طرح نو

روزنامه کثیرالانتشار

چهارشنبه ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵ سال بیستم شماره ۳۶۷۳ قیمت ۱۰۰۰۰ تومان



چهار دیواری که اختیاری نیست!

روایتی از حق‌های گم‌شده همسایگی در شهرهای آپارتمانی

در صفحه ۸

روزی که ایـــران در برابر اشغالگری ایستاد!

طرح نو؛ سردبیر

در تاریخ معاصر ایران، روزهایی وجود دارند که شاید در ظاهر تنها حامل یک یادداشت رسمی یا مکاتبه دیپلماتیک باشند، اما در عمق خود نشانه‌ای از ایستادگی ملی و دفاع از حاکمیت کشور را بازتاب می‌دهند. یکی از این روزها، بیست‌وششم آبان ماه ۱۳۲۴ است؛ روزی که دولت وقت ایران به صراحت نسبت به رفتار ارتش شوروی در استانِ آذربایجان اعتراض کرد و این اعتراض را به عنوان اقدامی رسمی در سطح بین‌المللی ثبت نمود.....

در صفحه ۲



۳ ورزش

چراغ سبز وزارت ورزش برای واگذاری ورزشگاه یادگار امام به تراکتور؛

این آرزو کی محقق می‌شود؟

طرح‌نو؛ گروه ورزش

اعلام آمادگی وزارت ورزش و جوانان برای واگذاری ورزشگاه‌های فوتبال به باشگاه‌های لیگ برتری، بار دیگر پرونده واگذاری ورزشگاه یادگار امام(ره) تبریز به باشگاه تراکتور را به جریان انداخته است. سال‌هاست موضوع مالکیت، نگهداری و توسعه این ورزشگاه از مطالبات هواداران و حتی باشگاه بوده و اکنون با طرح دوباره واگذاری اماکن ورزشی، امیدها برای تعیین تکلیف آن افزایش یافته است.

ورزشگاه یادگار امام (ره) در فوتبال آذربایجان، خانه تیم تراکتور است که بخش مهمی از هویت فوتبالی این منطقه با نام آن گره خورده است. حضور پرشمار هواداران تراکتور در دیدارهای خانگی، حساسیت نسبت به کیفیت زمین مسابقه و انتظار برای برخورداری از امکانات استاندارد، این ورزشگاه را به یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های ورزشی شمالغرب کشور تبدیل کرده است.

با این حال، ورزشگاه یادگار امام در سال‌های گذشته بارها با مشکلاتی در زمینه نگهداری، کیفیت چمن و تکمیل زیرساخت‌ها مواجه بوده و همین مسائل، بحث واگذاری آن به باشگاه تراکتور را به یکی از موضوعات تکرارشونده در فوتبال تبریز تبدیل کرده است که هر بار نیز با اظهارنظر مسئولان استانی یا مدیران باشگاه مطرح می‌شد اما اقدام عملی یا نتیجه‌ای درباره آن حاصل نشده بود.

سیدمحمد طباطبایی، مدیرکل فرهنگی وزارت ورزش و جوانان روز گذشته از آمادگی این وزارتخانه برای واگذاری ورزشگاه‌های غدیر اهواز، یادگار امام(ره) تبریز، شهید نصیری یزد و سردار آزادگان قزوین به باشگاه‌های لیگ برتری خبر داد که این اظهارنظر می‌تواند زمینه تازه‌ای .....

۲ سرمقاله

بررسی ابعاد، اهداف و پیامدهای شراکت راهبردی لندن و باکو در قفقاز جنوبی

طرح نو؛ سردبیر

امضای سند مشارکت راهبردی میان جمهوری آذربایجان و انگلیس در ۱۲ نوامبر ۲۰۲۶ (۲۱ آبان) در دوبلین یکی از تحولات مهم در حوزه مناسبات و معادلات قفقاز جنوبی است. این توافق در شرایطی شکل گرفته که قفقاز جنوبی پس از تحولات قره‌باغ، روند عادی‌سازی روابط باکو و ایروان و رقابت بر سر مسیرهای ترانزیتی، وارد مرحله تازه‌ای از معادلات ژئوپلیتیکی شده است. در چنین فضایی، لندن تلاش می‌کند جایگاه خود را از یک شریک اقتصادی و انرژی به بازیگری تأثیرگذار در ترتیبات سیاسی، امنیتی و ارتباطی منطقه ارتقا دهد.

نخستین هدف انگلیس، تثبیت و گسترش منافع اقتصادی است. حضور طولانی‌مدت شرکت بریتیش پترولیوم در صنعت نفت و گاز جمهوری آذربایجان، پیوندی راهبردی میان دو کشور ایجاد کرده است. بااین‌حال، لندن به‌خوبی می‌داند که آینده قفقاز تنها در منابع هیدروکربنی خلاصه نمی‌شود. حمایت از کریدور میانی، توسعه.....

۸ شهری

شهردار تبریز خبر داد:

تحویل ۲۶ هکتار از اراضی ملی به سازمان آرامستان‌های شهرداری تبریز

۱ خبر

معاون رئیس‌جمهور:

نوردوز پرترددترین مرز تجاری زمینی ایران می شود

چالش‌های توسعه مسیر ریلی شرق بررسی می شود؛

ایران تا چین روی ریل تجارت

طرح نو؛ گروه گزارش

مسیر ریلی ایران، ترکمنستان، قزاقستان و چین یکی از ظرفیت‌های مهم اتصال شبکه حمل‌ونقل کشور به بازارهای آسیای مرکزی و شرق آسیا است که باید چالش های پیش روی آن بررسی شود.

از وزارت راه و شهرسازی، توسعه ارتباطات ریلی با کشورهای آسیای مرکزی و چین می‌تواند نقش مهمی در گسترش مسیرهای تجاری ایران و افزایش تنوع گزینه‌های انتقال کالا ایفا کند؛ این مسیر علاوه بر ایجاد امکان دسترسی به بازارهای شرقی، ظرفیت اتصال شبکه ریلی ایران به مجموعه‌ای از مسیرهای منطقه‌ای و بین‌المللی را فراهم می‌کند.

با این حال، بهره‌برداری اقتصادی از این ظرفیت نیازمند رفع موانع عملیاتی، هماهنگی میان شبکه‌های ریلی کشورهای مسیر و ایجاد خدمات قابل اتکا برای صاحبان کالا و صادرکنندگان است.



مسیر ریلی شرق؛ ظرفیتی برای توسعه تجارت منطقه‌ای

ارتباط ریلی ایران با شبکه حمل‌ونقل کشورهای آسیای مرکزی، امکان انتقال کالا در مسیرهای شرقی و توسعه مبادلات تجاری با بازارهای منطقه را فراهم می‌کند. در این میان، اتصال به شبکه ریلی ترکمنستان و قزاقستان و تداوم مسیر به سمت چین، از ظرفیت‌هایی است که می‌تواند در تنوع‌بخشی به مسیرهای تجاری کشور نقش داشته باشد.

حمل‌ونقل ریلی به دلیل قابلیت جابه‌جایی حجم قابل‌توجهی از کالا، به‌ویژه در مسیرهای طولانی، می‌تواند گزینه‌ای مکمل در کنار حمل‌ونقل جاده‌ای و دریایی باشد. البته انتخاب این شیوه حمل‌ونقل به عواملی مانند نوع کالا، هزینه تمام‌شده، زمان تحویل، ظرفیت عملیاتی و قابلیت اطمینان مسیر وابسته است.

افزایش زمان انتقال؛ چالشی برای رقابت‌پذیری مسیر

یکی از مسائل مهم در ارزیابی عملکرد مسیر ریلی ایران به چین، زمان انتقال کالا و میزان پایداری برنامه‌های حمل است. در اطلاعات مطرح‌شده درباره این مسیر، به افزایش زمان جابه‌جایی محموله‌ها از حدود ۱۵ تا ۲۰ روز در شرایط پیشین به حدود دو ماه و نیم تا سه ماه در برخی موارد اشاره شده است؛ موضوعی که ضرورت بررسی دقیق عوامل مؤثر بر طولانی‌شدن زمان انتقال را نشان می‌دهد.

تأخیر در عبور مرزی، محدودیت ظرفیت خطوط، ناهماهنگی برنامه حرکت قطارها، توقف در پایانه‌های واسط و مشکلات مربوط به تبادل اطلاعات و اسناد می‌توانند بر عملکرد کلی مسیر تأثیر بگذارند. برای صادرکنندگان و صاحبان کالا، زمان انتقال یکی از مؤلفه‌های مهم تصمیم‌گیری درباره انتخاب مسیر است؛ زیرا افزایش مدت جابه‌جایی می‌تواند هزینه‌های انبارداری، سرمایه در گردش و تعهدات تحویل کالا را تحت تأثیر قرار دهد.

هماهنگی میان کشورهای مسیر؛ شرط بهبود عملکرد

عملکرد یک مسیر ریلی بین‌المللی به کیفیت عملکرد یک کشور محدود نمی‌شود، بلکه نتیجه هماهنگی میان تمام شبکه‌های ریلی و پایانه‌های واقع در مسیر است. در این چارچوب، هماهنگی میان راه‌آهن‌های ایران، ترکمنستان، قزاقستان و چین در زمینه برنامه‌ریزی حرکت قطارها، ظرفیت عبور، تبادل واگن، تشریفات مرزی و انتقال اطلاعات اهمیت ویژه‌ای دارد.

همچنین ایجاد سازوکارهای منظم برای اطلاع‌رسانی درباره وضعیت محموله‌ها و زمان تقریبی تحویل می‌تواند به افزایش اطمینان صاحبان کالا و شرکت‌های حمل‌ونقلی کمک کند. بهبود عملکرد این مسیر نیازمند بررسی مشترک مسائل عملیاتی و شناسایی نقاطی است که بیشترین تأثیر را بر زمان و هزینه انتقال کالا دارند.

حمل‌ونقل ترکیبی؛ راهکاری برای افزایش انعطاف‌پذیری

توسعه مسیر ریلی ایران به چین را نمی‌توان جدا از سایر شیوه‌های حمل‌ونقل بررسی کرد. اتصال مناسب خطوط ریلی به پایانه‌های جاده‌ای، مراکز لجستیکی و زیرساخت‌های بندری می‌تواند ظرفیت بیشتری برای جابه‌جایی ترکیبی کالا ایجاد کند. در این الگو، انتخاب ترکیب مناسب شیوه‌های حمل‌ونقل بر اساس مبدأ، مقصد، نوع محموله و شرایط بازار انجام می‌شود.

توسعه خدمات یکپارچه، هماهنگی میان اپراتورها و کاهش توقف در نقاط انتقال کالا می‌تواند به افزایش کارایی مسیرهای بین‌المللی کمک کند.

نمایشگاه هفتم؛ فرصتی برای گفت‌وگوی مستقیم درباره مسیر ایران ـ چین

بررسی فرصت‌ها و چالش‌های مسیر ریلی ایران به چین، یکی از موضوعات پیش‌بینی‌شده در نشست‌های تخصصی هفتمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته است.

برگزاری نشست تخصصی با حضور مقامات و نمایندگان مرتبط از ایران، ترکمنستان، قزاقستان و چین می‌تواند فرصتی برای بررسی مسائل عملیاتی، تبادل دیدگاه و شناخت زمینه‌های همکاری میان کشورهای واقع در این مسیر فراهم کند. تمرکز بر مشکلات صادرکنندگان، افزایش زمان انتقال کالا، ظرفیت‌های موجود و راهکارهای بهبود هماهنگی ریلی می‌تواند این گفت‌وگوها را به موضوعاتی کاربردی و مرتبط با نیاز فعالان اقتصادی نزدیک کند.

معیار موفقیت؛ زمان، هزینه و قابلیت اطمینان

ظرفیت جغرافیایی مسیر ریلی ایران به چین زمانی به یک مزیت تجاری تبدیل می‌شود که صاحبان کالا بتوانند با اطمینان بیشتری درباره زمان و هزینه انتقال محموله‌های خود برنامه‌ریزی کنند. کاهش توقف‌های غیرضروری، هماهنگی برنامه‌های ریلی، افزایش شفافیت اطلاعات و توسعه خدمات لجستیکی یکپارچه، از جمله عواملی هستند که می‌توانند به ارتقای رقابت‌پذیری این مسیر کمک کنند.

مسیر ریلی ایران به چین، فراتر از یک خط ارتباطی میان چند کشور، ظرفیتی برای توسعه تجارت منطقه‌ای است؛ ظرفیتی که بهره‌برداری مؤثر از آن به هماهنگی عملیاتی، همکاری بین‌المللی و ارائه خدمات رقابت‌پذیر وابسته خواهد بود.

هفتمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته، از ۲۶ تا ۲۹ آذر ۱۴۰۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود؛ رویدادی که بررسی مسیرهای بین‌المللی و چالش‌های عملیاتی آن‌ها می‌تواند بخشی از محتوای تخصصی آن را شکل دهد.

معاون رئیس‌جمهور:

نوردوز پرترددترین مرز تجاری زمینی ایران می شود

طرح نو؛ گروه خبر

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، از برنامه‌ریزی برای تبدیل پایانه مرزی نوردوز به مهمترین و پرترددترین مرز تجاری زمینی ایران تا یک سال آینده خبر داد.

سید حمید پورمحمدی در نشست بررسی راهکارهای بهبود عملکرد و افزایش ظرفیت پذیرش و جابه‌جایی کالا در پایانه مرزی گفت: در سفر اخیر هیئت ایرانی به ارمنستان برای شرکت در نوزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و ارمنستان، رایزنی‌های خوبی درخصوص پایانه مرزی نوردوز صورت گرفته و نیازها و درخواست‌های طرف ارمنی در این باره، شناسایی و دریافت شده است.

وی با بیان اهمیت پایانه مرزی نوردوز در شرایط کنونی کشور برای کاهش اثرات تحریم و محاصره ظالمانه تحمیل شده به کشورمان، اظهار کرد: پایانه مرزی نوردوز، نقش راهبردی در توسعه مبادلات تجاری و ترانزیتی کشور و نقش مهمی در تسهیل جریان عبور کالا و ارتقای تعاملات اقتصادی با کشورهای همسایه دارد.

وی افزود: هر اقدامی برای تبدیل پایانه مرزی نوردوز به مهم‌ترین و پرترددترین مرز تجاری زمینی ایران تا یک سال آینده، نیاز به هماهنگی، همدلی و انعطاف‌پذیری بین دستگاهی دارد که در دستور کار سازمان برنامه و بودجه کشور و دستگاه‌های مرتبط قرار گرفته است.

در ادامه این نشست، گزارش «ساماندهی پایانه مرزی نوردوز» توسط «سعید جغتایی»، رئیس امور حمل و نقل، عمران شهری و روستایی سازمان برنامه و بودجه کشور، ارائه شد و حاضران به بیان نظرات و دیدگاه‌های خود پرداختند و تصمیم‌های لازم به تفکیک هر دستگاه، گرفته شد.

همچنین مدیران ارشد استان آذربایجان شرقی و نمایندگانی از وزارت امور خارجه، وزارت نفت، وزارت راه و شهرسازی، گمرک جمهوری اسلامی ایران، فرماندهی مرزبانی جمهوری اسلامی ایران و شورای عالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی حضور داشتند.

