین و باقرخان سالار ملی، مدت یک سال در برابر قوای دولتی ایستادگی کرد و نگذاشت شهر تبریز به دست طرفداران محمد علی شاه بیفتد. اختلاف او با شاهان قاجار و اعتراض به ظلم و ستم آنان، به زمان کودکی‌اش بر می‌گشت. او و دو برادر بزرگترش اسماعیل و غفار از کودکی علاقه وافری به تیراندازی و اسب سواری داشتند، اما اسماعیل فرزند ارشد خانواده در این امر پیشی گرفته بود و شب و روزش به اسب تازی، تیراندازی و نشست و برخاست با خوانین و بزرگان سپری می‌شد، سرانجام او در پی اعتراض به حاکم وقت دستگیر و محکوم به اعدام شد. این امر کینه‌ای در دل ستار ایجاد کرد و نسبت به ظلم درباریان و حکام قاجاری خشمگین شد.

ستار در جوانی به جرگه لوطیان (جوانمردان، یا اهل فتوت) محله امیرخیز تبریز درآمد و در همین باب در حالی که به دفاع از حقوق طبقات زحمتکش بر می‌خاست با مأمورین محمدعلی شاه درافتاد و به ناچار از شهر گریخت... او در این مدت تعقیب و گریز از اموال ثروتمندان می‌گرفت و به فقرا می‌داد. سپس با میانجیگری پاره‌ای از بزرگان به شهر آمد و چون در جوانی به درستی و امانداری در تبریز شهرت داشت به همین دلیل مالکان حفاظت از املاک خود را به او می‌سپردند. او هیچ گاه درس نخواند و سواد خواندن و نوشتن نداشت، اما هوش آمیخته به شجاعتش و مهارت در فنون جنگی و اعتقادات مذهبی و وطن دوستی‌اش، او را در صف فرهیختگان عصر قرار می‌داد.

او در مدت یازده ماه از ۲۰ جمادی الاول ۱۳۲۶ق تا هشتم ربیع الثانی ۱۳۲۷ق رهبری مجاهدین تبریز و ارامنه و قفقازی‌ها

طرح نو

روزنامه کثیرالانتشار

طرح نو بررسی می‌کند:

آب، صدای خاموش بحران

در صفحه ۲



۲ سرمقاله

جنگ چگونه ما را متحد کرد؟

طرح نو؛ سردبیر
جنگ، علی‌رغم تمام تلخی‌های ذاتی و آثار ویرانگری که بر کالبد فیزیکی و روانی جوامع بر جای می‌گذارد، همواره به عنوان یک کاتالیزور قدرتمند در پویایی‌های اجتماعی و سیاسی عمل کرده است. در طول تاریخ بشر، لحظاتِ خطیرِ مواجهه با بحران‌های وجودی، به ویژه زمانی که ماهیت دفاعی و میهن‌دوستانه به خود می‌گیرند، بستری بی‌بدیل برای تجلی اراده‌ی جمعی و تقویت پیوندهای میان آحاد یک ملت فراهم آورده‌اند. وقتی سایه‌ی تهدیدِ خارجی بر سر یک سرزمین سنگینی می‌کند، مرزبندی‌های مصنوعی، اختلافات سلیقه‌ای، و شکاف‌های طبقاتی، قومی یا جناحی به حاشیه رانده می‌شوند و جای خود را به یک مفهوم بنیادین و متعالی به نام «وحدت ملی» می‌دهند. در چنین شرایطی، ملت‌ها به جای تمرکز بر تفاوت‌ها، بر اشتراکاتِ سرنوشت‌ساز خود تمرکز می‌کنند؛ چرا که بقای جمعی، به همبستگی درونی وابسته است. این همبستگی نه یک انتخاب تاکتیکی، بلکه ضرورتی برای ایستادگی در برابر دشمن مشترک است که می‌تواند هویت ملی را به شکلی عمیق و ماندگار بازتعریف کند.....

۱ گزارش

استاندار آذربایجان شرقی:

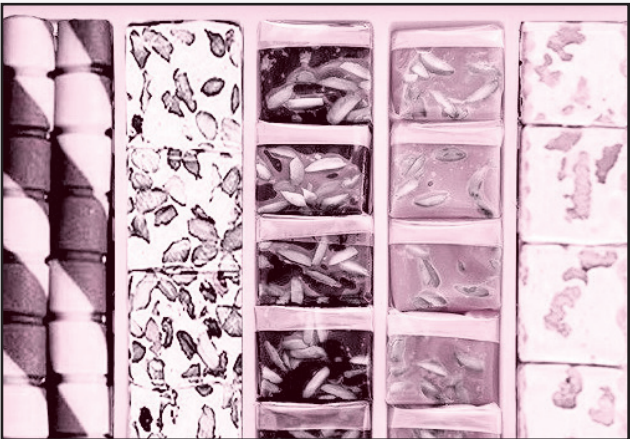
ارزیابی مدیران بر مبنای مدیریت انرژی انجام می‌شود

۳ ورزش

بازسازی تراکتور برای فصل جدید، تغییرات حساب‌شده یا آغاز یک ریسک تازه؟

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی خبر داد:

نشان تجاری قنادی تبریز، سرمایه ملی اقتصاد و فرهنگ



طرح نو؛ گروه گزارش
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی خبر داد: اسمال جشن ثبت ملی ریس، نوقا و رشته ختایی تبریز برگزار می‌شود. صابر پرنیان با اشاره به پیشینه تاریخی تبریز در تجارت و تولید اظهار کرد: تبریز تنها یک قطب صنعتی نیست، بلکه مهد مکتب تجارت در ایران به شمار می‌رود و صنف قنادی یکی از شناخته‌شده‌ترین و معتبرترین برندهای این شهر است. وی ثبت ملی ریس، نوقا و رشته ختایی تبریز را از مهم‌ترین برنامه‌های فرهنگی و اقتصادی استان برشمرد و گفت: این محصولات بخشی از هویت و میراث غذایی تبریز هستند و با همکاری اتحادیه قنادی تبریز تأکید کردند.

پیام اقتصادی

سرمایه‌گذاری روی دانش، بهترین

بازدهی را خواهد داشت.

بنجامین فرانکلین

استاندار آذربایجان شرقی:

ارزیابی مدیران بر مبنای مدیریت انرژی انجام می‌شود



طرح نو؛ گروه گزارش
استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر ضرورت آمادگی برای مدیریت شرایط احتمالی در حوزه آب و انرژی، خواستار تدوین برنامه های عملیاتی برای سناریوهای مختلف شد و گفت: دستگاه های اجرایی باید با پیش بینی شرایط بدبینانه، آمادگی لازم برای مدیریت بحران های احتمالی را داشته باشند. بهرام سرمست در جلسه کارگروه مدیریت بهینه مصرف انرژی و آب استان که با محوریت بررسی شیوه نامه اجرایی نظام مدیریت، پایش و بهینه‌سازی مصرف آب و حامل‌های انرژی برگزار شد، اظهار کرد: دستگاه های متولی استان باید مطالبات تخصصی خود را از مسیرهای ملی پیگیری کرده و از ظرفیت دستگاه های مرکزی برای رفع چالش های موجود بهره بگیرند.

ه نقل از روابط عمومی استانداری آذربایجان شرقی، روز چهارشنبه ۱۴ مردادماه، وی در پایان با اشاره به اهتمام دولت در حوزه مدیریت مصرف انرژی گفت: دولت توجه ویژه ای به کارگروه مدیریت بهینه مصرف انرژی دارد و ارزیابی عملکرد مدیران نیز بر اساس شاخص‌های مرتبط با چهار حوزه مهم

جنوب کشور، تصریح کرد: لازم است برای مدیریت مصرف گاز در استان، برنامه ای شاخص و هدفمند تدوین شود تا در فصل سرد سال با کمترین چالش مواجه باشیم. سرمست اصلاح الگوی مصرف در بخش خانگی را یکی از مهم ترین راهکارهای عبور از زمستان پیش‌ر و دانست و گفت: باید با فرهنگ سازی و مدیریت صحیح مصرف، از بروز قطعی گاز در فصل زمستان جلوگیری شود. وی با اشاره به اهمیت برنامه ریزی در شرایط عدم قطعیت خاطرنشان کرد: تمامی دستگاه های اجرایی باید سناریوهای بدبینانه را نیز پیش‌بینی کرده و برای سطوح مختلف بحران، برنامه های اجرایی مشخص و قابل اجرا داشته باشند.

استاندار آذربایجان شرقی بر ضرورت ارائه گزارش‌های مستند و دقیق از سوی دستگاه های اجرایی تأکید کرد و افزود: گزارش های ارائه شده باید مستند، دقیق و قابل دفاع باشند تا مدیریت استان بتواند در زمان مناسب، تصمیمات و پیش بینی های لازم را انجام دهد. وی همچنین توسعه زیرساخت‌های حوزه انرژی و اصلاح الگوی مصرف را از اولویت‌های استان برشمرد و گفت: برای ارتقای زیرساخت های انرژی و مدیریت مصرف، ضروری است پیش بینی‌ها و اقدامات لازم از هم اکنون انجام شود. سرمست با بیان اینکه رویکرد مدیریت استان، آمادگی برای سخت ترین شرایط است، اظهار کرد: نگاه مدیریت استان این است که برای بدترین شرایط نیز در چند سطح، برنامه و سناریوی مشخص داشته باشد تا در صورت وقوع هر شرایطی، تصمیم گیری‌ها با سرعت و دقت انجام شود.

به نقل از روابط عمومی استانداری آذربایجان شرقی، روز چهارشنبه ۱۴ مردادماه، وی در پایان با اشاره به اهتمام دولت در حوزه مدیریت مصرف انرژی گفت: دولت توجه ویژه ای به کارگروه مدیریت بهینه مصرف انرژی دارد و ارزیابی عملکرد مدیران نیز بر اساس شاخص‌های مرتبط با چهار حوزه مهم آب، گاز، برق و بنزین انجام می‌شود.

جنگ چگونه ما را متحد کرد؟

طرح نو:سر‌دیر

جنگ، علی‌رغم تمام تلخی‌های ذاتی و آثار ویرانگری که بر کالبد فیزیکی و روانی جوامع بر جای می‌گذارد، همواره به عنوان یک کاتالیزور قدرتمند در پویایی‌های اجتماعی و سیاسی عمل کرده است. در طول تاریخ بشر، لحظاتِ خطیرِ مواجهه با بحران‌هایِ وجودی، به ویژه زمانی که ماهیتِ دفاعی و میهن‌دوستانه به خود می‌گیرند، بستری بی‌بدیل برای تجلیِ اراده‌ی جمعی و تقویت پیوندهای میانِ آحادِ یک ملت فراهم آورده‌اند. وقتی سایه‌ی تهدیدِ خارجی بر سرِ یک سرزمین سنگینی می‌کند، مرزبندی‌هایِ تصنعی، اختلافاتِ سلیقه‌ای، و شکاف‌های طبقاتی، قومی یا جناحی به حاشیه رانده می‌شوند و جای خود را به یک مفهوم بنیادین و متعالی به نام «وحدت ملی» می‌دهند. در چنین شرایطی، ملت‌ها به جای تمرکز بر تفاوت‌ها، بر اشتراکاتِ سرنوشت‌سازِ خود تمرکز می‌کنند؛ چرا که بقایِ جمعی، به همبستگیِ درونی وابسته است. این همبستگی نه یک انتخابِ تاکتیکی، بلکه ضرورتی برای ایستادگی در برابرِ دشمنِ مشترک است که می‌تواند هویتِ ملی را به شکلی عمیق و ماندگار بازتعریف کند.

در دوران جنگ، مسئولیت‌پذیری از سطوح دولتی فراتر رفته و به متنِ جامعه رسوخ می‌کند. مشارکتِ عمومی گسترده، از مدافعان در خطوط مقدم جبهه تا کادر درمان و نیروهای پشتیبانی در پشتِ جبهه، تار و پودی از همبستگی می‌بافد که جامعه را به پیکره‌ای واحد تبدیل می‌کند. این تجربه که مشارکت را از سطح شعار به عینیت ملموس روزمره پیوند می‌زند، حسِ تعلق را چنان تقویت می‌کند که حتی پس از پایانِ درگیری‌ها نیز به عنوان سرمایه‌ای گرانبها در حافظه‌ی تاریخی ملت باقی می‌ماند. قهرمانانی که از میان توده‌هایِ مردم برمی‌خیزند و اسطوره‌هایی که متولد می‌شوند، به نمادهای وحدت‌بخش تبدیل می‌گردند؛ چهره‌هایی که یادآورِ ایثار و ایستادگی هستند و حولِ محورِ ارزش‌هایِ مشترک، نسل‌هایِ بعدی را نیز به هم متصل نگه می‌دارند. در این میان، بازتعریفِ مفهوم «ما» در مقابلِ «دیگران»، اگرچه پدیده‌ای است که باید با دقت و هوشمندی مدیریت شود، اما به انسجامِ درونیِ ملت کمک کرده و نوعی هم‌افزایی برایِ

صیانت از تمامیتِ ارضیِ ایجاد می‌کند.

این واقعیت که جنگ می‌تواند به فرصتی برای تقویتِ هویتِ ملی تبدیل شود، در تحولاتِ اخیرِ منطقه‌ای و در مواجهه با تهاجمِ نظامیِ رژیمِ صهیونیستی و آمریکا به وضوح قابلِ مشاهده بود. در آن دوازده روز خرداد ماه ۱۴۰۴ و ۴۰ روزه اسفند و فروردین ۱۴۰۵ سرنوشت‌ساز که با حمایت‌های آشکارِ قدرت‌هایِ فرامنطقه‌ای همراه بود، شاهدِ نوعی وحدتِ گفت‌مانی و انسجامِ ملی حولِ نامِ پرشکوه «ایران» بودیم که فراتر از جناح‌بندی‌هایِ سیاسی و تفاوت‌هایِ دیدگاهی، حتی سلبیتی‌ها، هنرمندان و منتقدان داخلی را نیز در یک جبهه‌ی واحد اخلاقی و میهنی گرد هم آورد. این تجربه، نمودی عینی از قدرتِ بازدارندگیِ اجتماعی بود که ثابت کرد وقتی منافعِ عالیه‌ی کشور به خطر می‌افتد، ملتِ ایران با تکیه بر حسِ میهن‌دوستی ریشه‌دارِ خود، چگونه می‌تواند اختلافاتِ درونی را به نفعِ انسجامِ عمومی کنار بگذارد. اکنون که در وضعیتِ آتش‌بس شکننده قرار داریم، بزرگترین وظیفه‌ی دولتمردان و نخبگان، صیانت از این سرمایه‌ی اجتماعی عظیم است. این انسجام، نه تنها باید به عنوان یک دستاورد ارزشمندِ دورانِ بحران حفظ شود، بلکه باید با تدابیرِ دقیق و اصلاح‌گسل‌هایِ اجتماعی، برای تهاجمات و تهدیداتِ احتمالیِ آینده تقویت گردد. جنگ موقتاً خاموش شده است، اما آن «وحدتِ آگاهانه» که در دلِ آن روزهای سخت جوشید، باید به مثابه‌ی نقشه‌ی راهی برای توسعه و بازسازیِ کشور موردِ بهره‌برداری قرار گیرد. اگر ملت‌ها پس از فروکش کردنِ طوفانِ جنگ، بتوانند این همبستگی را به میدان‌هایِ سازندگی و پیشرفتِ اقتصادی منتقل کنند، آن‌گاه می‌توان ادعا کرد که از دلِ ویرانی، بناییِ مستحکم برای آینده‌پی‌ریزی شده است. صیانت از این «وحدتِ حولِ محورِ ایران»، ضامنِ امنیت و اقتدارِ ملی در برابرِ هرگونه بدخواهیِ خارجی است و دولتمردان نباید اجازه دهند که این همدلیِ ملی در هیاهویِ مسائلِ روزمره رنگ ببازد، چرا که این سرمایه، سپرِ دفاعیِ اصلیِ کشور در برابرِ دشمنانی است که همواره در پیِ تفرقه و گسستِ اجتماعی بوده‌اند.

ستار قهره‌داغی سومین پسر حاج حسن قره داغی در ۲۸ مهر سال ۱۲۸۵ق به دنیا آمد. او از اهالی ارسباران بود که در مقابل قشون عظیم محمد علی شاه پس از به توپ بستن مجلس شورای ملی و تعطیلی آن که برای طرد و دستگیر کردن مشروطه خواهان تبریز به آذربایجان گسیل شده بود، ایستادگی کرد و بنای مقاومت گذارد. وی مردم را بر ضد اردوی دولتی فرا خواند و خود رهبری آن را بر عهده گرفت و به همراه سایر مجاهدین و باقرخان سالار ملی، مدت یک سال در برابر قوای دولتی ایستادگی کرد و نگذاشت شهر تبریز به دست طرفداران محمد علی شاه بیفتد.

اختلاف او با شاهان قاجار و اعتراض به ظلم و ستم آنان، به زمان کودکی‌اش بر می‌گشت. او و دو برادر بزرگترش اسماعیل و غفار از کودکی علاقه وافری به تیراندازی و اسب سواری داشتند، اما اسماعیل فرزند ارشد خانواده در این امر پیشی گرفته بود و شب و روزش به اسب تازی، تیراندازی و نشست و برخاست با خوانین و بزرگان سپری می‌شد، سرانجام او در پی اعتراض به حاکم وقت دستگیر و محکوم به اعدام شد. این امر کینه‌ای در دل ستار ایجاد کرد و نسبت به ظلم درباریان و حکام قاجاری خشمگین شد.

ستار در جوانی به جرگه لوطیان (جوانمردان، یا اهل فتوت) محله امیرخیز تبریز درآمد و در همین باب در حالی که به دفاع از حقوق طبقات زحمتکش بر می‌خاست با مأمورین محمدعلی شاه درافتاد و به ناچار از شهر گریخت... او در این مدت تعقیب و گریز از اموال ثروتمندان می‌گرفت و به فقرا می‌داد. سپس با میانجیگری پاره‌ای از بزرگان به شهر آمد و چون در جوانی به درستی و امانتداری در تبریز شهرت داشت به همین دلیل مالکان حفاظت از املاک خود را به او می‌سپردند. او هیچ گاه درس نخواند و سواد خواندن و نوشتن نداشت، اما هوش آمیخته به



شجاعتش و مهارت در فنون جنگی و اعتقادات مذهبی و وطن دوستی‌اش، او را در صف فرهیختگان عصر قرار می‌داد. او در مدت یازده ماه از ۲۰ جمادی الاول ۱۳۲۶ق تا هشتم ربیع الثانی ۱۳۲۷ق رهبری مجاهدین تبریز و ارامنه و قفقازی‌ها را بر عهده داشت و مقاومت شدید و طاقت فرسای اهالی تبریز در مقابل سی و پنج الی چهل هزار نفر قشون دولتی، با راهنمایی و رهبریت او انجام گرفت، به طوری که شهرت او به خارج از مرزهای کشور رسید و در غالب جراید اروپایی و امریکایی هر روز نام او با خط درشت ذکر می شد و درباره مقاومت های سرسختانه وی مطالبی انتشار می یافت.

در اواخر کار محاصره تبریز قوای روس با موافقت دولت انگلیس به سوی تبریز آمد و راه جلفا را

طرح نو؛ شیوا صفری
ایران سال‌هاست درگیر چالش‌های آبی‌ست، اما آنچه امروز در برخی استان‌ها از جمله آذربایجان شرقی رخ می‌دهد، از مرز هشدار گذشته و وارد مرحله‌ی بحران شده است؛ هر چند امسال به مدد پدیده‌ی الینو شاهد بارش‌های تقریباً مناسبی بودیم و در پاییز هم شاید تداوم داشته باشد. اما افت مکرر سطح سفره‌های زیرزمینی، کاهش شدید بارندگی‌ها، برداشت بی‌رویه از منابع، و تغییرات اقلیمی، این استان را با خطری قریب‌الوقوع با عنوان تنش آبی شدید روبرو کرده است. این گزارش نگاهی دارد به ابعاد مختلف این بحران، علل آن، داده‌های موجود، و چشم‌انداز آینده.

بر اساس اعلام شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی، سطح آب‌های زیرزمینی در اغلب دشت‌های استان به‌طور متوسط سالانه بین ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر کاهش می‌یابد. دشت‌هایی مانند تبریز، مرند، شستر، ملکان و بستان‌آباد وارد مرحله‌ی ممنوعه بحرانی شده‌اند؛ به این معنا که برداشت از منابع آب دیگر حتی برای مصارف کشاورزی نیز توصیه نمی‌شود.

این وضعیت حاصل چند دهه مدیریت نادرست، کشت‌های پرمصرف آبی، و بی‌توجهی به اقلیم خشک منطقه است.

بارندگی زیر میانکین، تشنگی بالای زمین

کاهش ۳۵ درصدی بارندگی‌ها نسبت به میانکین بلندمدت در آذربایجان شرقی، فراتر از یک نوسان اقلیمی ساده، هشدارِی جدی برای امنیت زیستی و تاب‌آوریِ این منطقه راهبردی است. خشکی مفرط در تبریز، مراغه و سایر شهرهای این آستان تنها به افت تراز سدها محدود نمانده، بلکه با خشکیدن قنات‌ها و چشمه‌های دیرینه، شریان‌های حیاتی حیات روستایی و کشاورزی را نشانه رفته است. تغییرات اقلیمی با برهم‌زدن توزیع زمانی و مکانی بارش‌ها، به همراه سوءمدیریت‌های انباشته در الگوی کشت و بهره‌برداری غیراصولی از منابع زیرزمینی، این بحران را به مرحله‌ای حساس رسانده است. تداوم این «تشنگی زمین»، نه‌تنها معیشت کشاورزان را در معرض فروپاشی قرار می‌دهد، بلکه

طرح نو بررسی می‌کند:

آب، صدای خاموش بحران

برای پایداری زیستی کل منطقه است.



کوتاه‌مدت و عزم ملی برای زیرساخت‌سازی فوری است تا از تبدیل شدنِ بحرانِ اقلیمی به یک بحرانِ حادِ اجتماعی و شهری جلوگیری شود.

کشاورزی سنتی، قربانی بزرگ بحران آینده

آذربایجان شرقی، با میراثی غنی از محصولات استراتژیک همچون سیب‌های مراغه و انگورهای ملکان، همواره یکی از ستون‌های امنیت غذایی ایران بوده است. اما امروزه، این قطب کشاورزی در برابر ترکیبی از عوامل انسانی و اقلیمی، قرار گرفته که می‌تواند بنیان‌های اقتصادی منطقه را فرو بریزد.

برداشت بی‌رویه و غیرقانونی از سفره‌های آب زیرزمینی توسط چاه‌های غیرمجاز، تراز آب‌های ذخیره را به شدت مختل کرده است. اما خطرناک‌تر از کمبود مطلق آب، پدیده‌ی «شوری» است؛ کاهش کیفیت آب و افزایش غلظت نمک، زمین‌های زراعی را به سمت فرسایش شیمیایی و نابودی همیشگی سخت ساقِ می‌دهد. کارشناسان با نگاهی واقع‌گرایانه هشدار می‌دهند: اگر در بازه‌ی زمانی کوتاه‌مدت، از آبیاری سنتی به سمت سیستم‌های هوشمند گذار نکنیم و الگوی کشت را با واقعیت‌های اقلیمی تطبیق ندهیم، بارفروپاشی کامل ساختار کشاورزی در استان طی یک دهه آینده مواجه خواهیم بود. این تنها یک بحران کشاورزی نیست، بلکه تهدیدی

چه باید کرد؟ راهکارهای فوری و بلندمدت

اجرای جدی طرح تعادل‌بخشی سفره‌های آب زیرزمینی، حذف چاه‌های غیرمجاز و کنترل الکترونیکی برداشت، توسعه سیستم‌های نوین آبیاری (فقره‌ای و بارانی)، انتقال آب از منابع مطمئن‌تر مثل سد کانی‌بازان یا سد خداآفرین، آموزش و فرهنگ‌سازی عمومی برای صرفه‌جویی واقعی در مصرف آب. در پایان لازم به یادآوری است که؛ آذربایجان شرقی دیگر تنها با کم‌آبی مواجه نیست؛ اینجا، «آب» به مسئله‌ای اقتصادی و زیستی تبدیل شده و اگر امروز برای تغییر اقدام نکنیم، فردا حتی برای نوشیدن یک لیوان آب سالم هم باید منتظر کامیون‌های آبرسان باشیم. آب فقط یک مایع نیست؛ ستون زندگی‌ست. و ما امروز روی ستون‌های ترک‌خورده‌ای ایستاده‌ایم.



سردار مقاومت آذربایجان که «سردار ملی ایران» شد

ناگوار و ترور مرحوم سید عبدالله بهبهانی و میرزاعلی محمدخان تربیت از سران مشروطه گرفته شده بود. اما یاران ستارخان از پذیرفتن این امر خودداری کردند. به تدریج مجاهدین دیگری که با این طرح مخالف بودند به ستارخان و یارانش پیوستند و این امر موجب هراس دولت مرکزی شد. سردار اسعد به ستارخان پیغام داد که «به سوگندی که در مجلس خوردید وفادار باشید و از عواقب وخیم عدم خلع سلاح عمومی بپرهیزید» اما باز یاران ستارخان راضی به تحویل سلاح نشدند. بعدازظهر اول شعبان ۱۳۲۸ق قوای دولتی به فرماندهی بیرم خان، یار قدیمی ستارخان در تبریز و رئیس نظمیه فعلی که جمعا سه هزار نفر می شدند باغ اتابک را محاصره کردند و پس از چندبار پیغام، هجوم نظامیان به باغ صورت گرفت و جنگ بین قوای دولتی و مجاهدین آغاز گشت. در این جنگ قوای دولتی از چند عراده توپ و پانصد مسلسل شصت تیر استفاده کردند و به فاصله ۴ ساعت ۳۰۰ نفر از افراد حاضر در باغ کشته شدند. ستارخان راه پشت بام را در پیش گرفت، اما در مسیر پله ها در یکی از راهروهای عمارت تیری به پایش اصابت کرد و مجروح شد و قادر به حرکت نبود. اندکی بعد قوای دولتی او را دستگیر کردند و به منزل محصام السلطنه بردند و خود و اتباعش ناچار به خلع سلاح شدند (۳۰ رجب ۱۳۲۸ق).

بعد از این وقایع، ستارخان خانه نشین شد و پزشکان حاذق برای مداوای پای او تمام تلاش خود را کردند، اما معالجات به جایی نرسید و در تاریخ ۲۸ ذی الحجه ۱۳۳۲هـ ق (۲۵ آبان ۱۲۹۳ش/۱۶ نوامبر ۱۹۱۴م) در تهران دار فانی را وداع گفت و در باغ وطوی در جوار بقعه حضرت عبدالعظیم حسنی در شهری درحالی که هزاران هزار تهرانی با چشمانی گریان جنازه او را تشییع می کردند به خاک سپرده شد. او هنگام فوت حدود ۵۳ سال داشت.