معاون رئیس‌جمهور: نوردوز تا یک سال آینده به پرترددترین مرز تجاری زمینی ایران تبدیل می شود

مرز نوردوز در شهرستان جلفا، به عنوان تنها گذرگاه زمینی مشترک ایران و جمهوری ارمنستان، یکی از مهم‌ترین کانون‌های تجارت خارجی آذربایجان شرقی و دروازه ارتباط اقتصادی کشور با قفقاز، اتحادیه اقتصادی اوراسیا و بازارهای اروپایی به شمار می‌رود.

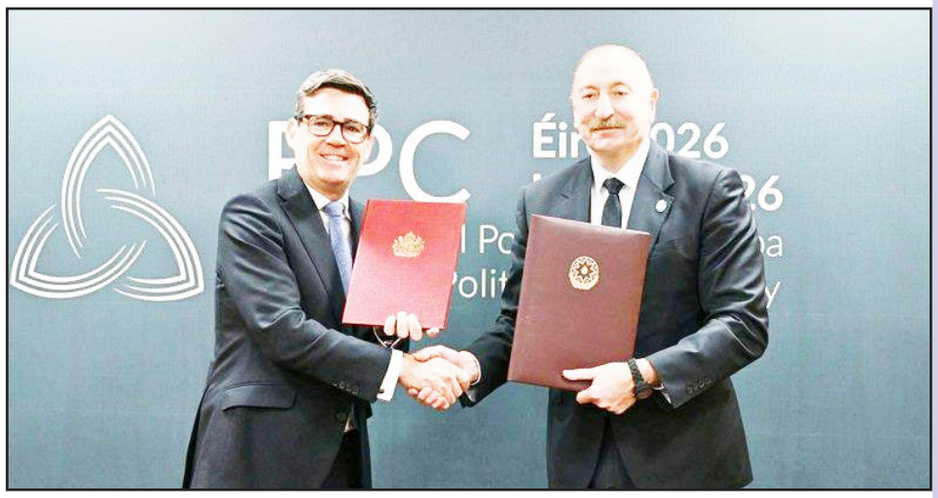
بر اساس آمارهای منتشرشده، گمرک نوردوز در ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۳ بیش از یک میلیون و ۲۷۴ هزار تن کالا به ارزش بیش از ۱۸۰ میلیون دلار صادر کرده که از نظر وزنی ۹۰ درصد و از نظر ارزش دلاری ۷۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است؛ همچنین ۴۶۰ هزار تن کالای صادراتی سایر گمرکات کشور به ارزش ۲۵۳ میلیون دلار از این مرز عبور کرده و حجم ترانزیت خارجی آن نیز به ۳۰۰ هزار تن رسیده است.

اهمیت این گذرگاه در سال ۱۴۰۵ نیز با تداوم رشد تردد ناوگان باری نمایان شده، به‌طوری‌که در هفت ماهه نخست این سال بیش از ۸۲ هزار و ۶۰۰ دستگاه وسیله نقلیه سنگین باری از پایانه مرزی نوردوز تردد کرده‌اند.

از سوی دیگر، انباشت حدود ۲ هزار و ۶۰۰ کامیون در محدوده مرزی در مهرماه امسال، ضرورت توسعه زیرساخت‌ها، افزایش ظرفیت پذیرش ناوگان، احداث پل دوم و تسریع در تشریفات گمرکی را بیش از پیش آشکار کرده است؛ موضوعی که در کنار ارتقای گمرک نوردوز به اداره‌کل در خردادماه ۱۴۰۵، می‌تواند زمینه‌ساز تقویت جایگاه این مرز در کریدورهای تجاری شمال ـ جنوب و شرق ـ غرب و افزایش سهم ایران از مبادلات منطقه‌ای باشد.

سرمقاله

بررسی ابعاد، اهداف و پیامدهای شراکت راهبردی لندن و باکو در قفقاز جنوبی



طرح نو؛ سردبیر

امضای سند مشارکت راهبردی میان جمهوری آذربایجان و انگلیس در ۱۲ نوامبر ۲۰۲۶ (۲۱ آبان) در دوبلین یکی از تحولات مهم در حوزه مناسبات و معادلات قفقاز جنوبی است. این توافق در شرایطی شکل گرفته که قفقاز جنوبی پس از تحولات قره‌باغ، روند عادی‌سازی روابط باکو و ایروان و رقابت بر سر مسیرهای ترانزیتی، وارد مرحله تازه‌ای از معادلات ژئوپلیتیکی شده است. در چنین فضایی، لندن تلاش می‌کند جایگاه خود را از یک شریک اقتصادی و انرژی به بازیگری تأثیرگذار در ترتیبات سیاسی، امنیتی و ارتباطی منطقه ارتقا دهد.

نخستین هدف انگلیس، تثبیت و گسترش منافع اقتصادی است. حضور طولانی‌مدت شرکت بریتیش پترولیوم در صنعت نفت و گاز جمهوری آذربایجان، پیوندی راهبردی میان دو کشور ایجاد کرده است. بااین‌حال، لندن به‌خوبی می‌داند که آینده قفقاز تنها در منابع هیدروکربنی خلاصه نمی‌شود. حمایت از کریدور میانی، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، انرژی‌های تجدیدپذیر و فناوری‌های نوین نشان می‌دهد انگلیس به دنبال سهم بیشتری از زنجیره اتصال آسیای مرکزی به اروپا است. مسیری که در صورت توسعه، می‌تواند اهمیت اقتصادی و ترانزیتی جمهوری آذربایجان را افزایش دهد.

دومین مسئله، ورود تدریجی لندن به حوزه همکاری‌های امنیتی است. تأکید سند بر آموزش نظامی، ارتقای توان دفاعی، مدیریت مرزها و همکاری صنایع دفاعی، بیانگر تمایل انگلیس برای عبور از روابط صرفاً اقتصادی است. البته این توافق به معنای تشکیل ائتلاف نظامی یا استقرار نیروهای انگلیسی در منطقه نیست، اما می‌تواند زمینه‌ساز افزایش تعاملات دفاعی و پیوندهای نهادی میان دو کشور شود.

نکته قابل‌توجه دیگر، رویکرد متفاوت لندن به جمهوری آذربایجان و ارمنستان است. انگلیس پیش‌تر سندی مشابه با ایروان امضا کرده بود، اما در آن، موضوعاتی مانند دموکراسی، حقوق بشر و رسانه‌های مستقل برجستگی بیشتری داشت. در مقابل، سند باکو عمدتاً بر همکاری‌های اقتصادی، دفاعی و فناوری متمرکز است. این تفاوت نشان می‌دهد لندن در تنظیم روابط با بازیگران قفقاز، علاوه بر ارزش‌های اعلامی، ملاحظات اقتصادی و ژئوپلیتیکی متفاوتی را دنبال می‌کند.

از منظر منطقه‌ای، این تحولات را باید در چارچوب رقابت گسترده‌تر قدرت‌ها بررسی کرد. کاهش نسبی نقش روسیه در برخی معادلات قفقاز پس از جنگ اوکراین، فرصت بیشتری برای تحرک دیپلماتیک بازیگران غربی فراهم کرده است. انگلیس نیز می‌کوشد با تقویت مناسبات هم‌زمان با باکو و ایروان، در روند صلح، تعیین قواعد ارتباطات منطقه‌ای و آینده مسیرهای ترانزیتی حضوری مؤثرتر داشته باشد.

برای ایران، اهمیت این مسئله فراتر از روابط دوجانبه انگلیس و آذربایجان است. هرگونه تغییر در ترتیبات ارتباطی و امنیتی قفقاز جنوبی می‌تواند بر منافع اقتصادی، موقعیت ترانزیتی و ملاحظات امنیتی تهران اثر بگذارد. به‌ویژه آنکه توسعه مسیرهای شرق به غرب، در صورت طراحی بدون مشارکت همه بازیگران منطقه‌ای، ممکن است به افزایش رقابت ژئوپلیتیکی منجر شود.

در عین‌حال، نباید هرگونه همکاری باکو و لندن را الزاماً اقدامی علیه ایران تلقی کرد. جمهوری آذربایجان نیز به دنبال تنوع‌بخشی به شرکای خارجی و جذب سرمایه و فناوری است. آنچه برای تهران اهمیت دارد، ماهیت عملی همکاری‌های دفاعی، سرنوشت مسیرهای ارتباطی و میزان رعایت حاکمیت کشورها در طرح‌های منطقه‌ای است.

در مجموع، شراکت راهبردی انگلیس و جمهوری آذربایجان را می‌توان بخشی از تلاش لندن برای تبدیل نفوذ اقتصادی به حضور سیاسی و امنیتی پایدار در قفقاز جنوبی دانست. بااین‌حال، میزان تحقق این هدف به اجرای تعهدات و واکنش بازیگران منطقه‌ای بستگی دارد. برای ایران نیز پاسخ مؤثر، تقویت دیپلماسی فعال، گسترش همکاری‌های ترانزیتی و حفظ روابط متوازن با همسایگان است؛ رویکردی که می‌تواند مانع از کاهش نقش تهران در معادلات آینده قفقاز شود.

روزی که ایـــران در برابر اشغالگری ایستاد!



طرح نو؛ سردبیر

در تاریخ معاصر ایران، روزهایی وجود دارند که شاید در ظاهر تنها حامل یک یادداشت رسمی یا مکاتبه دیپلماتیک باشند، اما در عمق خود نشانه‌ای از ایستادگی ملی و دفاع از حاکمیت کشور را بازتاب می‌دهند. یکی از این روزها، بیست‌وششم آبان ماه ۱۳۲۴ است؛ روزی که دولت وقت ایران به صراحت نسبت به رفتار ارتش شوروی در استانِ آذربایجان اعتراض کرد و این اعتراض را به عنوانِ اقدامی رسمی در سطح بین‌المللی ثبت نمود.

ایران و اشغال سال‌های جنگ

برای درک اهمیت آن اعتراض، باید به چند سال پیش‌تر بازگردیم. در اوت ۱۹۴۱ / شهریور ۱۳۲۰، ایران که اعلام بی‌طرفی کرده بود، ناگهان با حمله هم‌زمان نیروهای انگلستان و اتحاد جماهیر شوروی مواجه شد. این حمله با بهانه‌ی تضمین «راه تدارکاتی متفقین به شوروی در برابر آلمان نازی» انجام شد، اما نتیجه‌اش چیزی جز نقض آشکار معاهده‌های بین‌المللی و اشغال بخش‌هایی از خاک ایران نبود. ارتش انگلستان جنوب و غرب کشور را در کنترل خود گرفت، و نیروهای ارتش سرخ شوروی شمال و شمال‌غرب ایران، از جمله آذربایجان، گیلان و مازندران را اشغال کردند.

پس از اشغال، در توافقی میان دولت ایران و متفقین، قرار بر آن شد که این نیروها حداکثر شش ماه پس از پایان جنگ جهانی دوم از خاک ایران خارج شوند. با شکست آلمان نازی در اردیبهشت ۱۳۲۴ (مه ۱۹۴۵)، انتظار طبیعی آن بود که دوران اشغال پایان یابد و ایران دوباره استقلال کامل خود را بازیابد. اما برخلاف این تعهد صریح، اتحاد شوروی به‌جای خروج، سیاستی تازه را آغاز کرد؛ سیاستی که بعدها در تاریخ با عنوان «بحران آذربایجان» شناخته شد.

ماه‌ها پس از پایان جنگ، گزارش‌ها از شمال‌غرب ایران حاکی از آن بود که نیروهای شوروی نه‌تنها قصد ترک منطقه را ندارند، بلکه به‌صورت مستقیم مانع اجرای وظایف مأموران دولت ایران شده‌اند. مأموران انتظامی و اداری کشور هنگام ورود به تبریز و شهرهای اطراف با مقاومت نظامیان شوروی روبه‌رو می‌شدند. بسیاری از راه‌ها مسدود بود و نیروهای روسی اجازه‌ی انجام مأموریت‌های قانونی را نمی‌دادند. این وضعیت عملاً نوعی نقض حاکمیت ملی ایران به‌شمار می‌رفت.

در همان دوره، نشانه‌های شکل‌گیری تشکل‌هایی تحت حمایت شوروی در آذربایجان نیز پدیدار شد؛ از جمله فعالیت‌های فرقه دموکرات آذربایجان به رهبری سید جعفر پیشه‌وری که چند ماه بعد به اعلام جدایی سیاسی–اداری از دولت مرکزی انجامید.

به‌عبارتی، حضور مداوم ارتش سرخ در شمال‌غرب کشور نه‌تنها مانع از اعمال اقتدار دولت مرکزی شد، بلکه زمینه‌ساز تلاش‌هایی برای تغییر نظم سیاسی منطقه گردید.

در چنین فضایی، دولت ایران در ۲۶ آبان ۱۳۲۴ دست به اقدامی شجاعانه زد. وزارت امور خارجه طی یادداشتی رسمی به سفارت اتحاد شوروی در تهران اعلام کرد که ادامه‌ی حضور نیروهای شوروی در آذربایجان و جلوگیری از انجام وظایف قانونی مأموران انتظامی، تخلف آشکار از تعهدات بین‌المللی و مغایر با اصل استقلال ملی ایران است. این یادداشت در واقع اعلام موضعی صریح بود که نشان می‌داد دولت ایران دیگر حاضر نیست وضعیت اشغال را تحمل کند.

در آن زمان، محمد ساعد مراغه‌ای هنوز در رأس کابینه قرار داشت. قوام بعدتر در بهمن همان سال (۱۳۲۴) برای حل بحران، نخست‌وزیر شد و با سیاستی پیچیده میان مسکو و واشنگتن به دنبال خروج نیروهای شوروی از ایران رفت. اما اقدام وزارت خارجه در آبان‌ماه، نخستین گام رسمی برای بازگرداندن مسئله‌ی استقلال ایران به عرصه‌ی دیپلماتیک جهان بود.

نکته‌ی مهم در تحلیل این رویداد آن است که در سال ۱۳۲۴، جهان تازه وارد دوران پساجنگ شده بود. اتحاد شوروی، که به‌تازگی از جنگ بیرون آمده و یکی از فاتحان نهایی محسوب می‌شد، در حال گسترش نفوذ خویش در اروپای شرقی و خاورمیانه بود. ایران نیز به دلیل موقعیت ژئوپلیتیک خود – دروازه‌ی نفت خاورمیانه و پل ارتباطی آسیای مرکزی – اهمیتی خاص برای مسکو داشت. از همین رو، خروج نیروهای ارتش سرخ از ایران نه فقط مسئله‌ای نظامی، بلکه آزمونی برای مرزهای قدرت شوروی و استقلال دولت‌های کوچک در دوران آغاز جنگ سرد بود.

اعتراض ایران در چنین فضایی، اقدامی جسورانه تلقی می‌شد؛ زیرا تهران در برابر یکی از قدرت‌های پیروز جنگ و یکی از ستون‌های نظام جدید جهانی ایستاده بود.

دولت شوروی در ابتدا اعتراض ایران را بی‌پاسخ گذاشت و مسئولان آن با استناد به «ناامنی داخلی و ضرورت حفظ ثبات منطقه» از خروج نیروهای خود امتناع کردند. اما این استدلال در واقع پوششی بود برای پروژه‌ای سیاسی. ارتش سرخ حضور خود را تا اواخر سال ادامه داد و هم‌زمان از فرقه دموکرات در تبریز حمایت مالی و نظامی کرد. مسئله به‌سرعت از سطح اختلاف مرزی یا نظامی، به بحران سیاسی داخلی ایران بدل شد.

در واکنش، دولت ایران تصمیم گرفت موضوع را به سطح بین‌المللی ببرد و در زمستان همان سال، شکایت رسمی خود را به شورای امنیت سازمان ملل متحد ارائه کرد. این اقدام نخستین باری بود که ایران یک اختلاف خارجی را از طریق سازمان ملل پیگیری می‌کرد و در واقع سرآغاز حضور دیپلماتیک فعال ایران در نهادهای جهانی بود.

میراث ۲۶ آبان: بازنمایی استقلال ملی

اگرچه بحران آذربایجان تا سال بعد ادامه یافت و تنها پس از مذاکرات سخت و فشارهای سیاسی بین‌المللی، نیروهای شوروی در اردیبهشت ۱۳۲۵ خاک ایران را ترک کردند، اما اقدام ۲۶ آبان را می‌توان نقطه‌ی آغاز رسمی بازگشت سیاست استقلال‌طلبانه ایران دانست. این اقدام، تنها یک یادداشت دیپلماتیک نبود؛ بلکه سندی بود از اراده‌ی ملی و عزم دولتی که پس از سال‌ها اشغال، به‌دنبال بازگرداندن اقتدار خود بر سراسر خاک کشور بود.

در نگاه تاریخی، این روز یادآور لحظه‌ای است که ایران دوباره به زبان دیپلماسی قدرت بازگشت و نشان داد حتی در برابر قدرت‌های بزرگ می‌تواند از حقوق خود دفاع کند. اگرچه تبعات آن بحران پیچیده بود و در مناطق شمالی کشور تا مدت‌ها اثر گذاشت، اما روحی که پشت آن اعتراض نهفته بود، تا دهه‌ها در حافظه سیاسی ملت باقی ماند: این سرزمین، اجازه نمی‌دهد حاکمیتش بازیچه‌ی قدرت‌های خارجی شود.

گزارش

ریشه‌یابی نام «سبلان» در منابع کهن

طرح نو؛سردبیر

برای روشن شدن صحت نوشتار «سبلان» در زبان فارسی و تاریخ فرهنگ ایران، نیازی به جستجوهای پیچیده در منابع امروزی نیست؛ کافی است به میراث غنی شعر و ادب منطقه بازگردیم. تاریخ ادبیات منطقه‌ی آذربایجان، آینه‌ای تمام‌نما از تحولات زبانی و جغرافیایی در طول قرون متمادی است. کوه سبلان، به عنوان یکی از نمادهای طبیعی برجسته فلات ایران و منطقه آذربایجان، همواره در ادبیات منظوم و منثور مورد توجه شاعران و مورخان بوده است.

خاقانی شاهد قرن ششم هجری: تنها با استناد به یک منبع معتبر و شاهدی تاریخی از قرن ششم هجری، یعنی سید اشرف‌الدین خاقانی شروانی، می‌توان به این موضوع فصلی خاتمه داد. خاقانی، یکی از بزرگترین قصیده‌سرایان تاریخ ایران، که آثارش نه تنها از نظر زبان‌شناسی بلکه از حیث جغرافیای تاریخی نیز بسیار ارزشمند است، در وصف عظمت این کوه بلند، صراحتاً از نام «سبلان» استفاده کرده است.

خاقانی در یکی از قصاید مشهور خود که در آن به توصیف مظاهر طبیعت و عظمت‌های سرزمینی پرداخته، به کوه سبلان اشاره‌ای مستقیم دارد. این استناد نه تنها قدمت استفاده از این واژه را در زبان رسمی و ادبیات فاخر اثبات می‌کند، بلکه نشان می‌دهد که این کوه در مرکز توجه فرهنگی ایران در دوران اوج ادبیات کلاسیک قرار داشته است:



قبله‌ی ابدال قله‌ی «سبلان» دان
کو ز شرف کعبه‌وار قطب کمال است
کعبه بود سبزپوش او ز چه پوشد
جامه احرامیان که کعبه حال است
در خبری خوانده‌ام فضیلت آن را
خاست مرا آرزوش قرب سه سال است
رفتم تا بر سرش نثار کنم جان

کوست عروسی که امهات جبال است

این شعر، که با ساختاری استوار و وزنی فاخر بیان شده، به وضوح نشان می‌دهد که در قرن ششم هجری، شکل پذیرفته در ادبیات فاخر ایرانی، نام این کوه «سبلان» بوده است. این نوع ارجاع در شعر کلاسیک، خود سندیت تاریخی محسوب می‌شود و کمتر کسی در توانایی خاقانی در حفظ اصالت واژگانی و جغرافیایی تردید روا می‌دارد.

خاقانی که روزگاری زیاد را در تبریز گذرانده و در همین شهر هم مدفون است در شعری دیگر به زبان عربی هم نام این کوه تاریخی را سبلان ذکر کرده است:

وهـا فـارسیا بـالحجازی اشفع
واحضر کسری ثم نـعمان اتـبع
عرش ذری سبلان ام فلک العلی
و فـی ظلها الارواح و النور جـمع

اهمیت استناد ادبی در تثبیت نام‌های جغرافیایی

در مطالعات تاریخی و زبان‌شناسی، متون کلاسیک ادبی (مانند شاهنامه فردوسی، مثنوی مولوی، و دیوان خاقانی) به عنوان اسنادی برای تأیید املای صحیح و کاربرد تاریخی واژگان مورد استفاده قرار می‌گیرند. تلاش برای تغییر نامی که در چنین جایگاه ادبی تثبیت شده است، نوعی مواجهه تقابلی با میراث مشترک فرهنگی است، میراثی که در طول قرن‌ها توسط زبان فارسی به عنوان زبان دربار، علم و ادب حفظ شده است.

اگرچه زبان‌ها همواره در حال تحول هستند و گویش‌های محلی (مانند ترکی آذربایجانی که در آن تلفظهایی نزدیک به «ساوالان» رایج است) اهمیت خود را دارند، اما در سطح رسمی، ملی و تاریخی، ارجاع به مکتوبات کلاسیک راهگشاست. در این سطح، «سبلان» هویت تاریخی خود را حفظ کرده است.

نقد رویکرد مسئولین و انحراف از مسیر توسعه

در این میان شاهد هستیم که برخی گروه های قومی به مسئولین استانی فشار می‌آورند تا در راستای جعل اسامی تاریخی منطقه از جمله همین کوه سبلان در اسناد و مدارک رسمی کشور، راه را برای جعل تاریخ و فرهنگ منطقه هموار کنند. اما در این شرایط بد اقتصادی و با توجه به پتانسیل های عظیمی که اردبیل در بخش کشاورزی، گردشگری (با محوریت همین کوه سبلان) و صنعت دارد، پرداختن به چنین موضوعاتی نوعی ظلم در حق مردم اردبیل است. چون واقعیت این است که توسعه اقتصادی در این استان به کندی پیش می‌رود و بسیاری از ظرفیت‌ها بلااستفاده باقی مانده‌اند.

برخی از چالش‌های اساسی در این استان زرخیز که نیازمند تدبیر مسئولین است:

– بیکاری جوانان: آمار بیکاری در این استان، به خصوص در میان تحصیل‌کردگان، نیازمند برنامه‌های ضربتی برای جذب سرمایه‌گذاری است.

– مسائل آب و کشاورزی: مدیریت منابع آبی و تأمین آب پایدار برای کشاورزی منطقه، حیاتی‌ترین مسئله معیشتی مردم است.

– زیرساخت‌های گردشگری: با وجود پتانسیل سبلان، زیرساخت‌های لازم برای جذب گردشگر داخلی و خارجی (مانند جاده‌های دسترسی مناسب، هتل‌سازی و خدمات ایمنی کوهستان) نیازمند بازنگری اساسی است.

در این میان، صَرف زمان و انرژی برای بحث‌های زبانی که ریشه در تعارضات هویتی روزمره دارد، نشانه‌ای از مدیریت ضعیف و فرار از پاسخگویی است. هر ساعت صرف شده برای جلسات مربوط به نام‌گذاری، ساعتی است که از بررسی وضعیت معیشت مردم دزدیده شده است.

گزارش

رقابت برای بهترین بازیکن سال آسیا؛

از مهارهای بیرانوند تا گل‌های البریکان و جاه طلبی الدوساری



طرح‌نو؛ گروه ورزش

رقابت برای کسب عنوان بهترین بازیکن سال ۲۰۲۶ فوتبال آسیا سه ستاره با کارنامه‌هایی متفاوت را مقابل یکدیگر قرار داده است.

مراسم انتخاب بهترین بازیکن سال ۲۰۲۶ فوتبال آسیا روز پنجشنبه ۲۸ آبان از ساعت ۱۵:۳۰ به وقت تهران در شهر بانکوک تایلند برگزار می‌شود و علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان تیم ملی فوتبال ایران و باشگاه تراکتور، یکی از سه نامزد نهایی این جایزه است.

بیرانوند برای کسب عنوان بهترین بازیکن سال کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) با فراس البریکان و سالم الدوساری دو بازیکن تیم ملی عربستان، رقابت می‌کند.

رسانه «goal» در گزارشی به نامزدهای بهترین بازیکنان آسیا پرداخت و نوشت: فراس البریکان دلایل محکمی برای حضور در جمع نامزدهای نهایی دارد. او در دیدار فینال لیگ نخبگان آسیا مقابل ماچیدا زلویا ژاپن گل قهرمانی تاریخی الاهلی را به ثمر رساند. مهاجم الاهلی در دقیقه ششم وقت‌های اضافه نیمه نخست گلزنی کرد تا تیمش برای دومین فصل متوالی جام قهرمانی لیگ نخبگان آسیا این رقابت‌ها را بالای سر ببرد.

دستاوردهای البریکان به موفقیت در آسیا محدود نمی‌شود. او همچنین به الاهلی کمک کرد برای دومین بار در تاریخ این باشگاه قهرمان سوپر جام عربستان شود. این مهاجم یکی از بازیکنان تاثیرگذار تیم ملی عربستان در مسیر قهرمانی جام خلیج فارس نیز بود جایی که در دیدار فینال گلزنی کرد و با سه گل عنوان آقای گلی این رقابت‌ها را به دست آورد.

قهرمانی‌های متعدد و تأثیرگذاری در مسابقات سرنوشت‌ساز از جمله عواملی است که جایگاه البریکان را در این رقابت تقویت می‌کند.

در سوی دیگر علیرضا بیرانوند شرایط متفاوتی نسبت به دو نامزد دیگر دارد. او تنها دروازه‌بان حاضر در فهرست نهایی این جایزه است. مهم‌ترین دلیل حضور بیرانوند در جمع نامزدها، عملکرد درخشان او در جام جهانی ۲۰۲۶ بود به ویژه در دیدار بدون گل ایران مقابل بلژیک که طی آن هفت موقعیت مسلم گلزنی حریف را مهار کرد و عنوان بهترین بازیکن زمین را به دست آورد.

بیرانوند در هر سه مسابقه ایران در جام جهانی در ترکیب اصلی قرار گرفت و با رسیدن به ۹۰ بازی ملی عنوان پرافتخارترین دروازه بان تاریخ تیم ملی ایران از نظر تعداد بازی را به خود اختصاص داد.

این دروازه‌بان در سطح باشگاهی نیز نقش مهمی در عملکرد تراکتور داشت. او به این تیم کمک کرد پس از چهار سال بار دیگر به مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ نخبگان آسیا برسد. بیرانوند در ۹ مسابقه این رقابت‌ها به میدان رفت پنج بار دروازه خود را بسته نگه داشت و در نهایت به تراکتور برای کسب عنوان نایب‌قهرمانی لیگ برتر ایران کمک کرد.

سالم الدوساری ستاره تیم فوتبال الهلال عربستان یکی از سه نامزد نهایی کسب جایزه بهترین بازیکن سال ۲۰۲۶ آسیاست و برای سومین بار به دنبال تصاحب این عنوان است اتفاقی که در صورت تحقق، او را به نخستین بازیکن تاریخ تبدیل می‌کند که سه بار این جایزه را به دست آورده است. الدوساری در ۳۶ مسابقه الهلال طی فصل گذشته و فصل جاری، ۱۱ گل به ثمر رسانده و ۱۰ پاس گل داده است. او همچنین در سال ۲۰۲۶ در ۶ مسابقه برای تیم ملی عربستان به میدان رفته و یک گل به ثمر رسانده است.

کاپیتان الهلال در روزهای اخیر با انتشار تصویری از خود در کنار جایزه بهترین بازیکن سال آسیا و بازنشر ویدئویی از لحظه دریافت این عنوان در سال ۲۰۲۲، بار دیگر افتخارات گذشته‌اش را به نمایش گذاشته است اقدامی که از نگاه برخی رسانه‌ها می‌تواند تلاشی غیرمستقیم برای جلب توجه به شانس او در رقابت امسال باشد.

اکنون سه نامزد با کارنامه‌ها و دستاوردهای متفاوت در انتظار اعلام نتیجه نهایی هستند.

خبر

برگزاری جشنواره استعدادیابی هاکی شهرستان مرند و اردوی مشترک استعدادهای برتر استان در تبریز



طرح‌نو؛ یونس نهاری

به گزارش امیر میرزایی ریس هیات هاکی استان آذربایجان شرقی، در راستای توسعه و گسترش رشته ورزشی هاکی و شناسایی و پرورش استعدادهای برتر، جشنواره استعدادیابی هاکی شهرستان مرند با حضور استعدادهای نوجوان این شهرستان و اردوی مشترک با استعدادهای برتر هاکی استان، در مجموعه ورزشی اختصاصی هاکی شهید فرشباف تبریز برگزار شد.این برنامه با هدف شناسایی ظرفیت‌های بالقوه ورزشی شهرستان مرند، ایجاد زمینه تعامل و تبادل تجربه میان استعدادهای برتر استان و فراهم‌سازی بستر مناسب برای حضور بازیکنان مستعد در مسیر تیم‌های منتخب استانی و ملی برگزار گردید.در حاشیه این برنامه، شرکت‌کنندگان با گرامیداشت سالروز وفات حضرت فاطمه زهرا (سلام‌الله‌علیها)، یاد و نام آن بانوی بزرگ اسلام را گرامی داشتند.

هیات هاکی استان آذربایجان شرقی با تأکید بر اهمیت استعدادیابی هدفمند و توسعه هاکی در شهرستان‌ها، تداوم چنین برنامه‌هایی را از اولویت‌های اصلی خود در مسیر رشد و اعتلای هاکی استان عنوان می‌کند.