گزارش

عباس احمدیان مطرح کرد:

تراکتور؛ چرا پیشکسوتان واقعی جایی در ساختار باشگاه ندارند؟



باشد.وی اظهار داشت

نادیده گرفتن پیشکسوتان، تنها حذف چند چهره نیست؛ بلکه از بین بردن تجربه، هویت و سرمایه‌ای است که با سال‌ها تلاش به دست آمده است. باشگاهی که از گذشته خود فاصله بگیرد، در آینده نیز برای ساختن یک مسیر پایدار با چالش روبه‌رو خواهد شد.عباس احمدیان در پایان اظهار داشت انتظار هواداران این است که مدیریت باشگاه، به جای استفاده مقطعی و تبلیغاتی از نام پیشکسوتان، زمینه حضور مؤثر و واقعی آنان را در بخش‌های مدیریتی، آکادمی و کادر فنی فراهم کند.تراکتور زمانی قدرتمندتر خواهد بود که از ظرفیت فرزندان واقعی خود بهره ببرد؛ کسانی که موفقیت این باشگاه را نه یک شغل، بلکه بخشی از زندگی و هویت خود می‌دانند.

طرح‌نو؛ بونس نهاری

عباس احمدیان پیشکسوت ورزش استان و صاحب نظر ورزش و فوتبال استان گفت باشگاه تراکتور تنها یک تیم فوتبال نیست؛ بخشی از هویت ورزشی آذربایجان است. باشگاهی با ده‌ها بازیکن، مربی و پیشکسوت که سال‌ها برای پیراهن این تیم زحمت کشیده‌اند و سرمایه‌های ارزشمند فوتبال تبریز به شمار می‌روند. اما پرسش اینجاست که چرا این سرمایه‌های انسانی در ساختار مدیریتی و فنی باشگاه نقشی ندارند؟ عباس احمدیان گفت در سال‌های اخیر، حضور پیشکسوتان تراکتور در بخش‌های مدیریتی، آکادمی و حتی کادر فنی تیم بزرگسالان بسیار محدود بوده است. این در حالی است که بسیاری از باشگاه‌های موفق دنیا از تجربه و شناخت پیشکسوتان خود برای حفظ هویت باشگاه، پرورش استعدادها و انتقال فرهنگ حرفه‌ای استفاده می‌کنند.احمدیان کارشناس ورزش و فوتبال استان اظهار داشت

آکادمی تراکتور باید محل رشد بازیکنان بومی با هدایت مربیانی باشد که سال‌ها پیراهن این تیم را بر تن داشته‌اند و با فرهنگ فوتبال آذربایجان آشنا هستند. همچنین در تیم بزرگسالان نیز حضور حتی چند پیشکسوت در کادر فنی می‌تواند حلقه ارتباطی میان باشگاه، هواداران و بازیکنان جوان

تلاش در زمین.

نقی‌زاده درباره شناخت خود از مجموعه کاراگستر و مالک این باشگاه گفت: شناخت قبلی از آقای آغازی نداشتم ولی باید قدردان ایشان باشیم. کاراگستر یک مجموعه خصوصی است و در این شرایط اقتصادی، اینکه فردی برای حمایت از فوتبال استان پیش‌قدم شده، ارزشمند است. امیدوارم مسئولان استانی، هواداران و اصحاب رسانه از این تیم حمایت کنند تا بتوانیم نتایج خوبی بگیریم و به لیگ برتر برسیم.

وی با اشاره به این نکته که حضور یک تیم از آذربایجان‌شرقی در لیگ آزادگان اهمیت زیادی برای فوتبال استان دارد، ابراز داشت: کاراگستر می‌تواند فرصت مناسبی در اختیار بازیکنان بومی قرار دهد تا در سطحی بالاتر خودشان را نشان دهند و مسیر پیشرفت‌شان را هموار کنند.

این بازیکن در پایان تأکید کرد: بسیاری از استعدادهای فوتبال استان به دلیل نبود تیمی در این سطح، فرصت کافی برای دیده شدن پیدا نمی‌کنند. امیدوارم با حمایت مسئولان، هواداران و رسانه‌ها کاراگستر ضمن حفظ جایگاه خود به سکوی پرتاب بازیکنان جوان تبدیل شود و زمینه حضور آن‌ها در تیم‌های بزرگ‌تر را فراهم کند.



می‌گویم اگر چنین پتانسیلی را در این مجموعه نمی‌دیدم، مطمئن باشید هرگز به کاراگستر نمی‌آمدم. من با سه تیم به لیگ برتر صعود کرده‌ام و دوست دارم این تجربه را با کاراگستر هم تکرار کنم.

وی درباره ویژگی بازی‌اش که در فوتبال کشور به عنوان یک هافبک گلزن شناخته می‌شود، مطرح کرد: خدا را شکر در هر تیمی که بودم، با تمام توان برای موفقیت آن تیم بازی کردم. گلزنی هم در ذات فوتبال‌ام است. همیشه سعی می‌کنم هر طور شده به تیمم کمک کنم، چه با گل، چه با پاس گل و چه با مسیر به تیم کمک کنم. بدون تعارف

طرح‌نو؛ گروه ورزش

هافبک باسابقه فوتبال تبریز می‌گوید که با هدف صعود به لیگ برتر به تیم کاراگستر شش‌تر پیوسته است.

به گزارش خبرنگار گروه ورزشی پایگاه خبری تحلیلی «آناج»، علیرضا نقی‌زاده، هافبک باتجربه فوتبال تبریز که به‌تازگی به کاراگستر شش‌تر پیوسته است، در گفتگو با ما درباره دلایل انتخاب این تیم، بازگشت به فوتبال استان و اهدافش در فصل جدید صحبت کرد.

نقی‌زاده درباره روند پیوستن خود به کاراگستر اظهار داشت: من با آقای رستمی هم‌بازی بودم. واقعیت این است که پیش‌تر نتایج مس سونگون را دنبال نمی‌کردم اما بعد از حضور ایشان پیگیر نتایج این تیم شدم. کسی فکر نمی‌کرد کاراگستر بتواند در لیگ یک بماند اما آقای رستمی و کادرشان عملکرد بسیار خوبی داشتند و خدا را شکر سهمیه استان در لیگ آزادگان حفظ شد.

وی با اشاره به علاقه‌اش برای بازی در تبریز افزود: همیشه اولویت‌م بازی در تبریز بوده است. پیش از این هم چند فصل در تراکتور و گسترش فولاد بازی کردم و روزهای خوبی در شهرم داشتم. وقتی پیشنهاد کاراگستر رسید و با اهداف این مجموعه آشنا شدم، بدون چشم‌داشت قراردادم را امضا کردم.

بازسازی تراکتور برای فصل جدید، تغییرات حساب‌شده یا آغاز یک ریسک تازه؟

شرایط احتمالی جنگی حاکم بر کشور، یکی از دلایل مهمی است که امسال بر بدنه فوتبال کشور ضربه زد و باعث شد لیگ برتر، بخش قابل توجهی از سرمربیان و بازیکنان خارجی‌اش را از دست بدهد.

همچنین جدایی مهرداد محمدی، سعید کریم‌آذر، امیررضا جدی و میلاد کر، بخشی از تغییرات گسترده ترکیب این تیم را تشکیل می‌دهد.

آغاز کار از تهران؛ ادامه در تبریز

تراکتور مدتی قبل، تمرینات پیش‌فصل خود را ابتدا در تهران آغاز کرد و اکنون روند آماده‌سازی را در تبریز ادامه می‌دهد. این اردوها نخستین فرصت محمد ربیعی برای پیاده‌سازی تفکرات فنی خود و هماهنگ کردن چهره‌های جدید با بدنه اصلی تیم محسوب می‌شود.

هرچند نتایج تراکتور در بازی‌های تدارکاتی چندان به مذاق طرفداران خوش نیامده است.۲ برد، یک تساوی، یک باخت، پنج گل زده و در تمامی بازی‌ها نیز گل دریافت کرده و چهار گل خورده است. البته هنوز نمی‌توان با نتایج بازی‌های تدارکاتی چیزی را پیش بینی کرد.

هفته‌های آغازین لیگ، چالش بزرگ تراکتور

برنامه مسابقات، چندان به سود سرمربی جدید تراکتور نیست. سرخ‌پوشان لیگ را با دیدار برابر پیکان آغاز می‌کنند؛ مسابقه‌ای که از نگاه بسیاری، بهترین فرصت برای شروعی امیدوارکننده و کسب سه امتیاز است. اما پس از آن، شاگردان محمد ربیعی باید در ۲ آزمون دشوار و سرنوشت‌ساز برابر پرسپولیس و سپاهان به میدان بروند؛ ۲ تیمی که همواره از مدعیان اصلی قهرمانی محسوب می‌شوند.

این سه هفته ابتدایی می‌تواند نقش مهمی در شکل‌گیری فضای روانی پیرامون تراکتور باشد چرا که کسب نتایج مطلوب، فرصت بیشتری برای پیاده‌سازی تفکرات ربیعی فراهم می‌کند و در مقابل، لغزش برابر مدعیان می‌تواند فشار انتقادها بر کادر فنی را از همان ابتدای فصل افزایش دهد.

تراکتور؛ میان تجربه و تغییر

برآیند نقل و انتقالات تراکتور نشان می‌دهد مدیران و کادر فنی جدید، به جای یک خانه‌تکانی کامل، مسیر بازسازی هدفمند را انتخاب کرده‌اند. تقویت دفاع، اضافه کردن ۲ ملی‌پوش، جذب یک مهاجم باتجربه و استفاده از یک وینگر جوان، در کنار تغییرات مدیریتی، همگی نشان از آغاز دوره‌ای تازه در این باشگاه دارد.

اکنون مهم‌ترین پرسش پیش روی این تیم، کیفیت خریدها نیست، بلکه میزان موفقیت محمد ربیعی در تبدیل مجموعه‌ای از بازیکنان جدید و قدیمی به تیمی هماهنگ است. پاسخ این پرسش احتمالا در همان هفته‌های ابتدایی لیگ و تقابل با مدعیان مشخص خواهد شد؛ جایی که سرمربی جدید باید ثابت کند می‌تواند از سایه سنگین قهرمانی فصل گذشته عبور کند و مسیر تازه‌ای برای سرخ‌پوشان تبریزی ترسیم کند.



دروازه‌بانی که با هدف افزایش رقابت درون تیمی به جمع سرخ‌پوشان اضافه شده است. با توجه به فشردگی مسابقات لیگ و رقابت‌های آسیایی، داشتن ۲ دروازه‌بان آماده می‌تواند یکی از نقاط قوت تراکتور در فصل پیش رو باشد. جعفری علاوه بر ایجاد رقابت در این پست، می‌تواند در صورت نیاز، بدون افت محسوس کیفیت، جایگزین مناسبی در چارچوب دروازه باشد.

جای خالی بازیکنان بومی

یکی از نکات قابل تامل در نقل و انتقالات امسال تراکتور، نبود بازیکن بومی در میان خریدهای جدید است. در حالی که فوتبال آذربایجان شرقی همواره استعدادهای قابل توجهی را معرفی کرده، سیاست نقل و انتقالاتی باشگاه در این پنجره بیشتر بر جذب بازیکنان باتجربه و آماده از سایر استان‌ها متمرکز بوده است.

این موضوع احتمالا همچنان یکی از محورهای نقد و مطالبه هواداران خواهد بود؛ هوادارانی که سال‌ها بر استفاده بیشتر از ظرفیت فوتبال استان تأکید دارند البته رسیدن به این نتیجه مطلوب و قهرمانی در لیگ برتر و موفقیت در لیگ نخبگان آسیا، بیشتر مدنظر است.

خروج بازیکنان خارجی؛ تغییر چهره تیم

در فهرست خروجی‌های تراکتور، نام چند بازیکن خارجی از جمله دوماگوی دروژدک، الکساندار سدلار، مارکو یوهانسون و رگی لوشکیا دیده می‌شود؛ اتفاقی که نشان می‌دهد ترکیب خارجی‌های تیم نیز دستخوش تغییرات قابل توجهی شده است.

علاوه بر افزایش کیفیت فنی، تجربه حضور در مسابقات بزرگ را نیز به ترکیب تراکتور اضافه می‌کند. شهریار مغاللو در خط حمله می‌تواند بخشی از بار گلزنی تیم را بر دوش بکشد و در کنار سایر مهره‌های هجومی، تنوع تاکتیکی بیشتری در اختیار سرمربی قرار دهد.

تراکتور در جمع خود، چهره‌های ملی پوشی چون علیرضا بیرانوند، دروازه بان شماره یک، شجاع خلیل زاده در خط دفاع و امیرحسین حسین زاده در نوک حمله را نیز دارد که کیفیت تیم را بالا می‌برد.

نکاهی به آینده با جذب یک وینگر جوان

جذب هادی حبیبی‌نژاد را نیز می‌توان از سرمایه‌های تیم دانست. این هافبک هجومی، یکی از بازیکنانی است که می‌تواند با سرعت و توانایی‌های فردی خود، گزینه‌ای متفاوت برای خط حمله تراکتور باشد؛ البته میزان موفقیت او به فرصت‌هایی بستگی دارد که در ترکیب اصلی به دست خواهد آورد.

یکی از سرمایه‌گذاری‌های تراکتور برای آینده، جذب کرار نماری، وینگر جوان اهل سوسنگرد است که در آکادمی فولاد پرورش یافته و در روزهای رو به اوج این بازیکن، تراکتور مشتری آن شده است. به نظر می‌رسید که اگر بتواند از فرصت حضور در کنار ملی پوش‌ها استفاده کند و قابلیت‌های خود را نشان بدهد، می‌تواند مسیر حرفه‌ای خود را رویایی کند.

پارسا جعفری؛ رقابت سخت برای شماره یک

یکی دیگر از خریدهای تراکتور، پارسا جعفری است؛

و اضافه شدن هادی حبیبی‌نژاد به عنوان یک وینگر جوان، نشان می‌دهد سرمربی تراکتور در این پنجره نقل و انتقالاتی نقش پررنگ‌تری در انتخاب نفرات داشته است.