گزارش

چراغ سبز وزارت ورزش برای واگذاری ورزشگاه یادگار امام به تراکتور؛

این آرزو کی محقق می‌شود؟



طرح‌نو؛ گروه ورزش

اعلام آمادگی وزارت ورزش و جوانان برای واگذاری ورزشگاه‌های فوتبال به باشگاه‌های لیگ برتری، بار دیگر پرونده واگذاری ورزشگاه یادگار امام(ره) تبریز به باشگاه تراکتور را به جریان انداخته است. سال‌هاست موضوع مالکیت، نگهداری و توسعه این ورزشگاه از مطالبات هواداران و حتی باشگاه بوده و اکنون با طرح دوباره واگذاری اماکن ورزشی، امیدها برای تعیین تکلیف آن افزایش یافته است.

ورزشگاه یادگار امام (ره) در فوتبال آذربایجان، خانه تیم تراکتور است که بخش مهمی از هویت فوتبالی این منطقه با نام آن گره خورده است. حضور پرشمار هواداران تراکتور در دیدارهای خانگی، حساسیت نسبت به کیفیت زمین مسابقه و انتظار برای برخورداری از امکانات استاندارد، این ورزشگاه را به یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های ورزشی شمالغرب کشور تبدیل کرده است.

با این حال، ورزشگاه یادگار امام در سال‌های گذشته بارها با مشکلاتی در زمینه نگهداری، کیفیت چمن و تکمیل زیرساخت‌ها مواجه بوده و همین مسائل، بحث واگذاری آن به باشگاه تراکتور را به یکی از موضوعات تکرارشونده در فوتبال تبریز تبدیل کرده است که هر بار نیز با اظهارنظر مسئولان استانی یا مدیران باشگاه مطرح می‌شد اما اقدام عملی یا نتیجه‌ای درباره آن حاصل نشده بود.

سیدمحمد طباطبایی، مدیرکل فرهنگی وزارت ورزش و جوانان روز گذشته از آمادگی این وزارتخانه برای واگذاری ورزشگاه‌های غدیر اهواز، یادگار امام(ره) تبریز، شهید نصیری یزد و سردار آزادگان قزوین به باشگاه‌های لیگ برتری خبر داد که این اظهارنظر می‌تواند زمینه تازه‌ای برای تعیین تکلیف یکی از قدیمی ترین مطالبات باشگاه تراکتور فراهم کند.

پرونده‌ای که سال‌هاست باز مانده است

موضوع واگذاری ورزشگاه یادگار امام(ره) به تراکتور سابقه‌ای چندساله دارد و از سال‌های گذشته بارها در اظهارات مسئولان ورزشی استان و مدیران باشگاه مطرح شده است.

بهمن ماه ۱۳۹۵، جمشید نظمی، مدیرکل وقت ورزش و جوانان آذربایجان شرقی از آمادگی این مجموعه برای واگذاری مدیریت و بهره برداری استادیوم یادگار امام (ره) به باشگاه تراکتورسازی خبر داد. وی با بیان اینکه پیشنهاد واگذاری این استادیوم ماه‌ها قبل تر به باشگاه‌های تراکتورسازی و ماشین سازی ارائه شده است، اظهار کرد با وجود استقبال مسئولان باشگاه تراکتورسازی تا کنون هیچ نامه مکتوبی از سوی این باشگاه برای تحویل استادیوم به اداره کل ورزش و جوانان استان ارسال نشده است.

آبان ماه سال ۱۳۹۶، آجرلو، مدیرعامل وقت باشگاه تراکتور در نامه‌ای سرگشاده به وزارت ورزش از وضعیت ورزشگاه یادگار امام گفت که برای برگزاری مسابقات آسیایی مناسب است و از وزارتخانه تقاضا کرد تا این ورزشگاه به باشگاه واگذار شود تا وضعیت آن بهبود یابد و برای مسابقات آسیایی آماده شود.

چند روز بعد، نظمی از عدم تمایل و پیگیری باشگاه برای تحویل استادیوم خبر می‌دهد.

وی با اشاره به نامه سرگشاده آجورلو، مدیرعامل وقت باشگاه فرهنگی ورزشی تراکتور سازی به وزارت ورزش و جوانان برای واگذاری استادیوم یادگار امام تبریز، می‌افزاید: ما از یک سال قبل خواستار این موضوع بودیم ولی متاسفانه نماینده باشگاه برای مذاکره در این مورد دیگر پیگیر قضیه نشد و این قضیه بلاتکلیف ماند.

نظمی اضافه کرد: وزیر وزارت ورزش نیز موافق سیاست واگذاری ورزشگاه‌ها به بخش خصوصی بر اساس قانون ماده ۸۸ بود و در آن زمان هم موافقت خود را اعلام کرد. در مورد پاسخ به این نامه باید بگویم چنانچه دستور واگذاری به اداره کل ورزش و جوان آذربایجان شرقی از سوی وزارت ورزش و جوانان ارسال شود، ما نیز موافقت خواهیم کرد.

در بهمن ماه ۱۳۹۹ نیز ایوب بهتاج، مدیرکل وقت ورزش و جوانان آذربایجان شرقی نیز با اشاره به درخواست باشگاه فرهنگی ورزشی تراکتور برای واگذاری مجموعه ورزشی یادگار امام تبریز به آن، اعلام می‌کند: مذاکرات لازم بین ما و مسوولان باشگاه در این ارتباط انجام شده و منتظر ارایه نظرات کارشناسی برای برداشتن گام‌های بعدی هستیم.

در آن مقطع، دریافت سند تک برگ ورزشگاه پس از سال‌ها و همچنین فراهم شدن مقدمات قانونی واگذاری به بخش خصوصی از جمله موضوعاتی بود که در اظهارات مدیرکل وقت ورزش استان مورد اشاره قرار گرفت اما باز هم به نتیجه‌ای نرسید.

در خردادماه سال ۱۴۰۲ نیز موضوع اجاره بلندمدت ورزشگاه به باشگاه تراکتور مطرح می‌شود. بر اساس پیشنهاد ارائه شده در آن زمان، قرار بود مالکیت مجموعه همچنان در اختیار وزارت ورزش باقی بماند، اما مسئولیت نگهداری، تعمیر و به‌روزرسانی تاسیسات به باشگاه سپرده شود.

در آبان ۱۴۰۲ و ریاست حبیب ستوده نژاد در اداره کل ورزش و جوانان استان، موضوع واگذاری ورزشگاه به شهرداری تبریز مطرح شد اما باز هم به نتیجه نرسید و مورد موافقت قرار نگرفت.

با وجود طرح این پیشنهادها و انجام برخی مذاکرات در دوره‌های دیگر نیز، موضوع واگذاری به نتیجه نهایی نرسید و ورزشگاه همچنان تحت مدیریت دستگاه ورزشی استان باقی ماند.

زنوزی: در ورزشگاه استیجاری هزینه نمی‌کنم

محمدرضا زنوزی، مالک باشگاه تراکتور نیز سال گذشته در تریبون رسانه ملی به صورت رسمی اعلام کرد که درخواست واگذاری استادیوم را به وزارت ورزش داده است و در اظهارنظرهای خود بارها بر ضرورت تعیین تکلیف مالکیت ورزشگاه تاکید کرده است. موضع او در این زمینه بر واگذاری مالکیت به باشگاه استوار بوده و معتقد است سرمایه گذاری بلندمدت در مجموعه‌ای که مالکیت آن در اختیار باشگاه نیست، با دشواری‌هایی همراه خواهد بود.

او در یکی از اظهارات اخیر خود نیز با تاکید بر اینکه در زمین استیجاری سرمایه گذاری نمی‌کند، خواستار واگذاری مالکیت ورزشگاه به تراکتور شده است؛ موضعی که تفاوت دیدگاه باشگاه با برخی پیشنهادهای پیشین مبنی بر اجاره بلندمدت را نشان می‌دهد.

از مشکلات چمن تا ضرورت سرمایه‌گذاری بلندمدت

یکی از مهم‌ترین دلایل طرح موضوع واگذاری ورزشگاه یادگار امام(ره)، مشکلاتی است که این مجموعه در سال‌های گذشته در زمینه نگهداری و بهسازی با آن مواجه بوده است. کیفیت چمن ورزشگاه از جمله موضوعاتی است که بارها مورد انتقاد کادر فنی تراکتور قرار گرفته و حتی در مقاطعی به یکی از حاشیه‌های مهم این تیم تبدیل شده است. در سال‌های گذشته، مسئولان ورزشی استان نیز درباره دشواری‌های نگهداری چمن و ضرورت بهسازی آن اظهارنظر کرده‌اند. در برخی مقاطع، تعویض کامل چمن به دلیل زمان بر بودن عملیات اجرایی و هزینه‌های آن با محدودیت‌هایی مواجه شده و راهکارهایی مانند ترمیم و تغییر شیوه نگهداری در دستور کار قرار گرفته است.

موضوع چمن هیبریدی و بهبود شرایط زمین مسابقه نیز در سال‌های اخیر مطرح شد و بخشی از برنامه‌های بهسازی ورزشگاه را تشکیل داد و بعد از افت و خیزهای بسیار و حواشی مختلفی که بر سر کاشت و رویش چمن این ورزشگاه پدید آمد، وقوع جنگ رمضان و وقفه در برگزاری بازی‌های فوتبال، بهترین زمان برای رشد چمن هیبریدی ورزشگاه بود و امروز به اذعان بازیکنان و کادرفنی تیم‌های مختلف، بهترین چمن کشور در این ورزشگاه مستقر است. اما این چمن کاشته شده به نگهداری اصولی با وقت و حوصله بسیاری نیاز دارد. در چنین شرایطی، واگذاری ورزشگاه به باشگاه می‌تواند امکان برنامه ریزی بلندمدت برای نگهداری و توسعه آن را فراهم کند. تراکتور به عنوان باشگاهی که به‌طور مستمر از این مجموعه برای میزبانی مسابقات استفاده می‌کند، در صورت برخورداری از اختیارات لازم می‌تواند متناسب با نیازهای فنی و اجرایی خود برای بهسازی زمین، تاسیسات و امکانات ورزشگاه اقدام کند.

این ورزشگاه از ابعاد مختلفی با کاستی‌های بسیاری مواجه است. هرچند که فصل پیش به بهانه حضور تراکتور در رقابت‌های آسیایی، بخش کوچکی از درخواست‌ها رفع شد اما بزرگترین درخواست‌ها ازجمله نحوه چیدمان صندلی‌ها و تعویض آن‌ها، تداوم ساخت طبقه دوم ورزشگاه و تعبیه یک سقف برای این ورزشگاه هنوز محقق نشده است.

نداشتن سقف باعث شده تا چمن و سکوها بیشتر در معرض سرمای استخوان سوز زمستان این منطقه قرار بگیرند.

فارغ از این مباحث، توسعه امکانات جانبی، بهبود خدمات رفاهی، ارتقای تجهیزات و ایجاد زیرساخت‌های درآمدزا نیز بخش مهمی از توسعه این ورزشگاه را شامل می‌شود. قطعا بهبود وضعیت آبخوری‌ها، سرویس‌های بهداشتی و محوطه تردد هواداران، یک ضرورت انکارناپذیر است که با تعویض و شماره گذاری صندلی‌ها، می‌تواند به یکی از اهداف مهم در زمینه تشکر از حضور هواداران در ورزشگاه منجر شود.

وقتی هواداران بتوانند خدمات مناسب رفاهی در زمان حضور در ورزشگاه دریافت کنند، قطعا این موضوع در روحیه آن‌ها تاثیربسزایی دارد.

وقتی تمامی فرایندها در ورزشگاه ازجمله فروش بلیط و شماره گذاری صندلی‌ها به صورت اصولی انجام گیرد، این موضوع بر درآمدزایی باشگاه هم تاثیر مثبتی خواهد گذاشت و بی شک وقتی یک ورزشگاه در دست بخش خصوصی باشد، احتمال زیادی دارد که در زمان دولتی بودن آن، بودجه بیشتری صرف نگهداری و بهسازی آن شود.

واگذاری ورزشگاه یک فرصت تازه یا مسئولیتی سنگین برای تراکتور؟

با وجود مزایای احتمالی واگذاری، این تصمیم بدون تعیین دقیق تعهدات طرفین نمی‌تواند به تنهایی مشکلات ورزشگاه را برطرف کند. مجموعه یادگار امام به عنوان یک زیرساخت بزرگ ورزشی، نیازمند هزینه‌های قابل توجه برای نگهداری، تعمیرات اساسی و تکمیل امکانات است و باشگاه تراکتور نیز باید از توان مالی و برنامه اجرایی لازم برای پذیرش چنین مسئولیتی برخوردار باشد.

در این میان، تفاوت میان انتقال مالکیت و واگذاری حق بهره برداری اهمیت زیادی دارد. در صورتی که تنها مدیریت و بهره برداری ورزشگاه به باشگاه سپرده شود، باید حدود اختیارات تراکتور در انجام تغییرات عمرانی، سرمایه گذاری، توسعه امکانات و استفاده اقتصادی از مجموعه مشخص باشد.

از سوی دیگر، انتقال مالکیت نیز نیازمند بررسی ملاحظات حقوقی، ارزش گذاری دارایی و تعیین تکلیف تعهدات مربوط به مجموعه است که نمی‌توان آن را فقط با اعلام آمادگی برای واگذاری، حل شده تلقی کرد.

نکته دیگر، حفظ کاربری عمومی مجموعه و تعیین تکلیف استفاده سایر رشته‌های ورزشی و تیم‌ها از امکانات آن است. ورزشگاه یادگار امام بخشی از زیرساخت ورزشی آذربایجان شرقی محسوب می‌شود و هرگونه واگذاری باید به گونه‌ای باشد که ضمن تامین منافع باشگاه تراکتور، امکان استفاده از ظرفیت‌های ورزشی مجموعه نیز در چارچوبی مشخص حفظ شود.

در واقع، آنچه اکنون اهمیت دارد، عبور از مرحله اظهارنظرها و مشخص شدن سازوکار اجرایی واگذاری است؛ اینکه وزارت ورزش چه نوع واگذاری را مدنظر دارد، چه تعهداتی برای باشگاه در نظر گرفته شده و آیا مذاکرات جدیدی برای تعیین تکلیف این مجموعه آغاز خواهد شد یا خیر.

اعلام آمادگی وزارت ورزش و جوانان برای واگذاری چهار ورزشگاه به باشگاه‌های لیگ برتری، فرصتی تازه برای باز شدن گره چندساله یادگار امام ایجاد کرده است که در صورت تبدیل شدن به تصمیمی روشن و توافقی عملیاتی، می‌تواند زمینه بهبود مدیریت و توسعه یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های فوتبال کشور را فراهم کند.

با این حال، هواداران تراکتور که سال‌هاست در انتظار برخورداری از ورزشگاهی با امکانات و شرایط استاندارد هستند، بیش از هر چیز منتظر هستند تا بدانند این بار پرونده واگذاری یادگار امام از مرحله وعده و مذاکره عبور می‌کند یا همچنان باید چشم انتظار تصمیمی در آینده بمانند.