به همین دلیل، بسیاری معتقدند قضاوت درباره عملکرد ربیعی باید پس از آغاز رقابت‌های رسمی و زمانی انجام شود که تیم با ترکیب مورد نظر او به میدان می‌رود؛ هرچند در فوتبال پرهوادار تبریز، زمان برای اثبات توانایی‌ها معمولا بسیار کوتاه‌تر است و نتایج هفته‌های ابتدایی می‌تواند مسیر ادامه فصل را تا حد زیادی مشخص کند.

تقویت از قلب دفاع آغاز شد

نگاهی به فهرست خریدهای تراکتور نشان می‌دهد کادر فنی جدید، بیشترین تمرکز را روی افزایش استحکام ساختار دفاعی داشته است. جذب محمد دانشگر و میلاد زکی‌پور؛ ۲ بازیکنی که سابقه حضور در سپاهان و تیم ملی را دارند، نشان می‌دهد ربیعی قصد دارد از همان ابتدا خط دفاعی مطمئن‌تری نسبت به فصل گذشته بسازد.

دانشگر با تجربه بازی‌های ملی و حضور در رقابت‌های آسیایی، می‌تواند رهبر خط دفاع باشد و زکی‌پور نیز علاوه بر توانایی‌های دفاعی، در حملات از جناح چپ نقش مؤثری ایفا می‌کند. حضور ۲ بازیکن باتجربه از یک تیم مدعی مانند سپاهان، پیام روشنی درباره اولویت‌های فنی تراکتور در فصل جدید دارد.

ملی‌پوشان؛ افزایش تجربه در ترکیب

از میان خریدهای جدید، محمد دانشگر و شهریار مغاللو سابقه حضور در تیم ملی را دارند. جذب این ۲ بازیکن،

ربیعی؛ نخستین فرصت برای ساختن تیم خودش

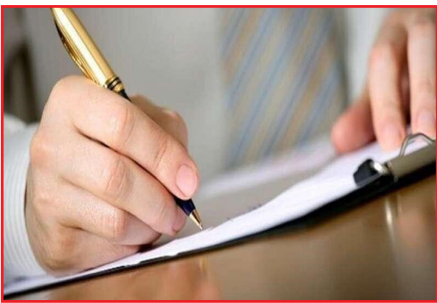
این روزها هواداران تراکتور، انتقاداتی به ماندگار شدن ربیعی در تیم دارند. او را در قلدوقاره تراکتور نمی‌بینند و خواستار آمدن مربی خارجی باکیفیت هستند چرا که این تیم امسال نیز باید در لیگ نخبگان آسیا رقابت کند. با وجود انتقادهایی که این روزها متوجه محمد ربیعی است، نباید فراموش کرد که او در هفته‌های پایانی فصل گذشته هدایت تراکتور را بر عهده گرفت؛ زمانی که تیم با نظر و سلیقه کادر فنی پیشین بسته شده بود و فرصت چندان برای ایجاد تغییرات تاکتیکی و پیاده‌سازی کامل تفکرات خود نداشت.

ربیعی در آن مقطع، آمار چندان خیره‌کننده‌ای را برای تراکتور رقم نزد اما نمی‌توان آن را معیار دقیقی برای قضاوت درباره توانایی‌های فنی او دانست، چرا که نه فرصت کافی برای تمرینات پیش‌فصل داشت و نه ترکیب تیم بر اساس نیازهای تاکتیکی او شکل گرفته بود.

اکنون اما شرایط متفاوت است. نقل‌وانتقالات تابستانی، اردوی آماده‌سازی، جذب بازیکنان مدنظر کادر فنی و فرصت چند هفته‌ای تمرین، نخستین امکان واقعی را در اختیار ربیعی قرار داده تا تیمی مطابق با تفکرات خود بسازد.

جذب بازیکنانی مانند محمد دانشگر و میلاد زکی‌پور برای تقویت ساختار دفاعی، حضور شهریار مغاللو در خط حمله

گفتی خبرنگاری؛ اهل تلاش و کاری



از زبان یک مسئول

«**دل می‌رود ز دستم صاحب‌دلان خدا را**»

دیگر به سر رسیده آن دوره ی مدارا

گفتی خبرنگاری؛ اهل تلاش و کاری

محتاط منعکس کن انبوه سوزِ ها را

طرح سوال باید با میل بنده باشد

آویزه کن به گوشت این گفته های ما را

تصویب‌شد از این پس؛ حذف‌سوال‌بی‌ربط

پس بر زبان نیاور هی پرسش چو را؟

گفتم فقط بررسی از چیزهای معمول

آن هم نه هرچه خواهی! بشنو تو این ندا را

از اعتبار مالی پرسیده ای سوالی

اصلا به تو چه مربوط احوال ملک دارا !؟

از کوی نیکنامی حذفت کنم سریعا

آشفته کرده ای باز با نقدها فضا را

دارد مقام مسئول از گفته ات شکایت

بیهوده هی نیازار مردان بینوا را

وقتی که حکم دادم محروم کردند را

تا چار سال کاری کم میکنی ادا را

گفتم هر آنچه را که قانون بنده بوده

اخراج میکنم پس ؛ هر عامل خطا را

محبوب ماست هرکس کمتر سوال دارد

«ساقی بده بشارت زندان پارسا را»

شاعر: ملیحه خوشحال

فرهنگ و ادب – مقاله

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب

کتاب «سر بر خاک دهکده» نوشته فائضه غفارحدادی،

روایتی متفاوت از نخستین سفر اربعین این نویسنده است؛

سفری که با همراهی چهار محافظ، تجربه‌ای آمیخته از

طنز، اشک و معنویت را روایت می‌کند.

گاهی یک سؤال، مسیر زندگی آدم را عوض می‌کند.

نه یک اتفاق بزرگ، نه برنامه‌ای از پیش تعیین‌شده؛ فقط

یک پرسش ساده، «تا حالا اربعین رفته‌اید؟» همین سؤال در

یک برنامه تلویزیونی، فائضه غفارحدادی را مقابل حقیقتی

قرار داد که دیگر نمی‌شد از کنار آن بی‌تفاوت گذشت.

نویسنده‌ای که پیش‌تر با کتاب «دهکده خاک‌برسر» شناخته

شده بود، این‌بار تصمیم گرفت راهی دهکده‌ای شود که

آرزو داشت سر بر خاکش بگذارد؛ دهکده‌ای که به تعبیر

خودش، شهردارش حضرت عباس(ع) است و تمام

کوچه‌هایش به حرم امام حسین(ع) ختم می‌شود.

حاصل این سفر، کتاب «سر بر خاک دهکده» است؛

سفرنامه‌ای متفاوت که نه فقط از پیاده‌روی اربعین، بلکه

از دگرگونی درونی یک نویسنده روایت می‌کند. کتابی که

هم لبخند بر لب مخاطب می‌نشانَد و هم اشک را مهمان

چشم‌هایش می‌کند.

نکته می‌دارد. نویسنده نشان می‌دهد اربعین فقط اشک و

گریه نیست؛ لبخند هم بخشی از این مسیر است.

طرح نو؛ گروه گزارش
با توجه به رشد روزافزون جمعیت و نیاز به توسعه زیرساخت‌ها و خدمات عمومی، شهرداری‌ها به عنوان نهادهای محلی به تدریج اقدام به تملک اراضی و املاک برای اجرای پروژه‌های عمرانی می‌کنند.
مسئولیت مدنی به معنای تعهد قانونی فرد یا نهادی در قبال جبران خسارت به شخص دیگر است. در زمینه شهرداری‌ها، این مسئولیت زمانی به وجود می‌آید و مفهوم تملک تملک در حقوق به معنای به‌دست آوردن و مالکیت

زیارت نیست؛ لبخند هم بخشی از این مسیر است.

کربلا؛ دهکده‌ای که همه اهل آن هستند

یکی از زیباترین ایده‌های کتاب، تعبیر کربلا به یک

«دهکده» است. غفارحدادی معتقد است در اربعین،

میلیون‌ها انسان از ده‌ها کشور دنیا، چنان به هم نزدیک

می‌شوند که انگار سال‌هاست یکدیگر را می‌شناسند.

فاصله‌ها از میان می‌رود، زبان‌ها مانع ارتباط نیستند و همه

احساس می‌کنند به خانه‌ای قدیمی بازگشته‌اند.

او کربلا را دهکده‌ای می‌بیند که هر سال، فرزندان

پراکنده‌اش را دوباره دور هم جمع می‌کند؛ دهکده‌ای که

هویت گمشده انسان را به او بازمی‌گرداند.

«سر بر خاک دهکده» فقط یک سفرنامه مذهبی نیست.

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های کتاب، تلفیق طنز و معنویت

است. نویسنده از صف‌های طولانی خرید سیم‌کارت،

مشکلات ارتباطی، شوخی‌های مسیر، خستگی سفر و

اتفاقات روزمره همان‌قدر می‌گوید که از لحظه‌های ناب

زیارت.

همین ترکیب باعث شده روایت، طبیعی و باورپذیر

باشد. مخاطب احساس نمی‌کند با متنی شعاری روبه‌رو

است؛ بلکه همراه انسانی عادی می‌شود که مانند هزاران

زائر دیگر، با خستگی، اضطراب، شوق و امید قدم در این

مسیر گذاشته است.

اگرچه کتاب از زبان نویسنده روایت می‌شود، اما خیلی

زود از مرز یک خاطره شخصی عبور می‌کند. غفارحدادی

بارها نشان می‌دهد که اربعین، تجربه‌ای فردی نیست؛ هر

زائر، بخشی از یک اجتماع بزرگ‌تر است. او از موبک‌ها،

همه‌انوازی مردم عراق، همراهی زائران و مهربانی‌های

کوچک اما ماندگاری می‌گوید که روح این سفر را شکل

می‌دهند. در نگاه او، اربعین فقط رسیدن به حرم نیست؛

آموختن زندگی در کنار دیگران است.

یکی از نقاط قوت کتاب، قلم فائضه غفارحدادی است.

او با زبانی ساده، روان و صمیمی می‌نویسد؛ زبانی که نه

به تکلف می‌افتد و نه از زیبایی ادبی خالی می‌شود. طنز

ظریف، تشبیه‌های خلاقانه و تصویرسازی‌های دقیق،

باعث شده خواننده خود را در متن سفر احساس کند.

از صف خرید سیم‌کارت گرفته تا پیاده‌روی در میان

جمعیت میلیونی، همه چیز با جزئیاتی روایت می‌شود که

مخاطب را همراه نویسنده می‌کند.

اربعین؛ فراتر از یک سفر
در لایه‌های عمیق‌تر کتاب، اربعین تنها یک زیارت

نیست؛ نوعی بازگشت به خوشتن است. نویسنده بارها

از تغییر نگاه انسان در این مسیر سخن می‌گوید؛ از اینکه

چگونه آدم‌ها در میان این جمعیت عظیم، خود واقعی‌شان

را پیدا می‌کنند و معنای تازه‌ای از همدلی، ایثار و بندگی

را تجربه می‌کنند.

به همین دلیل، «سر بر خاک دهکده» فقط روایت چند

روز سفر نیست؛ روایت سفری درونی است که پس از

پایان مسیر نیز ادامه پیدا می‌کند.

چه کسی که بارها مسیر نجف تا کربلا را پیموده باشد

و چه کسی که هنوز آرزوی رفتن را در دل دارد، می‌تواند

با این کتاب ارتباط برقرار کند. برای زائران، کتاب یادآور

لحظه‌هایی است که شاید بارها تجربه کرده‌اند؛ بوی چای

موبک‌ها، خستگی جاده، مهربانی مردم عراق و اشتیاق

رسیدن به حرم.

و برای جاماندگان، این کتاب پنجره‌ای است به سفری

که شاید هنوز قسمتشان نشده، اما می‌توانند آن را از دریچه

قلم نویسنده لمس کنند.

روایتی متفاوت از جاده عشق

«سر بر خاک دهکده» در میان سفرنامه‌های اربعین، اثری

دهکده‌ای که شهردارش عباس بن علی(ع) است

متفاوت است؛ نه فقط به خاطر حضور چهار محافظ یا روایت طنزآلودش، بلکه به این دلیل که اربعین را از زاویه نگاه یک نویسنده روایت می‌کند؛ نویسنده‌ای که می‌کوشد معنویت را در دل اتفاقات ساده و روزمره پیدا کند.

این کتاب نشان می‌دهد جاده نجف تا کربلا فقط مسیر رسیدن به یک مقصد نیست؛ راهی است برای شناخت انسان، برای یافتن خود و برای بازگشت به دهکده‌ای که

هر عاشق امام حسین(ع)، آن را وطن دلش می‌داند.

«سر بر خاک دهکده» از همان کتاب‌هایی است که

خواندنش تنها خاطره یک سفر را زنده نمی‌کند؛ بلکه

اشتیاق دوباره رفتن را در دل مخاطب شعله‌ور می‌سازد.

در بخشی از کتاب می‌خوانیم:

شاید این ایام امام حسین کربلا را می‌سپارد به

علمدارش. شهردار که او باشد دیگر همه چیز ممکن

است. شهر اندازه یک کشور، کش می‌آید و بعد که همه را

بغل کرد فشارشان می‌دهد. آن قدر به هم نزدیکشان می‌کند

که دل‌هایشان به هم گیر کند. اخبار و احوالشان در هم گره

بخورد از غریبگی مسافت‌های دور و دراز در بیابند و مثل

مردم یک دهکده به هم نزدیک شوند. دهکده‌ای که انگار

زادگاهشان بوده و خانه پدری را هنوز هم دلشان نیامده

بفروشند و هر سال اربعین میعادگاهی است که همه رفته‌ها

و هوت کش کرده‌ها بر می‌گردند به وطنشان به هویشتان

به خاشاک‌خاکی که برایشان مقدس است. آن قدر که مهر

نمازش کرده‌اند و هر بار که خدا را سجده می‌کنند سر بر

خاک دهکده‌شان می‌گذارند هر بار ذراتی میکروסקوپی از

مهر کربلا می‌چسبد روی پیشانی‌ها و هواهای سرگردان

توی مغز را به مهر کربلا تبدیل می‌کنند.

کتاب «سر بر خاک دهکده» نوشته فائضه غفارحدادی

در ۱۶۸صفحه از سوی انتشارات شهید کاظمی منتشر شده

است. / مهر

منابع

مقالات علمی در حوزه حقوق عمومی و مدیریت

شهری.

تجارب بین‌المللی در زمینه تملک عمومی و

شهرداری‌ها.

گردآورنده:

علیرضا پورصادق

رئیس اداره حقوقی و املاک شهرداری اهر

تکمیل و ویراستاری:

فریاد

نگارنده:

فریاد

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

نگارنده:

مسئولیت مدنی شهرداری‌ها در طرح‌های تملک

منافع ، عدم آگاهی مردم به عدم جبران خسارت و نادیده

گرفتن حقوق آنان منجر شود.

پیشنهادهات و راهکارها ۱. اصلاح قوانین تملک ۲.

افزایش آگاهی عمومی ۳. بهبود فرایند ارزیابی

۴. بهبود هماهنگی میان نهادها ارائه می گردد.

نتیجه‌گیری

مسئولیت مدنی شهرداری‌ها در طرح‌های تملک

به‌عنوان یکی از ارکان مهم حقوق عمومی باید مورد توجه

یک مال است. برای شهرداری‌ها، تملک اراضی غالباً در

راستای اجرای پروژه‌های عمومی و به‌منظور تأمین منافع

عمومی انجام می‌شود.

الزامات قانونی در طرح‌های تملک ۱. شفافیت و

اطلاع‌رسانی ۲. جبران خسارت ۳. رعایت حقوق مالکیت

مسئولیت مدنی شهرداری‌ها لیکن ناشی از عدم جبران

خسارت ، ناشی از عدم رعایت قوانین ، ناشی از پیامدهای

اجتماعی که شهرداری باید پاسخگوری این عواقب باشد.

چالش‌ها و موانع حاکی از عدم تطابق با قوانین ، تضاد

بین منافع عمومی و منافع خصوصی

و عدم آگاهی مردم به عدم جبران خسارت

و نادیده گرفتن حقوق آنان منجر شود.

پیشنهادهات و راهکارها ۱. اصلاح قوانین تملک ۲.

افزایش آگاهی عمومی ۳. بهبود فرایند ارزیابی

۴. بهبود هماهنگی میان نهادها ارائه می گردد.

نتیجه‌گیری

مسئولیت مدنی شهرداری‌ها در طرح‌های تملک

به‌عنوان یکی از ارکان مهم حقوق عمومی باید مورد توجه

یک مال است. برای شهرداری‌ها، تملک اراضی غالباً در

راستای اجرای پروژه‌های عمومی و به‌منظور تأمین منافع

عمومی انجام می‌شود.

الزامات قانونی در طرح‌های تملک ۱. شفافیت و

اطلاع‌رسانی ۲. جبران خسارت ۳. رعایت حقوق مالکیت

مسئولیت مدنی شهرداری‌ها لیکن ناشی از عدم جبران

خسارت ، ناشی از عدم رعایت قوانین ، ناشی از پیامدهای

اجتماعی که شهرداری باید پاسخگوری این عواقب باشد.

چالش‌ها و موانع حاکی از عدم تطابق با قوانین ، تضاد

بین منافع عمومی و منافع خصوصی

و عدم آگاهی مردم به عدم جبران خسارت

و نادیده گرفتن حقوق آنان منجر شود.

پیشنهادهات و راهکارها ۱. اصلاح قوانین تملک ۲.

افزایش آگاهی عمومی ۳. بهبود فرایند ارزیابی

۴. بهبود هماهنگی میان نهادها ارائه می گردد.

نتیجه‌گیری

مسئولیت مدنی شهرداری‌ها در طرح‌های تملک

به‌عنوان یکی از ارکان مهم حقوق عمومی باید مورد توجه

یک مال است. برای شهرداری‌ها، تملک اراضی غالباً در

راستای اجرای پروژه‌های عمومی و به‌منظور تأمین منافع

عمومی انجام می‌شود.

الزامات قانونی در طرح‌های تملک ۱. شفافیت و

اطلاع‌رسانی ۲. جبران خسارت ۳. رعایت حقوق مالکیت

مسئولیت مدنی شهرداری‌ها لیکن ناشی از عدم جبران

خسارت ، ناشی از عدم رعایت قوانین ، ناشی از پیامدهای

اجتماعی که شهرداری باید پاسخگوری این عواقب باشد.

چالش‌ها و موانع حاکی از عدم تطابق با قوانین ، تضاد

بین منافع عمومی و منافع خصوصی

و عدم آگاهی مردم به عدم جبران خسارت

و نادیده گرفتن حقوق آنان منجر شود.

پیشنهادهات و راهکارها ۱. اصلاح قوانین تملک ۲.

افزایش آگاهی عمومی ۳. بهبود فرایند ارزیابی

۴. بهبود هماهنگی میان نهادها ارائه می گردد.

نتیجه‌گیری

مسئولیت مدنی شهرداری‌ها در طرح‌های تملک

به‌عنوان یکی از ارکان مهم حقوق عمومی باید مورد توجه

پیشگیری شهرداری‌ها از تشکیل

سکونتگاه‌های غیررسمی در حاشیه شهرها

طرح نو؛ گروه گزارش سکونتگاه‌های غیررسمی، پدیده‌ای پیچیده و چندوجهی هستند که در حاشیه بسیاری از شهرهای جهان، به ویژه در کشورهای در حال توسعه، شکل می‌گیرند. این سکونتگاه‌ها، که اغلب به دلیل مهاجرت‌های بی‌رویه، فقر، نابرابری‌های اجتماعی-اقتصادی، و عدم برنامه‌ریزی مناسب شهری ایجاد می‌شوند سکونتگاه غیررسمی: سکونتگاه غیررسمی به مناطقی گفته می‌شود که خارج از برنامه‌ریزی و قوانین رسمی شهرسازی ایجاد شده‌اند. ویژگی‌های اصلی این سکونتگاه‌ها عبارتند از:

۱- رشد سریع و بدون برنامه
۲- ساخت و ساز غیرمجاز
۳-کمبود زیرساخت‌ها
۴- فقر و محرومیت

ناامنی اجتماعی

پیشگیری: پیشگیری به مجموعه اقداماتی گفته می‌شود که قبل از وقوع یک پدیده، برای جلوگیری از آن انجام می‌شود.
علل و عوامل موثر در شکل‌گیری سکونتگاه‌های غیررسمی:
عوامل اقتصادی: ۱- فقر و نابرابری
۲-بیکاری
عوامل اجتماعی: ۱-مهاجرت
۲- افزایش جمعیت
۳-ضعف نظام مدیریت شهری
عوامل سیاسی: ۱- سیاست‌های تبعیض‌آمیز
۲-عدم مشارکت مردم
۳- ضعف حاکمیت قانون
راهکارهای پیشگیری از تشکیل سکونتگاه‌های غیررسمی توسط شهرداری‌ها:
برنامه‌ریزی شهری جامع و کارآمد :
۱- تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی
۲-توسعه مسکن اجتماعی
۳-بهبود زیرساخت‌ها و خدمات
تقویت نظام مدیریت شهری:
۱-اجرای دقیق قوانین و مقررات
۲- مبارزه با فساد اداری
۳-افزایش شفافیت

توانمندسازی جوامع محلی:

۱-مشارکت دادن مردم در تصمیم‌گیری: شهرداری‌ها باید با مشارکت دادن مردم در فرآیندهای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی شهری، از جمله تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی، به نیازها و خواسته‌های آن‌ها توجه کنند.
۲- ارائه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای
۳- حمایت از کسب و کارهای کوچک
کنترل مهاجرت:
۱-توسعه مناطق روستایی
۲-کنترل ساخت و ساز در حریم شهرها

استفاده از فناوری‌های نوین مانند :
۱- استفاده از سیستم‌های اطلاعات جغرافیایی (GIS)
۲- استفاده از سامانه‌های پایش تصویری

نتیجه‌گیری:

پیشگیری از تشکیل سکونتگاه‌های غیررسمی، نیازمند رویکردی جامع و هماهنگ است که شامل برنامه‌ریزی شهری کارآمد، تقویت نظام مدیریت شهری، توانمندسازی جوامع محلی، کنترل مهاجرت، و استفاده از فناوری‌های نوین می‌شود. شهرداری‌ها، به عنوان نهادهای مسئول مدیریت شهری، نقش کلیدی در اجرای این راهکارها ایفا می‌کنند.

علیرضا پور صادق: رئیس اداره حقوقی و املاک شهرداری اهر

مقاله



طرح نو؛ شهروود عبادی ساخت و ساز در هر شهر، تابعی از قوانین و مقرراتی است که برای حفظ نظم شهرسازی، ایمنی، بهداشت و زیبایی شهری وضع شده‌اند. شهرداری‌ها به عنوان متولیان اصلی مدیریت شهری، نقش محوری در نظارت بر اجرای صحیح این قوانین دارند. در این میان، تخلفات ساختمانی، از جمله معضلاتی است که همواره گریبان‌گیر شهرها بوده و نیازمند سازوکارهای قانونی برای رسیدگی به آن‌هاست. «کمسیون ماده صد شهرداری» نهادی است که به موجب ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، به منظور رسیدگی به تخلفات ساختمانی ایجاد شده است. این کمسیون، مرجع اصلی برای تصمیم‌گیری در خصوص ساخت و سازهای فاقد پروانه، مزاد بر پروانه، عدم رعایت اصول فنی، شهرسازی و بهداشتی، و سایر تخلفات مرتبط با احداث بنا می‌باشد.

وظایف اصلی کمسیون ماده۱۰۰ رسیدگی به تخلفات ساختمانی احداث بنا بدون پروانه عدم رعایت مفاد پروانه ساختمانی تغییر کاربری غیرمجاز عدم استحکام بنا و رعایت اصول فنی، شهرسازی و بهداشتی تراکم مزاد تجاوز به معبر عمومی صدور رأی تشخیص تخلف تطبیق با قوانین و مقررات اعضای کمسیون و نحوه انتصاب آن‌ها مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، کمسیون ماده صد از سه نفر نماینده تشکیل می‌شود: نماینده وزارت کشور: این نماینده معمولاً از میان کارمندان ارشد و با تجربه وزارت کشور یا استانداری تعیین می‌شود.

نماینده قوه قضائیه: این نماینده از طرف رئیس قوه قضائیه تعیین می‌شود و معمولاً یکی از قضات یا حقوقدانان با سابقه است.

عضو شورای اسلامی شهر: این نماینده توسط شورای اسلامی شهر انتخاب می‌شود. نحوه عملکرد کمسیون و فرآیند تصمیم‌گیری نحوه عملکرد کمسیون ماده صد، یک فرآیند مشخص و مرحله‌بندی شده است که شامل موارد زیر می‌شود:

ارجاع پرونده از شهرداری: شهرداری پس از شناسایی تخلف ساختمانی (معمولاً از طریق گزارش مأموران کنترل نظارت بر ساخت و ساز یا شکایات مردمی)، پرونده تخلف را تشکیل داده و آن را به کمسیون ماده صد ارجاع می‌دهد. این پرونده شامل مشخصات ملک، نوع تخلف، گزارش کارشناسان شهرداری و مدارک موجود است.

تعیین وقت رسیدگی: دبیرخانه کمسیون پس از دریافت پرونده، آن را ثبت کرده و برای رسیدگی، وقت تعیین می‌کند.

ابلاغ به مالک یا متخلف: اخطاریه‌ای حاوی زمان و مکان جلسه کمسیون و نوع تخلف، به مالک یا متخلف ارسال می‌شود تا وی بتواند در جلسه حاضر شده و از خود دفاع کند یا نماینده حقوقی معرفی نماید. مهلت حضور معمولاً ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ است.

بررسی اولیه پرونده: اعضای کمسیون پیش از جلسه، مدارک و مستندات موجود در پرونده، از جمله گزارش شهرداری، نقشه‌ها و عکس‌های مربوطه را مطالعه می‌کنند. تشکیل جلسه و استماع دفاعیات: در روز مقرر، جلسه کمسیون با حضور اعضا و در صورت تمایل، مالک یا وکیل وی تشکیل می‌شود. مالک یا وکیل می‌تواند دفاعیات خود را به صورت کتبی یا شفاهی ارائه دهد. در برخی موارد، کمسیون می‌تواند از کارشناسان شهرداری یا کارشناسان رسمی دادگستری برای ارائه توضیحات و نظریات فنی دعوت کند.

بازدید از محل (در صورت لزوم): در موارد پیچیده و یا برای روشن شدن ابعاد تخلف، اعضای کمسیون یا نماینده‌ای از کمسیون، از محل تخلف بازدید میدانی به عمل می‌آورند تا از نزدیک وضعیت را مشاهده کنند. مشاوره و تصمیم‌گیری: پس از استماع دفاعیات، بررسی مستندات و گزارشات، و در صورت لزوم بازدید میدانی، اعضای کمسیون به بحث و تبادل

نظر می‌پردازند. این مرحله شامل تطبیق تخلف با قوانین و مقررات شهرسازی و ساختمان‌سازی است.