ناگفته نماند که در دنیای امروز، تقریبا تمامی باشگاه‌های فوتبال یک ورزشگاه به نام خود دارند که به برند آن باشگاه تبدیل شده و آسودگی خاطری را از بابت محل میزبانی و خدماترسانی به هواداران و سایر مسائل را به همراه دارد. موضوعی که در باشگاه‌های کشور ما هنوز قفل است و هنوز برخی تیم‌های لیگ برتری، قبل از هر دیداری به دنبال یافت زمین چمن برای برگزاری مسابقه هستند./ ایرنا

۱۱ غزل از رهبر شهید انقلاب در کتاب «از دفتر شعر امین»

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب

کتاب «از دفتر شعر امین» با ۱۱ غزل از رهبر شهید انقلاب توسط انتشارات انقلاب اسلامی منتشر شد.

کتاب «از دفتر شعر امین»، منتخبی از سروده‌های حضرت آیت الله العظمی شهید سیدعلی خامنه‌ای(قدس الله نفسه الزکیهٔ) است که با آثار تایپوگرافی هنرمندان شناخته‌شده عرصه هنرهای ترسیمی و خوشنویسی از این اشعار آراسته شده است. این آثار، نتیجه کارگاه یک‌روزه‌ای به میزبانی و هدایت مسعود نجابتی، مدیر هنری انتشارات انقلاب اسلامی است که در روزهای وداع تاریخی با رهبر شهید انقلاب برگزار شده بود. حمید قربانپور، حسین چمن‌خواه، مجتبی مجلسی، محمد روح‌الامین، حامد مغروری، محمدرضا چیت‌ساز، فرهود مقدم، مجید کشاورزی، محمود بازدار، مهران پندار، علیرضا حصارکی، سعید کریمی، حسین‌رضا ونکی و هاجر سلیمی نمین هنرمندانی هستند که آثارشان در این کتاب منتشر شده است.

حسرت مستی، تکاپوی جاودان، راز دل طوفانی، شرح حال، شوق به منزل رسیدن، در شِکوه از خویشتن، مناجات ناشنوایان، سرود صبحگاه، تو راست معجزه در کف، مهر تابان و با یادگار ساقی کوثر عنوان‌های ۱۱ غزلی است که در این کتاب ۳۶ صفحه‌ای منتشر شده است.

حداد عادل در مقدمه این کتاب نوشت: هرچند رهبر شهید در یک بازه زمانی بیش از ۵۰ سال، با مردم و ملت خود فراوان سخن گفته است اما باید دانست «ناگفته‌ها»ی او بسیار بیشتر از گفته‌های اوست. «عالَم درون» انسان‌های بزرگ بسی بزرگ‌تر از «محیط بیرون» زندگی آنهاست و سرشار از رازهای سربه‌مهری است که کمتر به زبان می‌آید و همگانی و آشکار می‌شود. غزل‌های این دفتر هر کدام پنجره‌ای است هر چند کوچک و محدود، که ما را به تماشای عالم درون معنوی و عرفانی و ایمانیِ سراینده آنها دعوت می‌کند و گوشه‌های از آن دل دریاییِ بی‌کرانه خدایی را، که در بیرون خاموش و در درون پرخروش بود، نشان می‌دهد.

...آن بزرگوار که با همه وجود به ایران و ملت ایران عشق می‌ورزید و همواره خواهان عظمت ملیت و هویت ایرانی بود، زبان فارسی را «یکی از ارکان این هویت و ملیت» می‌دانست و پاسداری از آن را وظیفه همه کسانی می‌دانست که جان‌فدای ایران هستند و از استقلال آن دفاع می‌کنند. اکنون فرزندان او، که ملت بزرگ ایرانند و در اندوه فراق او خونین‌دل و سوگوارند، می‌توانند با یادآوری عشق و علاقه رهبر شهیدشان به زبان فارسی و شعر و ادب فارسی، «فارسی را پاس بدارند» و این زبان را به‌خوبی بیاموزند و به‌درستی به کار برند و از این راه در تحکیم و تقویت پایه‌های هویت و ملیت ایرانی و اسلامی خویش بکوشند.

آیین گرامی‌داشت امین زبان و ادب پارسی و مراسم رونمایی از کتاب «از دفتر شعر امین» با حضور سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، غلامعلی حداد عادل رئیس فرهنگستان زبان و ادب فارسی و برخی شخصیت‌های فرهنگی و شاعران در پژوهشکده فرهنگ، هنر و معماری برگزار شد.

راز دل طوفانی
سرخوش زسبوی غم پنهانی خویشم
چون زلف تو سرگرم پریشانی خویشم
در بزم وصال تو نگویم زکم و بیش
چون آینه خو کرده به حیرانی خویشم
لب باز نکردم به خروشی و فغانی
من محرم راز دل طوفانی خویشم
یک چند پشیمان شدم از رندی و مستی
عمری‌ست پشیمان زپشیمانی خویشم
از شوق شکرخند لبش جان نسپردم
شرمنده جانان زگران جانی خویشم
بشکسته‌تر از خویش ندیدم به همه عمر
افسرده‌دل از خویشم و زندانی خویشم
هر چند «امین» بسته دنیا نِیم اما
دلبسته یاران خراسانی خویشم

شناسه آگهی : ۲۳۲۷۷۱۱ — **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۶۰۰۵
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف املاک مشروحه ذیل صحیحاً منتشر و مورد اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن قانون، تحدید حدود پلاک‌های مزبور به شرح ذیل و در زمان مقرر به عمل خواهد آمد.

۱– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبت۹۰۵ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۸ ساعت ۰۹:۰۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/ ۲۷

۲– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبت ۹۰۶ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۸ ساعت ۰۹:۳۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/ ۲۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/ ۲۷

۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبت ۹۰۷ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۸ ساعت ۱۰:۰۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/ ۲۷

۴– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبت ۹۰۸ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۸ ساعت ۱۰:۳۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/ ۲۷

۵– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبت ۹۰۹ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۸ ساعت ۱۱:۰۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/ ۲۷

بدین وسیله به مجاورین اخطار می‌گردد که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد و مدت اعترض به تحدید حدود برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بوده و نیز برابر ماده ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی؛ دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را به اداره ثبت محل ارائه نماید. درغیراین‌صورت سند مالکیت بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/ ۲۷
شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شناسه آگهی : ۲۳۲۶۲۱۶ — **روزنامه طرح نو**

شماره آگهی: ۱۴۰۵۰۳۹۰۴۱۱۵۰۰۰۰۱۴
تاریخ آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
شماره پرونده: ۱۴۰۴۰۴۰۰۴۰۶۸۰۰۱۵۰۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۵۷ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۹۸۶ فرعی از ۳۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۶۲۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۴ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک اسکو استان آذربایجان شرقی به مساحت ۷۳.۵ مترمربع، مالکیت امیر پاشائی مرکید فرزند بهمن به شماره ملی ۱۳۶۱۱۳۱۵۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۲۸۵ تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر سهند استان آذربایجان‌شرقی موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۰۶۷۳۱ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۴۰۱۷۰۰۲۹۲۸ ثبت گردیده است. آدرس ملک: سهند فاز ۲– فلکه نگین – نگین شمالی–فرعی ۱۴ – ساختمان نگین – طبقه دوم سمت شرقی می‌باشد که بستانکار پرونده خواستار مزایده پلاک مزبور جهت وصول طلب خویش شده است. طبق نظریه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات سه نفره کارشناس رسمی دادگستری محل مورد مزایده دارای اعیانی به مساحت ۷۳.۵۰ متر مربع بانضمام بالکن به مساحت ۶.۵۳ مترمربع با سازه بتنی دو خوابه، هر دو دارای کمد دیواری، دارای انباری و پارکینگ، پنجره‌های فلزی، نمای سنگ تراورتن، آشپزخانه دارای کابینت ام دی اف، سیستم گرمایشی پکیج رادیاتور، دیوارهای کاغذ دیواری، کف پذیرایی سرامیک، فاقد آسانسور، درب ورودی واحد ضدسرقت، دارای انشعابات آب و برق و گاز مستقل می باشد. حدود: شمالا: دیوار و پنجره است بطول سه متر و یک سانتیمتر به پاسیو قطعه ۴ شرقا: در پنج قسمت، که قسمت چهارم آن شمالی ، قسمت دوم آن جنوبی ، است. اول دیواریست بطول پنج متر و سه سانتیمتر به ملک مجاور قطعه ۱۲۷۶ دوم دیواریست بطول شصت و سه سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول یک متر به داکت چهارم دیواریست بطول شصت و سه سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول هفت متر و هشتاد و دو سانتیمتر به ملک مجاور قطعه ۱۲۷۶ جنوبا:در دو قسمت، اول درب و دیوار و پنجره ای است بطول یک متر و نوزده سانتیمتر به حیاط مشاعی دوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول پنج متر و شصت و سه سانتیمتر به تراس قطعه ۴ غربا: در نه قسمت، که قسمتهای دوم و سوم و ششم آن شمالی، قسمت هشتم آن جنوبی ، است . اول دیواریست مشترک بطول هفت متر و هفتاد و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ شماره ۹۹۸۵ فرعی دوم دیواریست مشترک بطول دو متر و سی سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ شماره ۹۹۸۵ فرعی سوم دیواریست مشترک بطول چهل سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست مشترک بطول یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست مشترک بطول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ شماره ۹۹۸۵ فرعی ششم درب و دیوار است بطول یک متر و سی سانتیمتر به راه پله هفتم درب و دیوار است بطول هشتاد سانتیمتر به راه پله هشتم دیواریست بطول هفده سانتیمتر به راه پله نهم دیواریست بطول دو متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به راه پله مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۱۶ به مساحت ۲.۱ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۰ و منضماتی از نوع تراس اختصاصی قطعه به مساحت ۶.۵۳ متر مربع.

ارزش شش دانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور که در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت گردیده است، به مبلغ ۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هفتصد میلیون تومان ارزیابی گردیده و از طریق مزایده بفروش خواهد رسید.

مزایده حضوری است و پلاک فوق در یک جلسه از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ در محل اداره ثبت اسناد و املاک اسکو از طریق مزایده به فروش میرسد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبای IR۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ و شناسه واریز ۹۰۵۱۰۸۵۵۴۱۱۰۱۲۰۰۰۰۱۲۴۰۰۰۲۳۳۲۹۸ نزد بانک مرکزی قابل پرداخت در کلیه شعب بانکها و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره ثبت اسناد و املاک اسکو واحد اجرا بوده وحضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامیست. مزایده از مبلغ ارزیابیِ فوق‌الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره ثبت اسناد و املاک اسکو واحد اجرا .نماید در غیر اینصورت مبلغ واریزی مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت وجود مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختنی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد، لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد ،مزایده در جلسه مزایده خریداری پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اسکو
خلیل شری زاده

شناسه آگهی : ۲۳۲۹۴۶۴ — **روزنامه طرح نو**

شماره نامه :۱۴۰۵۸۵۶۰۴۰۰۳۰۰۲۲۶۸
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک شماره ۷۵۸ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در عجبشیر (مهماندار) بخش ده مراغه بمقدار ششدانگ یک باب خانه که دفتر املاک الکترونیک۱۳۹۵۲۱۷۰۴۰۰۳۰۰۰۴۳۳ بنام سید جعفر سیفی ثبت و سند مالکیت شماره ۶۷۲۷۶۷ سری الف سال ۹۴ صادر و تسلیم گردیده است و شخص اخیر الذکر با ارایه استشهاد محلی بشرح نامه شماره۴۲۸۲–۱۴۰۴/۱۲/۱۸مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است.مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود، مدعیان و معترضان به مالکیت پلاک مذکور می‌توانند دعاوی و اعتراضات خود را کتبا بمدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات بعد از مدت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
سیروس قدرتی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عجبشیر

شناسه آگهی : ۲۳۲۹۴۵۹ — **روزنامه طرح نو**

شماره نامه :۱۴۰۵۸۵۶۰۴۰۰۳۰۰۲۲۷۰
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک شماره ۲۲۷۰ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در عجبشیر بخش ده مراغه بمقدار ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی که دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۱۷۰۴۰۰۳۰۰۰۰۱۲ بنام مصطفی یزدان‌پناه ثبت و سند مالکیت شماره ۵۸۷۸۳۴ سری الف سال ۹۷ صادر و تسلیم گردیده است و شخص اخیر الذکر با ارایه استشهاد محلی بشرح نامه شماره ۶۱۱۱۶–۱۴۰۵/۰۸/۱۶مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است

مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود، مدعیان و معترضان به مالکیت پلاک مذکور می‌توانند دعاوی و اعتراضات خود را کتبا بمدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات بعد از مدت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
سیروس قدرتی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عجبشیر

شناسه آگهی : ۲۳۲۹۰۸۳ — **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۶۰۰۵۹۵۹
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۶۰۰۵۸۹۶ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خسروشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید آقائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۴۶ صادره از در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۵۹۹.۳۸ مترمربع مفروزی از پلاک ۵۰۱ فرعی از ۲۰۵۲ اصلی واقع در بارانلو بخش ۱۰ تبریز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

علی نصرتی
رئیس ثبت اسناد و املاک خسروشهر

شناسه آگهی : ۲۳۲۶۱۲۶ — **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۷۰۰۱۸۹۷
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۷۰۰۱۸۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول وکیل زاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶۸۳ صادره از تبریز در ششدانگ یک قطعه باغ (بدون مستحدثات) به مساحت ۹۴۹.۹۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در فسقندیس حوزه ثبت ملک اسکو خریداری از آقای امیر صفا جو محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

خلیل شری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک اسکو

شناسه آگهی : ۲۳۲۶۶۸۴ — **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۷۰۰۱۹۳۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۷۰۰۱۶۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان فتحی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره اسکو در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۴۹۷.۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در آشستان حوزه ثبت ملک ،اسکو خریداری از مالک رسمی وراث صفر فتحی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

خلیل شری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک اسکو

شناسه آگهی: روزنامه طرح نو

شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۴۱۷۰۰۱۲۸۷۸
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک واحد آپارتمان تحت پلاک ۷ فرعی از ۴۴۸۱ اصلی بخش ۰۵ ناحیه۰۰ تبریز در دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۷۰۰۰۶۵۷۲ بنام محرم باقری پریدلو ثبت و سند به شماره چاپی ۵۸۰۳۶۳ ب۹۶ صادر گردیده است حال مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست ۱۴۰۵۶۲۶۵۰۹۵۱۰۰۰۹۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ دفترخانه ۱۴۴ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبور بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود. هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد، می‌تواند اعتراض خود را کتباً به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
سراج رفیعیان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز

شناسه آگهی : ۲۳۱۵۱۹۵ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۵۶۷۷
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱–مطابق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۶۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ مالکیت آقای بیوک عبدیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۶۳۱۰.۱۹ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای اباذر عبدیان

۲–مطابق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۶۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ مالکیت آقای بیوک عبدیان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۳۷۱۱.۸۵ مترمربع انتقال مالکیت از آقای اباذر عبدیان

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شناسه آگهی : ۲۳۱۷۳۲۳ روزنامه طرح نو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هریس ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد می توانند در شهرها از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

۷ اصلی بخش ۲۴ تبریز

۱–آقای علی جعفری به شناسنامه شماره ۱۱۲۰ کدملی ۱۳۸۰۲۴۴۶۴۱ صادره فرزند یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک۷ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۲۴تبریز حوزه ثبت ملک هریس به مساحت ۱۵۰۰,۵۲ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هریس
میرصابر موسوی افشار

شناسه آگهی : ۲۳۱۷۸۳۲ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۳۰۰۰۵
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۳۷۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم موسی علیزاد خواجه مرجان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵.۹۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در خواجه مرجان . تقسیم نامه از آقای/ خانم بین وراث مرحوم علی علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

علیرضا وظیفه
رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی : ۲۳۱۷۴۳۵ روزنامه طرح نو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هریس ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد می توانند در شهرها از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

۴ اصلی بخش ۴۲تبریز

۱–آقای حمداله ولی نسب به شناسنامه شماره ۵۱ کدملی ۱۷۳۹۵۷۳۹۵۱ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در زرنق بخش ۴۲ تبریزحوزه ثبت ملک هریس به مساحت ۷۲۵,۰۴مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۷

میرصابر موسوی افشار
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هریس

شناسه آگهی : ۲۳۱۷۱۹۸ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۹۸۰۸
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۸۴۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی تارک صوفیانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای خانم خداداد تارک صوفیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

علیرضا وظیفه
رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی : ۲۳۱۷۲۰۲ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۹۷۹۸
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۸۹۷۴هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابوالفضل تارک صوفیانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای/ خانم خداداد تارک صوفیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

علیرضا وظیفه
رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شهرداری بناب

آگهی مزایده
فروش ۹ دستگاه اتوبوس شهری بازسازی شده
(مرحله اول – نوبت اول)

شهرداری بناب در نظر دارد به استناد بند ۱ مصوبه شماره ۶۱۲ شورای محترم اسلامی شهر تعداد ۹ دستگاه اتوبوس شهری بازسازی شده مدل ۱۳۸۹ با مشخصات فنی مندرج در اسناد مزایده را برابر ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها از طریق آگهی مزایده و با شرایط و جزئیات ویژه مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۱۰۰۵۰۹۱۰۱۵۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد الشرایط به واگذار نماید.