صدور رأی: در نهایت، رأی نهایی با اکثریت آرای اعضا صادر می‌شود. این رأی باید مستدل و مستند به قوانین باشد و نوع تخلف و حکم صادره (جریمه، تخریب، اصلاح و…) را به وضوح بیان کند.

ابلاغ رأی: رأی صادره به مالک یا متخلف و شهرداری ابلاغ می‌شود. مالک از تاریخ ابلاغ رأی، ۱۰ روز فرصت دارد تا نسبت به آن اعتراض کند.

چالش‌ها و مشکلات موجود

فشار ساخت و ساز و سوداگری: افزایش قیمت مسکن و زمین، میل به سوداگری و کسب سودهای کلان از طریق ساخت و ساز را افزایش می‌دهد. این امر، فشار بر سازندگان برای تخلف از ضوابط را بیشتر می‌کند. توسعه نامتوازن شهرها و ضعف در برنامه‌ریزی شهری.

پیچیدگی قوانین و مقررات شهرسازی: قوانین و آیین‌نامه‌های شهرسازی غالباً پیچیده، متعدد و گاهی متناقض هستند. این امر هم برای شهروندان و هم برای خود شهرداری‌ها و اعضای کمسیون، ابهام‌آفرین است و زمینه را برای تفسیرهای مختلف فراهم می‌کند. عدم اطلاع کافی شهروندان از قوانین و مقررات. نقصان نیروی انسانی متخصص در شهرداری‌ها: شهرداری‌ها در برخی مناطق، با کمبود نیروی انسانی متخصص و متعدد در بخش‌های نظارت بر ساخت و ساز و شهرسازی مواجه هستند. این کمبود، منجر به ضعف در شناسایی و گزارش‌دهی دقیق تخلفات می‌شود.

مشکلات اجرایی آراء (به ویژه تخریب): مقاومت مالکان: مالکان در برابر اجرای رأی تخریب مقاومت می‌کنند و این امر گاهی منجر به درگیری‌های اجتماعی می‌شود.

هزینه‌های بالای تخریب: تخریب یک بنا، به خصوص در مناطق متراکم، هزینه‌های زیادی را به شهرداری تحمیل می‌کند و نیازمند تجهیزات و نیروی انسانی تخصصی است. مسائل اجتماعی و تبعات سیاسی: گاهی اوقات، اجرای رأی تخریب برای شهرداری‌ها به دلیل تبعات اجتماعی (بی‌خانمان شدن افراد) و سیاسی با مشکلاتی مواجه می‌شود.

این دسته از منابع ابتکاری هستند. یعنی هنگامی که منابع سستی تکافوی نیازهای جامعه را نمی‌کند شهرداری‌ها اقدام به ایجاد منابع جدید می‌کنند. البته در ایران این مسأله کمتر جنبه ابتکار دارد و بیشتر تقلیدی است از تجربیات کشورهای موفق در این زمینه، ولی نکته حایز اهمیت این است که منابع نوین بیشتر جنبه مشارکت خصوصی پیدا کرده اند، و حضور و سرمایه گذاری بخش خصوصی بسیار پر رنگ و ویژه می باشد.

خصوصی‌سازی

شهرداریها اگر چه طبق قانون جزو نهادهای عمومی غیردولتی طبقه بندی می شوند و مشمول مقررات عام اصل ۴۴ نمی باشند، ولی دلایل اقتصادی متعددی وجوددارندکه ضرورت واگذاری فعالیتهای شهرداری ها به بخش خصوصی را مورد تأکید قرار میدهد. علاوه بر این محیط حقوقی فراهم شده و درسالهای اخیر از سوی نهاد مدیریت شهری شورای شهرو شهرداری به شدت از خصوصی سازی حمایت میکنند و برخی اقدامات اجرایی مربوط به این فرآیند نیز پیش بینی شده است. این مسأله می تواند یک رویکرد مثبت درتأمین منابع مالی برای خدمات شهری باشد . در این رویکرد هدف این است که خدمات مورد انتظار شهرداریها به درستی انجام پذیرد و شهرداری ها صرفا یک مدیریت عالی برانجام این خدمات داشته باشند. حضور این مؤسسات خصوصی که برپایه اصل سود و زیان فعالیت می کنند و عدم اتکا به نظام مالی شهرداری موجب این میشود تا این شرکتها با یک مدیریت درست به سمت جذب درست منابع برای انجام خدمات شهری روند.

نتیجه‌گیری

برای استفاده از منابع نوین در آمدی در شهرداری ها، آن چه که قبل از فراهم کردن منابع درآمدی حایز اهمیت می باشد، بستر سازی مناسب برای استفاده از این منابع است. همان طور که تجربه طرح خودکفایی شهرداری ها در سال ۱۳۶۲ به خاطر عدم آماده سازی سازمان و جامعه نشان دهنده این مقوله

شنبه ۱۷ مرداد ماه ۱۴۰۵ – سال بیستم – شماره ۳۶۰۱

مقاله

کمسیون ماده صد شهرداری

فساد اداری و رانت:

همانطور که اشاره شد، حجم بالای تراکنش‌های مالی و تأثیر تصمیمات بر ارزش املاک، بستر مناسبی برای فساد اداری و رانت‌خواری فراهم می‌کند. پیشنهادات برای بهبود عملکرد کمسیون

نتیجه‌گیری

کمسیون ماده صد شهرداری، نهادی حیاتی و اجتناب‌ناپذیر در نظام مدیریت شهری ایران است که وظیفه‌ی خطیر نظارت بر ساخت و ساز و رسیدگی به تخلفات ساختمانی را بر عهده دارد. این کمسیون با هدف حفظ نظم شهرسازی، صیانت از حقوق عمومی، و تضمین ایمنی و بهداشت بناها، فعالیت می‌کند.

همانطور که در این سند جامع تشریح شد، از تعریف و ساختار کمسیون با حضور نمایندگان وزارت کشور، قوه قضائیه و شورای شهر، تا مراحل دقیق رسیدگی به پرونده‌ها از کشف تخلف تا صدور رأی و نحوه ابلاغ آن، همگی چارچوب فعالیت این نهاد را تشکیل می‌دهند. انواع آرای صادره اعم از جریمه، تخریب، اصلاح و اعاده به وضع سابق، هر یک پیامدهای حقوقی و مالی خاص خود را دارند و بر اساس ماهیت، شدت و ابعاد تخلف انتخاب می‌شوند. حقوق و تکالیف مالکان در مواجهه با کمسیون، از جمله حق اعتراض به رأی در دیوان عدالت اداری و مهلت‌های قانونی برای آن، و همچنین تکلیف به پرداخت جریمه یا اجرای حکم تخریب، جنبه‌های مهمی از این فرآیند هستند که آگاهی از آن‌ها برای هر شهروندی ضروری است.

در پایان، با وجود نقاط قوت متعددی که کمسیون ماده صد در کنترل ساخت و ساز و ایجاد منبع درآمد برای شهرداری‌ها دارد، با چالش‌ها و نقاط ضعفی همچون عدم بازدارندگی کافی جریمه‌ها، فقدان رویه‌های شفاف و یکپارخت، و احتمال بروز فساد مواجه است. ارائه پیشنهاداتی نظیر افزایش بازدارندگی جریمه‌ها، تدوین آیین‌نامه‌های اجرایی جامع، تقویت نظارت و مبارزه با فساد، و تسریع در فرآیندهای رسیدگی، می‌تواند به بهبود عملکرد این نهاد و در نهایت، به توسعه پایدار و منظم شهری کمک شایانی کند. با شناخت دقیق این نهاد و قوانین مرتبط با آن، می‌توانیم به سمت شهرسازی منظم‌تر، ساخت و سازهای ایمن‌تر و شهری زیباتر گام برداریم.

است، برای مطرح کردن طرح های جدید باید به تجارب ناموفق و موفق چه در ایران و چه در خارج ایران توجه شود. چرا که ممکن است استفاده از منبع نوین در کشوری به دلایل مختلف موفق باشد ولی چه بسا همان منبع برای کشور ایران نه تنها کارآمد نباشد مضر هم باشد. در کشوری مثل ایران که شهرداری بعد از گذشت سالیان دراز از پیدایش موضوع مالیه شهری هنوز با چالش مالیات گریزی مردم روبه روست چه بسا که این منابع نوین هم، برای نهادینه شدن در سطح جامعه نیاز به مرور زمان داشته باشند. بنابراین تا زمانی که این منابع نوین در جامعه نهادینه نشده اند، شهرداری ها نباید به آنها به عنوان منابع جایگزین بنگرند، چرا که در صورت ناموفق بودن و عدم کسب این منابع، ممکن است از کارایی شهرداری ها در این فاصله کاسته شود.

پیشنهادهات

در واقع هدف نهایی از تأمین مالی نظام شهری، اجرای خدمتی است که برای شهرداری تعریف شده است و اگر بتوان با یک میانبر به این هدف رسید، وضعیت مطلوب تری محقق خواهد شد. این مسأله علاوه بر این موجب کاهش هزینه معاملات نیزمی گردد، زیرا به جای تزریق منابع به سیستم شهرداری و سپس هزینه کرد آن از طریق شرکت های ارایه دهنده خدمات، منابع مستقیماً به سمت ارائه دهندگان خدمات می رود و شهرداری صرفاً به عنوان ناظر بر اجرای خدمت مدیریت دارد. با اینحال این رویه بایستی به درستی در قوانین و مقررات مورد توجه قرار گیرد و برای این منظور در ابتدا لازم است تا قوانین حوزه شهرداریها به نوعی اصلاح و صراحتاً امکان انجام خدمات شهری از طریق شرکت ها و مؤسسات خصوصی مورد پیش بینی قرارگیرد.

و دیگری اینکه وقتی اقتصاد محلی مورد توجه است در حقیقت ساکنان شهرها مرکز توجه هستند، شهروندان عوامل اساسی شهرها بوده و اگر هیچ مشورتی با مردم نداشته باشیم موفق نخواهیم شد، چون این شهروندان هستند که هزینه ها را می پردازند و اندوخته های شان سرمایه بانکها است. باید تعریف جدیدی را پروژه ها ارایه داد تا شهروندان در آن مشارکت داشته و پروژه های شهری را بتوان براساس نیازهای مردم انجام داد.



طرح نو؛ غلامرضا شهربتی اقدم شهرداری به عنوان یکی از نهادهای مردمی است که وظیفه‌ی خدمت رسانی به شهرنشینان برای تأمین خواسته های اولیه زندگی شهرنشین و پس از آن تلاش برای رسیدن به شهری توسعه یافته را بر اساس ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به عهده دارد. طی چند دهه‌ی اخیر، با توسعه سریع شهرها و رشد بی رویه جمعیت و بزرگ شدن محدوده های شهری، ابعاد و حجم وظایف شهرداری ها، چندین برابر شده است.

اداره مطلوب شهرها مستلزم دستیابی به منابع درآمد پایدار و جدید است. افزایش درآمد شهرداری ها در ایران، مستلزم افزایش کارایی در روش های فعلی کسب درآمد یا جستجوی منابع جدید درآمدی است. اگرچه از زمان تصویب قانون خودکفایی درآمدی شهرداری ها، تلاش هایی برای تأمین درآمد و استقلال آنها از دولت انجام شده است، ولی این تلاش ها چندان مؤثر نبوده است.

وجود بیش از ۶۰ درصد از جمعیت کشور در شهرها، بالاتر بودن نرخ رشد جمعیت شهری نسبت به نرخ رشد جمعیت ملی و اختصاص درصد بسیار بالایی از ارزش افزوده و اشتغال کشور به شهرها نشان از جایگاه اقتصاد شهری در اقتصاد ایران دارد. رشد جمعیت مهاجر وارد شده به شهرها در کنار رشد طبیعی جمعیت، اهمیت شهرها در اقتصاد را روز به روز بیشتر می کند. ارتقای سطح انتظارات مردم از

بررسی منابع نوین در آمدی شهرداری‌ها

شهرداری ها، گسترش دامنه فعالیت دولتهای شهری و محلی و تشدید مشکلات ناشی از افزایش جمعیت شهری مثل بیکاری، حاشیه نشینی، آلودگی های زیست محیطی، کمبود مسکن، معضلات ترافیکی و معضلات اجتماعی و اقتصادی، نیاز به گسترش منابع مالی شهرداری ها را بیشتر می کند. و تأمین منابع مالی، راهی جز افزایش کارایی روش های قبلی و جستجوی منابع جدید درآمدی، پیش روی شهرداری ها نخواهد گذاشت.

چالشهای اساسی نظام در آمدی شهرداری ها

یکی از مهم ترین چالش های پیش روی مدیران شهری ناپایداری منابع درآمدی است. نکته ای که می بایست به آن توجه مبذول داشت عدم تمایل شهروندان به پرداخت عوارض و وجوه قانونی شهرداری می باشد در مواردی هم که پول های مورد نظر پرداخت می‌شود بیشتر به دلیل ناچاری است. شاید برخی از دلایل عمده این پدیده، نبود شفافیت و ارتباطی مناسب میان درآمدهای شهرداری و هزینه های انجام شده در شهر باشد.

عدم دسترسی به بازارهای مالی: شهرداری ها به علت شکاف روزافزون میان منابع درآمد و مخارج، هم اکنون نیازمند تجهیز منابع مالی از راه، روی آوری به بازارهای مالی هستند. متأسفانه در کشورمان به دلیل توسعه نیافتگی بازارهای مالی، شهرداری ها تاکنون در اندیشه بهره گیری مناسب از امکانات بازارهای مالی نبوده اند. یکی از راهکارها در شرایط کنونی، ورود مستقیم شهرداری ها به بازارهای مالی و پولی و راه اندازی مؤسسه مالی و اعتباری یا بانک است که امکان تجهیز منابع مالی مورد نیاز را برای شهرداری ها فراهم کند. هم چنین رجوع به بازارهای مالی خارجی و بهره جویی از اوراق مشارکت، موضوعاتی است که ذیلاً بدان خواهیم پرداخت.

استقلال مالی شهرداری ها، تضمین کننده منابع جدید در آمدی

طرح نو؛ گروه خبر

رئیس اورژانس آذربایجان غربی گفت: تیرماه امسال بیش از ۱۲ هزار فقره مأموریت توسط اورژانس استان انجام شده است.

فرزین رضازاده اظهار کرد: تیم‌های فوریت‌های پزشکی استان در تیرماه امسال با اعزام با بیش از ۱۲

هزار مأموریت، به ۱۰هزارو ۳۷۷ مددجو خدمات درمانی ارائه کردند.

رئیس اورژانس آذربایجان غربی افزود: از این تعداد، ۳ هزار و ۱۱۴ نفر مربوط به حوادث ترافیکی و ۷ هزار و ۲۶۳ نفر مربوط به حوادث غیرترافیکی بوده است.

وی ادامه داد: در این مدت همچنین ۲۹ هزار و ۷۵۴

رئیس اورژانس استان:

۱۲ هزار مأموریت توسط اورژانس آذربایجان غربی انجام شد

تماس با مرکز پیام ۱۱۵ استان برقرار شد که از این تعداد، ۶ هزار و ۴۱۹ تماس مزاحمت تلفنی و ۶ هزار و ۷۸ مورد

تماس غیر اورژانسی بوده است.

رضازاده گفت: همچنین در این مدت، کارشناسان اورژانس در مرکز پیام به یک هزار و ۲۲۹ مورد مشاوره تلفنی تخصصی به شهروندان پاسخ دادند.

رضازاده با اشاره به نحوه ارائه خدمات گفت: در این بازه زمانی، یک هزار و ۱۰۴ مأموریت به صورت درمان در محل و ۶ هزار و ۸۳۸ مأموریت نیز منجر به انتقال بیمار به مراکز درمانی شده است. همچنین، ۹۴۸ مأموریت توسط موتورلانس و ۳۵ مأموریت توسط اتوبوس آمبولانس با هدف تقویت پوشش درمانی صورت گرفته است.

فرهنگ سازمانی: فرهنگ سازمانی نامناسب می‌تواند باعث بی‌انگیزگی کارکنان و عدم توجه به نیازهای مشتریان شود. مقاومت در برابر تغییر: مقاومت کارکنان در برابر تغییر و پذیرش رویکردهای جدید می‌تواند مانع از پیاده‌سازی موفقیت‌آمیز برنامه‌های تکریم ارباب رجوع شود.

راهکارهای عملی تکریم ارباب رجوع:

آموزش کارکنان: برگزاری دوره‌های آموزشی برای کارکنان در زمینه مهارت‌های ارتباطی، حل مسئله، و رفتار حرفه‌ای با مشتریان.

ایجاد سیستم پاسخگویی: ایجاد یک سیستم کارآمد برای پاسخگویی به سوالات و مشکلات مشتریان از طریق تلفن، ایمیل، یا حضوری.

بهبود فرآیندها: بازنگری و بهبود فرآیندهای ارائه خدمات به منظور کاهش زمان انتظار و افزایش کیفیت خدمات.

دریافت بازخورد: جمع‌آوری بازخورد از مشتریان به منظور شناسایی نقاط ضعف و قوت و بهبود مستمر خدمات.

تشویق و تقدیر: تشویق و تقدیر از کارکنانی که در زمینه تکریم ارباب رجوع عملکرد خوبی دارند.

چالش‌ها و موانع:

کمبود منابع: کمبود منابع مالی و انسانی می‌تواند مانع از ارائه خدمات با کیفیت و تکریم ارباب رجوع شود.

طرح نو؛ گروه گزارش در دنیای امروز، تکریم ارباب رجوع به عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل موفقیت سازمان‌ها و ادارات شناخته می‌شود. مفهوم تکریم ارباب رجوع فراتر از یک خوش‌رویی ساده است و شامل مجموعه‌ای از رفتارها و رویکردها است که هدف آن ایجاد تجربه‌ای مثبت و رضایت‌بخش برای مراجعه‌کنندگان است. این امر نه تنها به بهبود تصویر سازمان کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به افزایش کارایی، بهره‌وری و وفاداری مشتریان نیز منجر شود.

تعریف تکریم ارباب رجوع:

تکریم ارباب رجوع به معنای احترام گذاشتن به حقوق و نیازهای مراجعه‌کنندگان، ارائه خدمات با کیفیت و در کمترین زمان ممکن، پاسخگویی شفاف و صادقانه به سوالات و مشکلات آن‌ها، و ایجاد فضایی دوستانه و صمیمی است. به عبارت دیگر، تکریم ارباب رجوع یعنی رفتار با مشتریان به گونه‌ای که آن‌ها

شناسه آگهی: ۲۲۴۳۷۴۴

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۴۰۰۸۰۰۲۱۷۷ شماره نامه: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ ارسال نامه:

آگهی سند مالکیت المثنی

سند مالکیت شش‌دانگ یکباب دکان به پلاک ثبتی ۲۵۲۲- اصلی واقع در سراب بخش ۴۹ تبریز حوزه ثبت ملک سراب ذیل ثبت ۶۷۳۲ صفحه ۱۳ دفتر جلد ۳۵ به نام خانم زبینه عزیزی ثبت و صادر گردیده است. بعداً برابر تقسیم‌نامه شماره ۷۳۳۰۱ مورخ ۱۴/۰۲/۹۲ دفترخانه ۵۸ سراب در سهم آقای حمید رضایی و احمد

شناسه آگهی: ۲۲۴۳۶۹۲

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۱۴/۱۳۴۸ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در بایل سفلی بخش ۱۴ تبریز

نظر بر اینکه از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر بعنوان قطعه اول تفکیکی به شماره پلاک ۷۴۶ فرعی مفروزی از ۴۶۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در بایل سفلی بخش ۱۴ تبریز برابر تقسیم نامه شماره ۲۷۱۸ مورخه۱۱/۱۷/۱۳۴۷ دفترخانه ۵۷ تبریز در حصه خانم ام کلثوم نیکنام بایل فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۱۶ اختصاص یافته درخواست وکیل آقای/ خانم ابراهیم و خورشید مودنی بایل بعنوان وراث نامبرده فوق از وراث ام کلثوم نیکنام بایل که بشماره انحصار وراث به شناسه یکتا ۱۶۸۴۱۶۸۴ مورخ صدر ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ به مساحت ۲۲۶۹/۸۵ مترمربع از طریق قانون تعیین تکلیف درخواست نموده ولی تاکنون از پلاک فوق تحدید حدود بعمل

شناسه آگهی: ۲۲۴۲۵۸۸

شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۷۰۰۱۱۴۲ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۷۰۰۷۱۹۰۳۰۴۰۵۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه احمدزاده دیزجی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۵۴۱ صادره اسکو در شش‌دانگ یک‌بابخانه باغچه به مساحت

شماره: ۱۰۴/۲/۲۶۴۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی از بخش ۲۰- تبریز

نظر بر اینکه شش‌دانگ یک قطعه باغ مفروزه از پلاک ۹۳/۸- اصلی و به شماره ۳۷۵ فرعی واقع در قریه قشلاق شاهرودی بخش ۲۰- تبریز به نام حسین احمدپور قشلاقی فرزند محمدعلی تأیید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است، لذا به استناد تبصره ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک فوق در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ساعت ۱۰ صبح شروع و به عمل خواهد آمد.. لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ

شناسه آگهی: ۱۵۸۸۹۷۸

شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۰۳۰۱۰۰۱۷۰۰۳۰ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت معترض باید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع دیضلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. لازم به توضیح است درصورتیکه روز تحدید مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

ابراهیم نوری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اهر

شنبه ۱۷ مرداد ماه ۱۴۰۵ – سال بیستم – شماره ۳۶۰۱

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۴۳۹

شماره: ۱۰۴/۴/۲۹۸۹ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود قسمتی از پلاکهای واقع در بخش ۲۰ تبریز که مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک سابقه تحدید حدود ندارند طبق این آگهی به اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

آگهی از قریه گوربلاغ پلاک ۲۰۴- اصلی بخش ۲۰- تبریز

۱- پلاک ۲۰۴/۱۰۲- اصلی آقای حضرتقلی قربانی و شرکا فرزند حسقلی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی

آگهی از قریه قره یشاقی پلاک ۲۱۰- اصلی بخش ۲۰- تبریز

۲- پلاک ۲۱۰/۲۲ اصلی آقای حضرتقلی قربانی فرزند حسقلی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی

روز سه‌شنبه، مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۷ ساعت ۱۰ صبح

لذا بدینوسیله کسانی که اعم از مالکین ، مجاورین و سایر اشخاص نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاکهای قید شده اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود که همه روزه در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک تا سی/۳۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اهر تسلیم نموده و رسید اخذ نمایند والا حق از آنان ساقط خواهد شد همچنین مطابق ماده ۸۶ اصلاحی قانون مذکور اعتراض باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اهر تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک، دادخواست به مرجع دیضلاح قضائی تقدیم نماید و در غیر اینصورت متقاضی ثبت و نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه نموده و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل نماید. بدین ترتیب اداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. لازم به توضیح است درصورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

ابراهیم نوری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اهر

مفقودی روزنامه طرح نو

برگ سبز کمباین کشاورزی غلات سیستم جان‌دیر تیپ 955 مدل ۱۳۶۴ به رنگ سبز – معمولی شماره موتور 023089 شماره شاسی 000896 و شماره پلاک ایران ۱۴ – ۵۹۹ ک ۵۶ به نام آقای فرامرز شاه حسینی با شماره ملی ۰۵۷۹۶۱۹۱۱۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

شناسه آگهی: ۲۲۴۳۵۳۹

روزنامه طرح نو

نموده است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسکو تسلیم نماید. درغیراین صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

خلیل‌شری‌زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو

شناسه آگهی: ۲۲۴۶۲۲۳

روزنامه طرح نو

شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۴۰۱۷۰۰۳۷۷۷ تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۳۸۴۴۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در سه‌ند بخش ۱۴ تبریز بنام آقای ظفر زارعی تحت سریال ۷۱۶۴۰۶ سند صادر شده است. حال وکیل مالک (آقای مسعود زارعی به کد ملی ۰۹۷۰۵۶۴۹۴) با ارائه وکالتنامه شماره ۷۵۹۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱ (سه‌ند) با ارائه مدارک و برگ استشهاد محلی بشرح درخواست وارده به شماره ۰۰۲۷۲۳۳۰۰۰۴۵۶۲۶۵۳۳۳۰۰۵/۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر اسباب‌کشی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را

شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۴۱۶۹۰۰۸۶۹۱ تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

به شرح دفتر و سیستم جامع املاک مقدار شش‌دانگ پلاک ۸۷۲۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۰ تبریز در دفتر ۱۳۴۱۲/۱۶۹۰۳۰۴۰۳۲۰۳۳ شماره چاپی ۳۵۸۳۲۲ ک ۰۲ بنام خانم گله شجاع حدادان ثبت و سند صادر گردیده است. و اینک برابر درخواست شماره ۱۷۵۰۰۱۲۰۰۵۶۲۶۵۸۱۰۳۰۰۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ دفتر ۸۹ تبریز با ارائه استشهاد محلی پیوستی و به علت نامعلوم مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند.

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۴۶۰

روزنامه طرح نو

گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

ابراهیم نوری رئیس ثبت اسناد و املاک اهر

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضا ربانی

آدرس تبریز: خیابان امام – مابین چهارراه منصور و میدان ساعت – جنب مسجد کبود

مجمع تجاری ابریشم – طبقه اول – واحد شماره ۹ شماره تماس: ۳۵۲۴۱۹۵۲

آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- پ ۲۲- طبقه ۳- واحد ۱۱

تلفکس: ۰۴۴-۳۲۲۴۸۵۸۸-۳۲۲۴

لینتوگرافی و چاپ: پرنیان

رتبه ۲ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

طرح نو

روایت شکوه طبیعت در «ارسباران»؛ میعادگاه مه، کوهستان و اصالت

طرح نو؛ گروه شهری

خورشید که از پشت چین‌خوردگی کوه‌های سبز ارسباران سر برمی‌آورد، نورش آرام آرام بر شاخسار درختان می‌لغزد و جنگل را از دل مه بیدار می‌کند؛ گویی تکه‌ای از بهشت بر دامنه‌های شمال آذربایجان گسترده شده است، جایی که هر پیچ جاده، روایتی تازه از شکوه طبیعت را پیش روی مسافران می‌گشاید.

، ایران، سرزمین چهار فصل، در هر گوشه از پهنه خود جلوه‌ای متفاوت از طبیعت را به نمایش گذاشته است. ارسباران یکی از همین جلوه‌های کم‌نظیر است؛ سرزمینی که در بهار و تابستان با جامه‌ای سبز، در پاییز با هزاران رنگ سرخ، زرد و نارنجی و در زمستان با ردایی سپید، جان هر رهگذری را به تماشا وامی‌دارد و روح او را نوازش می‌کند.

ارسباران، نگین سبز شمال آذربایجان شرقی است؛ گنجینه‌ای از طبیعت بکر، گونه‌های نادر گیاهی و جانوری، رودخانه‌های خروشان، کوهستان‌های سر به فلک کشیده و روستاهایی است که هنوز زندگی در آن‌ها با ریتم طبیعت جریان دارد.

هر مسافری که قدم در این سرزمین می‌گذارد، پیش از آن‌که مجذوب چشم‌اندازهای بی‌بدیل آن شود، مهمان سکوتی می‌شود که تنها با آواز پرندگان، خش‌خش برگ‌ها و زمزمه رودها شکسته می‌شود.