تاریخ انتشار در سایت: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۷روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
تاریخ بازگشایی: ساعت ۱۲:۳۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
تاریخ اعلام به برنده: ساعت ۱۳:۳۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۸

۱) برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲)کلیه اطلاعات مورد مزایده شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد
۳) کلیه هزینه های درج آگهی در روزنامه و سطح شهر بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴) شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۵) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه به معامله در اسناد مزایده در سامانه ستاد مندرج است.

روزنامه طرح نو شناسه آگهی: ۲۳۲۸۱۰۴ م الف: ۱–
تاریخ چاپ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

فرید پناهی – شهردار بناب

شهرداری جلفا

آگهی مناقصه (نوبت دوم)

شهرداری جلفا در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی محترم شهر جلفا بند یک مصوبه مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۶ **عملیات آسفالت بلوار آمیکو و خیابانهای منتهی به آن در سطح شهر جلفا** را از طریق **مناقصه عمومی** و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) با مبلغ پایه **۱۱۶/۳۳۷/۸۰۸/۴۴۰ ریال** بشرح ذیل واگذار نماید.

بدینوسیله از پیمانکاران دارای حداقل رتبه ۵ راه و راه آهن و باند فرودگاه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی دعوت می‌شود در صورت تمایل **تا ساعت ۱۳/۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۰** ضمن مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir و مطالعه شرایط مناقصه و اسناد مربوطه که در سایت بارگذاری شده است در مناقصه شرکت نمایند.

اطلاعات زمانی:

تاریخ نمایش در سایت	از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۲۰	ساعت ۰۹:۰۰	تا تاریخ ۱۴۰۵/۹/۱۰ ساعت ۱۳:۰۰
مهلت بازدید	از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۲۰	ساعت ۰۹:۰۰	تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ تا ساعت ۱۳:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد	از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۲۰	ساعت ۰۹:۰۰	تا تاریخ ۱۴۰۵/۹/۱۰ تا ساعت ۱۳:۰۰
دریافت اسناد مناقصه	تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۳۰		ساعت ۱۳:۰۰
زمان بازگشایی	تاریخ ۱۴۰۵/۹/۱۱		ساعت ۱۰:۰۰
زمان اعلام برنده	تاریخ ۱۴۰۵/۹/۱۴		ساعت ۱۲:۰۰

روزنامه طرح نو شناسه آگهی: ۲۳۲۲۱۶۷ م الف: ۱–
تاریخ انتشار مرحله دوم – چاپ اول : ۱۴۰۵/۸/۲۰ تاریخ انتشار مرحله دوم – چاپ دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷

شهرداری جلفا

گزارش

ابتلای کودکان ایرانی به دیابت؛ روی دور تند

طرح نو؛ گروه گزارش

سرعت ابتلای کودکان به دیابت در حالی در ایران تند شده که رئیس انجمن غدد کودکان می‌گوید: کاهش وزن، بی‌حالی، تشنگی زیاد و تکرر ادرار از مهم‌ترین نشانه‌های دیابت نوع یک در کودکان است.

آمارهای جدید از وضعیت نامطلوب اپیدمیولوژیک بیماری دیابت در ایران خبر داده و ناقوس خطر را برای سلامت عمومی به صدا درآورده است.

بر اساس داده‌های موجود، ایران یکی از کشورهای با نرخ شیوع بالای دیابت در منطقه است که این مسئله، فشار مضاعفی بر سیستم درمانی کشور وارد کرده است.

در حال حاضر ۲۰ میلیون نفر ایرانی به دیابت یا پیش دیابت مبتلا هستند.

این نرخ شیوع که در برخی مناطق به بیش از ۱۴ درصد جمعیت رسیده، نشان‌دهنده یک بحران در حال رشد است.

عوامل زمینه‌ساز؛ فراتر از تغذیه

اگرچه سبک زندگی نامناسب، تغذیه پرکربوهیدرات و کاهش فعالیت بدنی از عوامل اصلی هستند، اما نقش عوامل محیطی نیز نباید نادیده گرفته شود.

شواهد نشان می‌دهد که آلودگی هوا، به‌ویژه در شهرهای بزرگ، به عنوان یک عامل محرک در افزایش نرخ ابتلا شناخته می‌شود که می‌تواند منجر به اختلالات متابولیک در جمعیت شود.

دیابت تهدیدی جدی برای کیفیت زندگی

دیابت تنها یک افزایش ساده در قند خون نیست؛ این بیماری می‌تواند منجر به عوارض جبران‌ناپذیری شود.

عدم کنترل دقیق قند خون، ریسک بالای آسیب به کلیه‌ها (نارسایی کلیوی)، از دست دادن بینایی، آسیب‌های عصبی و مشکلات جدی قلبی–عروقی را به شدت افزایش می‌دهد.

همچنین، شیوع این بیماری در میان کودکان و نوجوانان، در ایران با سرعت زیادی در حال افزایش است و آینده سلامت نسل‌های بعدی را با چالشی جدی روبرو کرده است.

علی ربانی، رئیس انجمن غدد کودکان، در گفت وگویی با اشاره به اینکه دیابت نوع یک از مهم‌ترین انواع دیابت در سنین کودکی است، اظهار کرد: این بیماری معمولاً در دو دوره سنی چهار تا ۶ سالگی و دوران بلوغ، افزایش بروز دارد و به دلیل اختلال در عملکرد سیستم ایمنی بدن ایجاد می‌شود.

وی با اشاره به ضرورت شناسایی بیماران مبتلا به دیابت نوع یک اظهار کرد: در حال حاضر آمار دقیقی از تعداد مبتلایان به دیابت نوع یک در کشور وجود ندارد.

وی افزود: در دیابت نوع یک، سیستم ایمنی به سلول‌های تولیدکننده انسولین در لوزالمعده آسیب می‌رساند و کاهش تولید انسولین موجب افزایش قند خون می‌شود.

علائم هشداردهنده دیابت نوع یک در کودکان

ربانی با اشاره به علائم این بیماری گفت: کاهش وزن، بی‌حالی، تشنگی زیاد و تکرر ادرار از مهم‌ترین نشانه‌های دیابت نوع یک در کودکان است که والدین باید نسبت به آن‌ها حساس باشند.

وی هشدار داد: تأخیر در تشخیص بیماری ممکن است در مدت کوتاهی به بروز کتواسیدوز دیابتی منجر شود؛ عارضه‌ای خطرناک که با افزایش اسیدهای خون همراه است و می‌تواند باعث تنفس سریع، اختلال سطح هوشیاری و در موارد شدید کما شود.

رئیس انجمن غدد کودکان با اشاره به روند افزایشی دیابت نوع یک در جهان اظهار کرد: برخی عفونت‌های ویروسی ممکن است در بروز بیماری‌های خودایمنی نقش داشته باشند و در دوران همه‌گیری کووید نیز افزایش موارد ابتلا به دیابت نوع یک گزارش شده است.

وی تأکید کرد: دیابت نوع یک وابسته به انسولین است و بیماران مبتلا برای کنترل بیماری به دریافت مستمر انسولین نیاز دارند.

افزایش دیابت نوع دو در کودکان چاقربانی با اشاره به افزایش اضافه‌وزن و چاقی در کودکان گفت: بالا بودن شاخص توده بدنی، به‌ویژه در کودکانی که سابقه خانوادگی دیابت دارند، احتمال ابتلا به دیابت نوع دو را افزایش می‌دهد.

وی افزود: برخلاف دیابت نوع یک که معمولاً با علائم مشخص‌تری بروز می‌کند، دیابت نوع دو ممکن است به‌آرامی پیشرفت کند و فرد برای مدت طولانی از ابتلای خود اطلاع نداشته باشد.

رئیس جامعه پزشکان کودکان ایران ادامه داد: افزایش موارد دیابت نوع دو در کودکان، به‌ویژه در گروه‌های دارای اضافه‌وزن و چاقی، ضرورت توجه بیشتر به آموزش خانواده‌ها و پیشگیری از عوامل خطر را نشان می‌دهد.

ضرورت حمایت بیمه‌ها از کودکان مبتلا به دیابتربانی با تأکید بر اینکه دیابت نوع یک، یک بیماری مزمن و هزینه‌بر است، اظهار کرد: سازمان‌های بیمه‌گر باید در پوشش هزینه تجهیزات و فناوری‌هایی که به کنترل بهتر بیماری کمک می‌کنند، حمایت بیشتری از بیماران داشته باشند.

وی افزود: بسیاری از خانواده‌های دارای فرزند مبتلا به دیابت نوع یک، توان مالی کافی برای تأمین هزینه‌های مستمر درمان و مراقبت را ندارند و لازم است حمایت از این خانواده‌ها مورد توجه قرار گیرد.

گزارش

تأکید رهبر انقلاب بر نقش راهبردی جمعیت در قدرت و تمدن‌سازی ایران



طرح نو؛ گروه گزارش

مسئول نهضت مردمی جمعیت گفت: در پیام رهبری مسئله جمعیت نه صرفاً راهکاری برای جبران کاهش موالید و پیری جمعیت، بلکه عاملی راهبردی برای تقویت قدرت ملی، نقش‌آفرینی آینده ایران معرفی شده است.

حجت‌الاسلام محمد مسلم وافی یزدی مسئول نهضت مردمی جمعیت در کارگروه تخصصی مسئله جمعیت حضور پیدا کرد و با اشاره به تأکیدات پیشین رهبر شهید انقلاب درباره ضرورت افزایش جمعیت، گفت: سال ۱۳۹۱، موضوع فرزندآوری در میان برخی مراجع تقلید و مجتهدان، حتی در نگاه برخی افراد، هنوز به‌عنوان یک حکم حکومتی مطرح نبود؛ اما در همان سال، آیت‌الله مجتبی خامنه‌ای موضوع فرزندآوری را در زمره احکام حکومتی دانستند و برای تبیین مبانی اجتهادی این دیدگاه، دو جلسه بحث علمی برگزار کردند که متن آن نیز موجود است.

وی افزود: استدلال ایشان پس از بیانات رهبر شهید انقلاب این بود که موضوع افزایش جمعیت صرفاً یک توصیه یا حتی یک فتوا نیست، بلکه در حوزه‌های مختلف، از جمله برای فعالان و مسئولان و مجموعه حاکمیت، جنبه حکم حکومتی دارد. در این زمینه باید تفاوت میان حکم حکومتی، نظر و فتوا را مورد توجه قرار داد.

مسئول نهضت مردمی جمعیت با اشاره به برخی دیدارهای برگزارشده با آیت‌الله مجتبی خامنه‌ای ادامه داد: در یکی از دیدارها که خردادماه سال گذشته برگزار شد، با وجود محدودیت‌های زمانی و شرایط خاص امنیتی، ایشان حدود یک ساعت و ۴۵ دقیقه درباره موضوع جمعیت نکات مهمی مطرح کردند. درخواست کرده‌ایم متن این مباحث با اجازه دفتر نشر منتشر شود، چراکه حاوی مطالب مهمی در حوزه جمعیت است.

وی در ادامه با اشاره به پیام رهبر جدید انقلاب به فعالان مردمی حوزه جمعیت گفت: این پیام با سلام و تشکر از ابراز محبت و مسئولیت‌شناسی فعالان دلسوز این حوزه آغاز می‌شود. همین تعبیر مسئولیت‌شناسی اهمیت دارد؛ چراکه رهبر جدید انقلاب فعالان جمعیت را افرادی مسئولیت‌شناس می‌دانند.

وافی با بیان اینکه آغاز پیام با موضوع فرزندآوری یا هشدار درباره کاهش جمعیت نیست، تصریح کرد: رهبر جدید انقلاب در ابتدای پیام، دستاوردهای دفاع مقدس سوم و نعمت عظیم بعثت بی‌نظیر ملت ایران را یادآوری می‌کنند و سپس از برآمدن ایران در جایگاه یک قدرت بزرگ و تأثیرگذار سخن می‌گویند. این شیوه آغاز پیام نشان می‌دهد که ایشان ابتدا ظرفیت و قدرت ایران را به تصویر می‌کشند و سپس مسئله جمعیت را در ارتباط مستقیم با آن قرار می‌دهند.

وی با اشاره به عبارت رهبر جدید انقلاب مبنی بر اینکه «استمرار این وضع و وصول به درجه مطلوب‌تری از آن نسبت مستقیمی با مسئله جمعیت دارد»، اظهار کرد: این عبارت از نکات بسیار مهم پیام است؛ چراکه جمعیت را مستقیماً به قدرت ملی و استمرار پیشرفت کشور پیوند می‌دهد.

مسئول نهضت مردمی جمعیت ادامه داد: سال‌ها در مباحث جمعیتی، بیشتر بر پیامدهایی مانند سالمندی، کاهش جمعیت و ضرورت جبران عقب‌ماندگی‌های گذشته تأکید می‌شد و گاهی با ارائه پیش‌بینی‌هایی درباره وضعیت جمعیت در دهه‌های آینده، ضرورت فرزندآوری را توضیح می‌دادیم؛ اما رهبر انقلاب در این پیام نگاه جامع‌تری ارائه می‌کنند و تأکید دارند که مسئله جمعیت صرفاً جبران گذشته نیست.