جاده‌های پرپیچ و خم منتهی به ارسباران، خود آغازگر سفری متفاوت است که از میان دره‌ها، جنگل‌های انبوه و دامنه‌های سرسبز عبور می‌کند و در هر پیچ، تصویری تازه از شکوه طبیعت را پیش روی رهگذران می‌گذارد. روستاهای تاریخی و ویلاقی منطقه، با خانه‌های ساده، مردمانی خونگرم و آداب و رسوم کهن، روایتگر پیوند دیرینه انسان و طبیعت هستند که هنوز پس از گذشت سال‌ها، اصالت خود را حفظ کرده است.

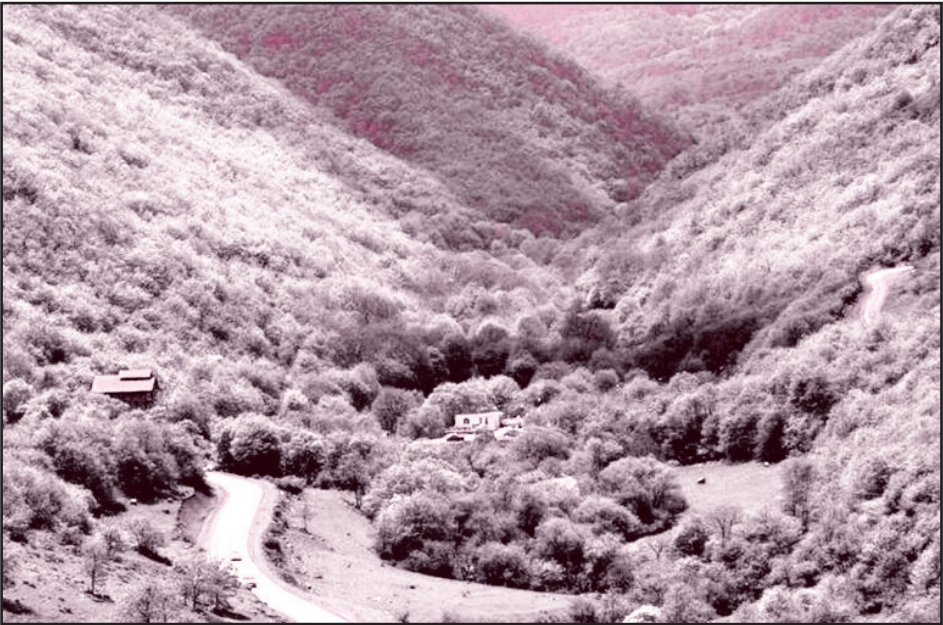
شاید به همین دلیل باشد که ارسباران را نه فقط بهشت آذربایجان، بلکه یکی از ارزشمندترین زیست‌بوم‌های ایران می‌دانند. هر فصل آن داستانی تازه برای روایت دارد و هر گوشه‌اش، مسافران را به کشف زیبایی‌های

پنهان خود دعوت می‌کند.

با عبور از جاده اهر به کلبر، هر چه خودرو ارتفاع می‌گیرد، رنگ سبز جنگل پررنگ‌تر می‌شود. درختان بلوط، ممرز، افرا و سماق ۲ سوی جاده را در آغوش گرفته‌اند و نسیمی که از دل جنگل می‌وزد، گرمای تابستان را از یاد می‌برد. مه، گاهی از میان شاخه‌ها سرک می‌کشد و گاهی قله‌ها را در آغوش می‌گیرد و مسافران را وادار می‌کند دقایقی از مسیر فاصله بگیرند و تنها به تماشای طبیعت بنشینند.

ارسباران، سرزمین عشایر آذربایجان نیز است که هنوز کوچ را به شیوه نیاکان خود ادامه می‌دهند و زندگی آن‌ها با ریتم طبیعت معنا پیدا می‌کند. چادرهایی که در دامنه کوه‌ها برپا شده‌اند، صدای زنگ گله‌ها و بوی شیر تازه و نان تنوری، تصویری زنده از سبک زندگی مردمانی را به نمایش می‌گذارد که طبیعت را نه میراث، بلکه خانه خود می‌دانند.

در قلب این پهنه سبز، کلبر همچون دروازه ورود به



ارسباران، هر سال پذیرای هزاران گردشگری است که برای دیدن جنگل‌ها، قلعه تاریخی بابک، رودخانه‌های ژلال و چشم‌اندازهای کم‌نظیر راهی این منطقه می‌شوند. سفر به ارسباران فرصتی برای دور شدن از هیاهوی شهر و پناه بردن به آرامشی است که در کمتر نقطه‌ای از ایران می‌توان آن را تجربه کرد.

این منطقه، زیستگاه گونه‌های ارزشمند گیاهی و جانوری و یکی از مهم‌ترین ذخیره‌گاه‌های طبیعی کشور است. گنجینه‌ای که حفاظت از آن، وظیفه مسئولان بوده و مشارکت مردم و گردشگران را نیز می‌طلبد. هر شاخه شکسته، هر زیاله رها شده و هر آتشی که بی‌احتیاط خاموش نشود، می‌تواند زخمی بر پیکر این بهشت سبز بر جای بگذارد.

از ۷۸۵ گونه گیاهی تا احیای گونه‌های منقرض شده

جنگل‌های این منطقه که با نام «قره‌داغ» نیز شناخته

گزارش

طرح نو؛ گروه شهری

شهرداری تبریز طی هفته گذشته با توزیع بالغ بر ۲۱ هزار و ۴۶۱ تن آسفالت، عملیات اساسی آسفالت و لکه‌گیری در ۱۶ محله و معبر شهری را در جهت ساماندهی معابر و تسهیل تردد انجام داده است. این در حالیست که مجموع آسفالت ریزی انجام شده از ابتدای سال جاری تا کنون به ۲۱۰ هزار و ۶۸۳ تن در محله و معبر شهری رسیده است.

طرح ناحیه‌بندی که از ۳ سال گذشته در شهرداری تبریز آغاز شده، نقش مهمی در شناسایی دقیق نیازهای شهر و بهبود خدمات شهری، به ویژه در زمینه بهسازی آسفالت معابر، ایفا کرده است. این طرح ناحیه‌بندی، با تفکیک مناطق شهری به نواحی مختلف، امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تر و هدفمندتری را در جهت رسیدگی به نیازهای هر منطقه فراهم آورده است.

مهدی نیکبخت، معاون فنی و عمرانی شهرداری تبریز در این خصوص با تاکید بر اولویت بهسازی معابر، اعلام کرد که شهرداری تبریز در راستای بهبود کیفیت معابر شهری، عملیات آسفالت‌ریزی گسترده‌ای را در مناطق دهگانه شهر با جدیت پیگیری می‌کند. این تلاش‌ها با هدف ارتقای سطح کیفی معابر شهر در سال جاری است.

بر اساس این گزارش، توزیع آسفالت در مناطق مختلف به شرح زیر بوده است:

منطقه ۱

شهرداری منطقه یک تبریز با توزیع حدود ۴ هزار و ۵۴۵ تن آسفالت در مسیرهای سطح حوزه شامل یوسف آباد و عباسی نسبت به آسفالت اساسی اقدام کرده است.

منطقه ۲

منطقه ۲ تبریز طی هفته گذشته با ۱ هزار و ۶۷۹ تن آسفالت نسبت به بهسازی معابر سطح حوزه اقدام کرده است. بر همین اساس مسیرهایی از جاده اثل گلی سهند تا کسایب در سطح حوزه منطقه آسفالت ریزی اساسی شدند.

می‌شود، از سال ۱۳۵۴ در فهرست ذخیره گاه زیست‌کره در برنامه انسان و کره مسکون (MAB) یونسکو به ثبت رسیده ولی هنوز مسیر ثبت جهانی را طی می‌کند و امروز به عنوان یکی از مهم‌ترین مناطق حفاظت‌شده کشور محسوب می‌شود.

ارزش این پهنه سبز تنها در چشم‌اندازهای کم‌نظیر آن خلاصه نمی‌شود. کارشناسان محیط‌زیست، ارسباران را به دلیل برخورداری از ۷۸۵ گونه گیاهی، ۱۷۰ گونه درختی، ۴۲ تپ مرتعی و ۱۴۳ واحد جنگلی، یکی از ذخایر ارزشمند ژنتیکی جهان می‌دانند که هر گوشه آن، بخشی از تنوع زیستی ایران را در خود جای داده است.

در کنار پوشش گیاهی غنی، حیات وحش ارسباران نیز همواره مورد توجه پژوهشگران بوده است. خرس قهوه‌ای، کل و بز، شوکا، سیاه خروس قفقازی و ده‌ها گونه پرند و پستاندار در این منطقه زیست می‌کنند. در میان این گونه‌ها، گوزن مارال جایگاه ویژه‌ای دارد. گونه‌ای که حدود ۸۰ سال پیش از جنگل‌های ارسباران منقرض شده بود، اما در سال‌های اخیر گزارش‌هایی از مشاهده پراکنده آن توسط جوامع محلی و گردشگران منتشر شده است.

این بهشت سبز، بیش از هر چیز به مراقبت نیاز دارد. در روزهای گرم سال، پوشش گیاهی خشک، وزش باد و صعب‌العبور بودن بسیاری از مناطق جنگلی، خطر آتش‌سوزی را افزایش می‌دهد که به گفته مسئولان، بدون همراهی مردم و جوامع محلی مهار آن ممکن نیست.

بروزرسانی تجهیزات برای آتش سوزی‌های احتمالی

رئیس پارک ملی ارسباران در گفت‌وگو با ایرنا، مشارکت مردم را مهم‌ترین پشتوانه حفاظت از این زیست‌بوم ارزشمند می‌داند و می‌گوید: همکاران محیط‌زیست، منابع طبیعی، همیاران طبیعت و ساکنان محلی، با احساس مسئولیت و حضور به‌موقع، در

امیرالمومین علی (ع)

فراوانی مال و ثروت، دل‌ها را تباه می‌کند و گناهان

را پدید می‌آورد

شنبه ۱۷ مرداد ماه ۱۴۰۵ - سال بیستم - شماره ۳۶۰۱

سال‌های اخیر نقش مؤثری در مهار آتش‌سوزی‌های جنگل‌ها و مراتع داشته‌اند.

حاتم شیرجنگ با تاکید بر اینکه حفاظت از ارسباران بدون همراهی مردم امکان‌پذیر نیست، می‌افزاید: پیوند عمیق مردم با این سرزمین، بزرگ‌ترین سرمایه ما برای صیانت از جنگل‌ها است و همین مشارکت آگاهانه، بازوی یگان حفاظت را در عملیات اطفای حریق و حفاظت از عرصه‌های طبیعی توانمندتر کرده است. وی با اشاره به آمادگی نیروهای یگان حفاظت، اظهار می‌کند: تجهیزات انفرادی و گروهی نیروها از جمله لباس‌های نسوز و پوتین‌های آتش‌نشانی به‌روزرسانی شده و نیروها در آمادگی کامل برای مقابله با حوادث احتمالی قرار دارند.

رئیس پارک ملی ارسباران، صعب‌العبور بودن بخش زیادی از جنگل‌ها را از مهم‌ترین چالش‌های عملیات اطفای حریق عنوان کرده و می‌گوید: انتقال نیرو و تجهیزات در برخی نقاط تنها با برنامه‌ریزی دقیق و همراهی جوامع محلی امکان‌پذیر است.

وی از گردشگران و طبیعت‌دوستان نیز می‌خواهد در صورت مشاهده هرگونه آتش‌سوزی، موضوع را در کوتاه‌ترین زمان از طریق شماره‌های تماس ۱۵۰۴ (امداد جنگل و مرتع) و ۱۳۹ (یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی) اطلاع دهند چرا که دقایق نخست، تعیین‌کننده‌ترین زمان برای جلوگیری از گسترش آتش در این ذخیره‌گاه ارزشمند است.

خورشید آرام آرام به پشت کوه‌های ارسباران نزدیک می‌شود و سایه درختان بلندتر از همیشه بر دامنه‌ها می‌افتد. سکوت جنگل، بار دیگر جای خود را به آواز پرندگان می‌دهد و نسیم عصرگاهی، آخرین برگ‌های درختان را به رقص درمی‌آورد. مسافران در راه بازگشت، شاید تنها چند عکس با خود ببرند اما آنچه برای همیشه در ذهن ماندگار می‌شود، آرامشی است که در میان جنگل‌های ارسباران تجربه می‌شود و به معنای واقعی لقب «بهشت آذربایجان» را آشکار می‌کند.

توزیع ۲۱۰ هزار و ۶۸۳ تن آسفالت

در ۷۲۰ محله و معبر تبریز از ابتدای سال جاری



منطقه ۷

شهرداری منطقه ۷ تبریز با توزیع ۵ هزار و ۵۳۶ تن آسفالت معابر خیابان رسالت و جلالیه را طی هفته گذشته آسفالت‌ریزی اساسی کرده است.

منطقه ۸

شهرداری منطقه ۸ تبریز هفته گذشته ۲۱۳ تن آسفالت در مسیر جمهوری اسلامی توزیع کرده است.

منطقه ۹

در سطح شهرداری منطقه ۹ تبریز طی هفته گذشته ۳۶۱ تن آسفالت در سطح منطقه توزیع شده است.

منطقه ۱۰

شهرداری منطقه ۱۰ تبریز نیز آسفالت ریزی حدود ۲۸ تنی را در دستور کار خود قرار داد و در این راستا معابر سطح منطقه لکه گیری شده است.

شهرداری تبریز در راستای بهسازی معابر و ترمیم آسفالت از ابتدای سال تا به امروز ۲۱۰ هزار و ۶۸۳ تن آسفالت ریزی در ۷۲۰ محله و معبر شهری تبریز انجام داده است.