وی افزود: در پیام ایشان آمده است که مسئله جمعیت، علاوه بر جبران کاستی‌های ناشی از برخی سیاست‌های گذشته، با پیگیری مجدانه سیاست‌های صحیح و حتمی افزایش جمعیت می‌تواند زمینه‌ساز نقش‌آفرینی‌های بزرگ و جهش‌های راهبردی ملت ایران در آینده باشد. بنابراین، حتی اگر بخشی از مشکلات جمعیتی گذشته جبران شود، مأموریت فعالان این حوزه به پایان نمی‌رسد.

وافی با تأکید بر اینکه افزایش جمعیت در این نگاه یک فرصت برای ساخت آینده کشور است، گفت: رهبر انقلاب در پیام خود از نقش‌آفرینی‌های بزرگ و جهش‌های راهبردی سخن می‌گویند و در نهایت، موضوع جمعیت را به حرکت در مسیر خلق تمدن نوین ایرانی پیوند می‌زنند.

این نگاه، افق بسیار گسترده‌تری از مباحث صرفاً آماری و جمعیتی پیش روی فعالان این عرصه قرار می‌دهد.

وی با اشاره به جایگاه فعالان مردمی در پیام رهبر انقلاب اظهار کرد: در این پیام، فعالان مردمی به‌عنوان بازیگران اصلی میدان جمعیت مورد توجه قرار گرفته‌اند. تأکید بر تلاش‌های روزافزون فعالان مردمی و ترویج فرهنگی فرزندآوری نشان می‌دهد که مأموریت اصلی این جریان، صرفاً فعالیت اجرایی نیست، بلکه فرهنگ‌سازی و ایجاد نگرش صحیح در جامعه است.

وافی افزود: این تأکید باید مورد توجه دستگاه‌هایی مانند سازمان تبلیغات اسلامی، حوزه‌های علمیه و مجموعه‌های فرهنگی قرار گیرد؛ چراکه بخش مهمی از مأموریت آنها در حوزه جمعیت، ترویج فرهنگی فرزندآوری و تقویت گفتمان خانواده و فرزندآوری در جامعه است.

وی با بیان اینکه رهبر انقلاب موضوع جمعیت را یک مأموریت مقطعی نمی‌دانند، گفت: در پیام ایشان بر استمرار این تلاش‌ها تأکید شده است؛ بنابراین، فعالیت در حوزه جمعیت نباید به مناسبت‌هایی مانند روز ملی جمعیت محدود شود، بلکه این موضوع نیازمند پیگیری مستمر و برنامه‌ریزی روزانه و هفتگی است.

مسئول نهضت مردمی جمعیت در پایان با اشاره به بخش پایانی پیام رهبر انقلاب خاطرنشان کرد: ایشان در پایان، مسئله جمعیت را امتداد یکی از دغدغه‌های راهبردی رهبر شهیدمان معرفی می‌کنند و یادآور می‌شوند که این موضوع از مهم‌ترین دغدغه‌های ایشان بوده و در بسیاری از جلسات، دیدارهای عمومی و اختصاصی بر آن تأکید داشته‌اند. این بخش از پیام نشان می‌دهد که موضوع جمعیت یک مطالبه مستمر و راهبردی بوده و بی‌توجهی به آن، به معنای نادیده گرفتن یکی از تأکیدات مهم رهبر جدید انقلاب است.

گزارش

۱۲۳؛ شماره‌ای برای نجات جان انسان‌ها در لحظه بحران



طرح نو؛ گروه گزارش

اورژانس اجتماعی بهزیستی با شماره ۱۲۳، در بحران‌هایی مانند کودک‌آزاری، همسرآزاری و افکار خودکشی، برای مداخله و حمایت به‌موقع در دسترس است.

گاهی یک تماس تلفنی می‌تواند نقطه آغاز نجات یک زندگی باشد؛ تماسی که شاید از سوی فردی در آستانه خودکشی، کودکی گرفتار خشونت یا همسری که در معرض آزار قرار دارد، برقرار شود. در چنین شرایطی، زمان اهمیت تعیین‌کننده‌ای پیدا می‌کند و مداخله تخصصی و به‌موقع می‌تواند مانع از تبدیل یک بحران فردی و خانوادگی به آسیبی جبران‌ناپذیر شود.

در همین راستا، اورژانس اجتماعی سازمان بهزیستی با شماره تلفن ۱۲۳ فعالیت می‌کند؛ مجموعه‌ای که مأموریت آن صرفاً پاسخگویی به تماس‌های اضطراری نیست، بلکه شناسایی موقعیت‌های پرخطر، مداخله در بحران، حمایت از افراد آسیب‌دیده و فراهم کردن زمینه بازگشت آنان به شرایط عادی زندگی را دنبال می‌کند.

گسترش شهرنشینی، مهاجرت از روستاها به شهرها و توزیع نامتوازن امکانات و خدمات در مناطق مختلف شهری، از جمله عواملی است که می‌تواند زمینه بروز و تشدید آسیب‌های اجتماعی را فراهم کند. به همین دلیل، دولت‌ها برای شناسایی این آسیب‌ها و مدیریت پیامدهای آن، برنامه‌های مختلفی را در دستور کار قرار داده‌اند که در ایران، اورژانس اجتماعی یکی از مهم‌ترین سازوکارهای سازمان بهزیستی در این زمینه به شمار می‌رود.

این برنامه از سال ۱۳۷۸ با هدف کنترل و کاهش بحران‌های فردی، خانوادگی و اجتماعی شکل گرفت و با همکاری دستگاه‌هایی همچون نیروی انتظامی، مراکز درمانی و دستگاه قضایی، خدمات تخصصی خود را به افراد در معرض آسیب و آسیب‌دیدگان اجتماعی ارائه می‌دهد.

اورژانس اجتماعی چیست؟

مأموریت اصلی اورژانس اجتماعی، جلوگیری از تشدید بحران‌هایی است که افراد و خانواده‌ها را درگیر می‌کند. این مجموعه تلاش می‌کند خدمات تخصصی و فوری بهزیستی را در دسترس عموم مردم قرار دهد و با مداخله به‌موقع، توانایی افراد در معرض آسیب را برای مواجهه با مشکلات افزایش دهد.

در کنار این مأموریت، جلب مشارکت مردم و سازمان‌های غیردولتی، افزایش آگاهی خانواده‌ها و جامعه درباره نیازهای افراد آسیب‌دیده، شناسایی مناطق و کانون‌های آسیب‌زا و مقابله با آسیب‌های اجتماعی نوپدید و بازپدید نیز دنبال می‌شود. کاهش زمینه‌های وقوع جرم، جلوگیری از عمیق‌تر شدن بحران‌ها و محدود کردن آسیب‌های واردشده به گروه‌های آسیب‌پذیر از دیگر اهداف این برنامه است.

به بیان دیگر، رویکرد اورژانس اجتماعی تنها رسیدگی به پیامدهای یک اتفاق نیست؛ بلکه تلاش می‌کند با شناسایی به‌موقع مسئله و ورود تخصصی به آن، از گسترش آسیب و تکرار بحران جلوگیری کند.

چه کسانی می‌توانند از خدمات اورژانس اجتماعی استفاده کنند؟

دامنه فعالیت این مجموعه به گروه سنی یا شرایط اجتماعی خاصی محدود نمی‌شود. زوج‌هایی که با اختلافات خانوادگی شدید مواجه هستند یا قصد طلاق دارند، زنان و دختران در معرض آسیب، افراد دارای افکار یا سابقه اقدام به خودکشی، کودکان کار و خیابان، همسران و کودکانی که مورد آزار قرار گرفته‌اند، از جمله گروه‌های اصلی دریافت‌کننده خدمات اورژانس اجتماعی هستند.

همچنین دختران و پسرانی که از منزل فرار کرده‌اند، سالمندان، افراد دارای معلولیت، افراد دارای اختلال هویت جنسی و سایر افرادی که در شرایط بحرانی ویژه قرار دارند، می‌توانند از حمایت‌های این مجموعه بهره‌مند شوند.

نکته مهم آن است که برای گزارش مواردی مانند کودک‌آزاری، همسرآزاری و مشاهده افرادی که در معرض اقدام به خودکشی قرار دارند، شهروندان می‌توانند به جای تماس با پلیس ۱۱۰، با شماره ۱۲۳ تماس بگیرند تا موضوع از سوی کارشناسان اورژانس اجتماعی بررسی و متناسب با شرایط، مداخله تخصصی انجام شود.

چهار بازوی عملیاتی برای مداخله در بحران کدامند؟

اورژانس اجتماعی برای آنکه بتواند در موقعیت‌های مختلف به افراد نیازمند کمک دسترسی داشته باشد، بر چهار بخش اصلی استوار است: مرکز مداخله در بحران‌های فردی، خانوادگی و اجتماعی، پایگاه خدمات اجتماعی، خط تلفن ۱۲۳ و تیم‌های خدمات سیار.

این ساختار به مجموعه امکان می‌دهد هم از طریق تماس تلفنی و گزارش‌های مردمی از وقوع بحران مطلع شود و هم در صورت ضرورت، با اعزام نیروهای تخصصی به محل، شرایط را از نزدیک بررسی کند.

فرایند ارائه خدمات در اورژانس اجتماعی با پذیرش و شناسایی وضعیت فرد آغاز می‌شود. این پذیرش گاهی با مراجعه مستقیم افراد و به‌صورت خودمعرف انجام می‌گیرد و در موارد دیگر، افراد از طریق خط ۱۲۳، تیم‌های خدمات سیار، سایر مراکز بهزیستی، مراجع قضایی، نیروی انتظامی یا نهادهای دولتی و غیردولتی به این مجموعه معرفی می‌شوند.

پس از بررسی شرایط، مرحله مداخله تخصصی آغاز می‌شود. در این مرحله، متناسب با نوع بحران و نیاز فرد، خدمات مددکاری اجتماعی، روان‌شناسی، تربیتی، حقوقی و فرهنگی و آموزشی ارائه می‌شود. این خدمات می‌تواند به شکل سرپایی یا از طریق نگهداری موقت در مراکز مربوط انجام شود.

پس از طی مراحل حمایتی و ارزیابی شرایط فرد، تصمیم‌گیری درباره ترخیص صورت می‌گیرد. در این فرایند، بازگشت فرد به خانواده به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اهداف مراکز اورژانس اجتماعی در اولویت قرار دارد؛ البته این بازگشت باید با توجه به شرایط و صلاحیت محیط خانوادگی و پس از بررسی‌های تخصصی انجام شود.

در مواردی که بازگشت به خانواده امکان‌پذیر یا به مصلحت فرد نباشد، متناسب با وضعیت و نیازهای او، زمینه انتقال و معرفی به مراکز زیرمجموعه امور آسیب‌دیدگان اجتماعی، از جمله خانه‌های سلامت و مراکز بازپروری زنان آسیب‌دیده اجتماعی فراهم می‌شود. ارجاع به سایر مراکز مرتبط سازمان بهزیستی یا نهادهای حمایتی نیز از دیگر مسیرهای پیش‌بینی‌شده برای ادامه حمایت است.

البته مسئولیت اورژانس اجتماعی با ترخیص فرد پایان نمی‌یابد و پیگیری پس از ترخیص نیز بخشی از فرایند ارائه خدمات است؛ مرحله‌ای که با هدف بررسی وضعیت فرد، اطمینان از تداوم حمایت‌ها و جلوگیری از بازگشت دوباره او به شرایط بحرانی دنبال می‌شود.

اورژانس اجتماعی؛ فرصتی برای مداخله پیش از وقوع فاجعه

واقعیت این است که بسیاری از آسیب‌های اجتماعی پیش از آنکه به یک حادثه تلخ و غیرقابل جبران تبدیل شوند، نشانه‌هایی دارند؛ نشانه‌هایی که اگر به‌موقع دیده و جدی گرفته شوند، می‌توان از بسیاری از پیامدهای آن جلوگیری کرد.

اورژانس اجتماعی ۱۲۳ دقیقاً در همین نقطه اهمیت پیدا می‌کند؛ جایی که یک تماس، یک گزارش مردمی یا حضور به‌موقع یک مددکار می‌تواند مسیر زندگی فردی را تغییر دهد. با این حال، اثربخشی این ظرفیت تنها به عملکرد کارشناسان و نیروهای تخصصی وابسته نیست؛ آگاهی عمومی از خدمات این مجموعه، کنار گذاشتن بی‌تفاوتی در برابر آسیب‌های اطراف و گزارش به‌موقع موقعیت‌های بحرانی نیز نقش تعیین‌کننده‌ای دارد.

در نهایت، ۱۲۳ فقط یک شماره تلفن نیست؛ مسیری برای دیده‌شدن آسیب‌هایی است که گاهی در سکوت اتفاق می‌افتند. شاید یک تماس ساده، پیش از آنکه دیر شود، فرصتی دوباره برای نجات یک انسان و بازگشت آرامش به یک خانواده باشد/ مهر

آگهی مفقودی **روزنامه طرح نو**

گواهی می شود فاکتور بلوکه سیلندر خودروی ۲۰۶ به شماره ۱۴۰۳۱۹۲۱۴۶۳ و به شماره موتور ۱۰FSS۱۵۲۲۴۴۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسه آگهی : ۲۳۲۷۷۴۴ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۶۰۰۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف املاک مشروحه ذیل صحیحاً منتشر و مورد اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن قانون، تحدید حدود پلاک‌های مزبور به شرح ذیل و در زمان مقرر به عمل خواهد آمد.

۱– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۹۵ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۶ ساعت ۰۹:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۲– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۹۶ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۶ ساعت ۰۹:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۳– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۹۷ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۶ ساعت ۱۰:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۴– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۹۸ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۶ ساعت ۱۰:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۵– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۹۹ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۶ ساعت ۱۱:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

بدین وسیله به مجاورین اخطار می‌گردد که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد و مدت اعتراض به تحدید حدود برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بوده و نیز برابر ماده ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی؛ دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را به اداره ثبت محل ارائه نماید. درغیراین‌صورت سند مالکیت بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۷ /۱۴۰۵/۰۸
شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شناسه آگهی : ۲۳۲۷۶۸۵ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۶۰۰۸
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف املاک مشروحه ذیل صحیحاً منتشر و مورد اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن قانون، تحدید حدود پلاک‌های مزبور به شرح ذیل و در زمان مقرر به عمل خواهد آمد.

۱– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۹۰۰ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۷ ساعت ۰۹:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۲– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۹۰۱ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۷ ساعت ۰۹:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۳– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۹۰۲ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۷ ساعت ۱۰:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۴– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۹۰۳ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۷ ساعت ۱۰:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۵–ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۹۰۴ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۷ ساعت ۱۱:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

بدین وسیله به مجاورین اخطار می‌گردد که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد و مدت اعتراض به تحدید حدود برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بوده و نیز برابر ماده ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی؛ دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را به اداره ثبت محل ارائه نماید. درغیراین‌صورت سند مالکیت بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۷ /۱۴۰۵/۰۸
شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شناسه آگهی : ۲۳۲۷۷۰۸ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۶۰۰۶
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف املاک مشروحه ذیل صحیحاً منتشر و مورد اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن قانون، تحدید حدود پلاک‌های مزبور به شرح ذیل و در زمان مقرر به عمل خواهد آمد.

۱–ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۹۰ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۵ ساعت ۰۹:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۲–ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۹۱ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۵ساعت ۰۹:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۳– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۹۲ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۵ ساعت ۱۰:۰۰

تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۴–ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۹۳ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۵ساعت ۱۰:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۵–ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت ثبت پلاک ۸۹۴ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۵ ساعت ۱۱:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

بدین وسیله به مجاورین اخطار می‌گردد که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد و مدت اعتراض به تحدید حدود برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بوده و نیز برابر ماده ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی؛ دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را به اداره ثبت محل ارائه نماید. درغیراین‌صورت سند مالکیت بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۷ /۱۴۰۵/۰۸
شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شناسه آگهی : ۲۳۲۷۷۲۵ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۶۰۰۹
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف املاک مشروحه ذیل صحیحاً منتشر و مورد اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن قانون، تحدید حدود پلاک‌های مزبور به شرح ذیل و در زمان مقرر به عمل خواهد آمد.

۱– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ۸۷۸ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۲– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ۸۷۹ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۰۹:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۳– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ۸۸۰ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۳۰/۰۹/۱۴۰۵ ساعت ۱۰:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۴– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ۸۸۱ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۰:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۵– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ۸۸۲ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۱:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۶– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ۸۸۳ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۱:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۷– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ۸۸۴ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۲:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

بدین وسیله به مجاورین اخطار می‌گردد که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد و مدت اعتراض به تحدید حدود برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بوده و نیز برابر ماده ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی؛ دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را به اداره ثبت محل ارائه نماید. درغیراین‌صورت سند مالکیت بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۷ /۱۴۰۵/۰۸
شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شناسه آگهی : ۲۳۲۷۶۹۳ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۶۰۰۱
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف املاک مشروحه ذیل صحیحاً منتشر و مورد اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن قانون، تحدید حدود پلاک‌های مزبور به شرح ذیل و در زمان مقرر به عمل خواهد آمد.

۱– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت۹۱۰ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۹ ساعت ۰۹:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۲– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۹۱۱ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۹ ساعت ۰۹:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۳– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۹۱۲ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۹ ساعت ۱۰:۰۰

تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۴– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۹۱۳ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۹ ساعت ۱۰:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۵–ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۹۱۴ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۹ ساعت ۱۱:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

بدین وسیله به مجاورین اخطار می‌گردد که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد و مدت اعتراض به تحدید حدود برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بوده و نیز برابر ماده ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی؛ دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را به اداره ثبت محل ارائه نماید. درغیراین‌صورت سند مالکیت بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۷ /۱۴۰۵/۰۸
شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شناسه آگهی : ۲۳۲۷۶۹۹ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۶۰۰۷
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف املاک مشروحه ذیل صحیحاً منتشر و مورد اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن قانون، تحدید حدود پلاک‌های مزبور به شرح ذیل و در زمان مقرر به عمل خواهد آمد.

۱–ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۸۵ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۱ ساعت ۰۹:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۲–ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۸۶ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۱ ساعت ۰۹:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۳– ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۸۷ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۱ ساعت ۱۰:۰۰

تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۴–ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۸۸ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۱ ساعت ۱۰:۳۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

۵–ششدانگ یک قطعه زمین زارعی تحت پلاک ثبت ۸۸۹ فرعی مفروزی از پلاک ۵۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای بیرام بیرامی فرزند حسن واقع در روستای مهترلو در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۱ ساعت ۱۱:۰۰
تاریخ انتشار: ۲۷/ ۱۴۰۵/۰۸

بدین وسیله به مجاورین اخطار می‌گردد که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد و مدت اعتراض به تحدید حدود برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بوده و نیز برابر ماده ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی؛ دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را به اداره ثبت محل ارائه نماید. درغیراین‌صورت سند مالکیت بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۷ /۱۴۰۵/۰۸
شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضا ربانی
آدرس تبریز: خیابان امام - مابین چهارراه منصور و میدان ساعت - جنب مسجد کبود
مجتمع تجاری ابریشم - طبقه اول - واحد شماره ۹ شماره تماس: ۳۵۲۴۱۹۵۲
آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- پ ۲۲- طبقه ۳- واحد ۱۱
تلفکس: ۰۴۴-۳۲۲۴۸۵۸۸
لیتوگرافی و چاپ: پرنیان

طرح نو

رتبه ۲ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

امیرالمومنین علی (ع):
بر شما باد تحصیل دانش؛ چرا که تحصیل آن واجب است، و هم موجب پیوند میان برادران است و نشانگر مردانگی [و شخصیت] و ارمغان انجمن‌ها، و یار سفر و همدم تنهایی است

چهارشنبه ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵ - سال بیستم - شماره ۳۶۷۳

خبر

تداوم عملیات لایروبی و پاکسازی مهرانه‌رود با تمرکز بر آمادگی در فصل بارش



طرح نو؛ گروه شهری
معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار تبریز از ادامه عملیات لایروبی، پاکسازی و رسیدگی به وضعیت مهرانه‌رود خبر داد و بر استمرار این اقدامات به‌ویژه در فصل پاییز تأکید کرد.
یعقوب انصاری با اشاره به اهمیت مهرانه‌رود در ساختار شهری تبریز اظهار کرد: این رودخانه به دلیل عبور از بخش‌های مرکزی و مختلف شهر، همواره نیازمند مراقبت و رسیدگی است و در همین راستا، برنامه‌های مربوط به بهسازی بستر، جمع‌آوری پسماندها و رفع رسوبات در طول مسیر آن به‌صورت مستمر دنبال می‌شود.
وی افزود: با توجه به قرار گرفتن در فصل پاییز و بارش های فصلی، عملیات پایش، لایروبی و پاکسازی مهرانه‌رود به‌صورت مستمر در حال انجام است و پس از هر بارش نیز وضعیت بستر و مسیر رودخانه بررسی شده و اقدامات لازم برای جمع‌آوری رسوبات و پسماندهای انباشته‌شده و حفظ مسیر جریان آب انجام می‌شود.
انصاری با اشاره به اقدامات هفته‌های اخیر خاطرنشان کرد: نیروهای خدمات شهری با استفاده از ظرفیت نیروی انسانی و ماشین‌آلات، رسیدگی به بخش‌های مختلف مهرانه‌رود را آغاز کرده‌اند و این روند با همکاری مناطق شهرداری همچنان ادامه دارد.
معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار تبریز تصریح کرد: هدف از اجرای این برنامه‌ها، صرفاً جمع‌آوری پسماندهای موجود نیست، بلکه حفظ شرایط مناسب بستر رودخانه، جلوگیری از انباشت آلاینده‌ها، ارتقای بهداشت محیطی و بهبود سیمای شهری در قالب یک فرآیند مستمر دنبال می‌شود.
وی همچنین با اشاره به ارتباط شبکه جوی‌ها و مسیرهای انتقال آب‌های سطحی با مهرانه‌رود گفت: بخش قابل توجهی از روان‌آب‌های سطحی شهر از طریق این شبکه به سمت رودخانه هدایت می‌شود؛ بنابراین، پاکیزگی و بازبودن مسیر جوی‌ها و کانال‌ها نقش مهمی در تسهیل جریان آب و جلوگیری از انتقال زباله و آلودگی به بستر رودخانه دارد.
انصاری در پایان با تأکید بر نقش مشارکت شهروندان در حفظ پاکیزگی محیط شهری از آنان خواست از رهاسازی زباله و پسماند در جوی‌ها و مسیرهای عبور آب خودداری کنند و افزود: انباشت زباله در این مسیرها علاوه بر ایجاد آلودگی‌های محیطی، می‌تواند موجب گرفتگی مجاری انتقال آب و اختلال در هدایت روان‌آب‌ها هنگام بارندگی شود؛ موضوعی که پیشگیری از آن نیازمند همکاری شهروندان در کنار اقدامات مستمر نیروهای خدمات شهری است.

شهردار تبریز خبر داد:

تحویل ۲۶ هکتار از اراضی ملی به سازمان آرامستان‌های شهرداری تبریز



طرح نو؛ گروه شهری
شهردار تبریز با اعلام این خبر که ۲۶ هکتار از اراضی ملی به سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری تبریز واگذار و تحویل داده شده است، این واگذاری را یکی از اقدامات مهم مدیریت شهری توصیف کرد و اظهار داشت: این وسعت چشمگیر، در روند مدیریت اراضی ملی شهرداری تبریز اتفاقی موثر و ارزشمند محسوب می‌شود و نشان‌دهنده عزم جدی مدیریت شهری برای تأمین نیازهای آینده شهروندان است.
یعقوب هوشیار با تأکید بر اینکه ۲۶ هکتار از اراضی ملی با هماهنگی و تعامل مجموعه‌های مختلف اجرایی، از جمله اداره‌کل راه و شهرسازی استان، به انجام رسیده است، خاطرنشان کرد: این مهم، نمونه‌ای ارزشمند از هم‌افزایی بین‌دستگاهی در راستای خدمت‌رسانی به شهروندان به شمار می‌رود.
شهردار تبریز در ادامه با اشاره به موقعیت این محدوده افزود: این ۲۶ هکتار، به لحاظ موقعیت جغرافیایی، درست در شرق آرامستان وادی رحمت و در مجاورت مسیر تازه‌تأسیس شهدای هوافضا قرار گرفته است و از نظر دسترسی عمومی و برخورداری از زیرساخت‌ها، از مطلوبیت بالایی برخوردار است.
وی تصریح کرد: عملیات آماده‌سازی و فضاسازی این قطعه به زودی آغاز می‌شود تا این ظرفیت، در کوتاه‌ترین زمان ممکن به چرخه خدمات‌رسانی وارد شود.
هوشیار همچنین با اشاره به یکی از دستاوردهای جانبی این اقدام گفت: یکی از قطعاتی که سال‌ها وضعیت بلاتکلیفی داشت و منظر ناخوشایندی در ورود به آرامستان ایجاد کرده بود، با این واگذاری، به فضای خدماتی شهرداری تبریز و آرامستان وادی رحمت افزوده شده است و این خود، گامی مهم در بهبود سیمای شهری و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی محسوب می‌شود.
آرامستان وادی رحمت، به عنوان مهم‌ترین و بزرگ‌ترین آرامستان کلانشهر تبریز، کانون تمرکز زیرساخت‌های خدمات آرامستانی استان محسوب می‌شود و پاسخگویی به نیازهای روزافزون شهروندان در این حوزه، همواره یکی از دغدغه‌های اساسی مدیریت شهری بوده است. از سوی دیگر، اراضی پیرامون این مجموعه، از دیرباز با چالش‌های حقوقی و محدودیت‌های تملک همراه بوده و همین امر، توسعه زیرساخت‌ها را با پیچیدگی‌های مضاعفی مواجه ساخته است. در چنین شرایطی، تأمین زمین و فراهم‌سازی عرصه‌های جدید، نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای تضمین آینده خدمات‌رسانی به شهروندان به شمار می‌رود.

ظرفیت ۳۰۰ هزار قبر، پاسخگوی ۱۰ سال آتی تبریز است

میراعتماد عمادی، مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری تبریز نیز در تشریح جزئیات این طرح اظهار داشت: این وسعت ۲۶ هکتاری، ظرفیت حدود ۳۰۰ هزار قبر را در خود جای می‌دهد و برای ۱۰ سال آینده، پاسخگوی نیاز تدفین در کلانشهر تبریز خواهد بود؛ موضوعی که با توجه به افزایش روزافزون آمار فوتی و محدودیت ظرفیت آرامستان فعلی، از اهمیت راهبردی بالایی برخوردار است.
عمادی با تأکید بر اینکه نگرش مدیریت آرامستان‌ها، فراتر از توسعه کالبدی بلوک‌ها و قطعات است، افزود: کیفیت حضور شهروندان در مجموعه، اولویت ماست، بر این اساس، احداث بلوک‌ها، با نگاه فنی، کف‌سازی و بهسازی است تا شاهد سهولت عمومی در آرامستان باشیم.
وی با تأکید بر نگاه آینده‌محور سازمان افزود: ظرفیت جدید ۲۶ هکتاری، فرصتی برای برنامه‌ریزی بلندمدت، اجرای طرح‌های عمرانی و خدماتی و ایجاد زیرساخت‌های موردنیاز فراهم می‌کند و ما مصمم هستیم با بهره‌گیری از این فرصت، گام‌های مؤثری در جهت تأمین نیازهای آینده شهر برداریم.
عمادی در ادامه با اشاره به اهمیت همکاری بین‌دستگاهی خاطرنشان کرد: تحقق این مهم، حاصل پیگیری مستمر و پرتلاش همکاران سازمان آرامستان‌ها و همراهی ارزشمند اداره‌کل راه و شهرسازی استان است و نشان می‌دهد که با هم‌افزایی و تعامل سازنده میان دستگاه‌های اجرایی، می‌توان زیرساخت‌های لازم را برای آینده تبریز فراهم کرد. وی از روند پویا و پرتلاش عزیزان سازمان آرامستان‌ها در به سرانجام رساندن این طرح قدردانی کرد.
این اقدام، گامی ماندگار در توسعه زیرساخت‌های خدمات آرامستانی است و پیام کلیدی آن، «۲۶ هکتار برای آینده تبریز؛ گامی ماندگار در توسعه زیرساخت‌های خدمات آرامستانی» است که بر نگاه آینده‌محور و توسعه‌ای در مدیریت خدمات آرامستانی تأکید دارد. بی‌شک، با بهره‌برداری از این ظرفیت ارزشمند، افق تازه‌ای پیش روی ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به شهروندان تبریزی گشوده خواهد شد.

صدور اخطاریه به صاحبان خودروهای فرسوده در سطح حوزه شهرداری منطقه ۲ تبریز



طرح نو؛ گروه شهری
معاون محیط زیست و خدمات شهری منطقه ۲ از صدور اخطاریه به صاحبان خودروهای فرسوده رها شده در سطح حوزه این منطقه خبر داد. به گزارش امور ارتباطات، اکبر نقوی با اعلام این مطلب گفت: به منظور رفع موانع عبوری و تسهیل تردد شهروندان از معابر، توسط نیروهای سدمعبر خدمات و شهرداری های نواحی سه گانه منطقه ۲ به صاحبان خودروهای مستعمل رها شده در مسیرها، کوی ها و محلات سطح حوزه برای جابجائی خودروهای مستهلک بلااستفاده اخطاریه داده شد.
وی افزود: در همین راستا توسط عوامل خدمات ناحیه ۱ به مالکان خودروهای فرسوده و بلااستفاده در معابر خیابان عزیزآباد و مقابل مدرسه هوشیار برای جابجائی و انتقال خودروها با نصب برچسب مخصوص اخطاریه داده شده است.
معاون محیط زیست و خدمات شهری منطقه ۲ از شهروندان خواست در راستای ارائه خدمات شهری از قبیل پاکسازی معابر توسط کارگران خادم، از ایجاد سدمعبر خودروئی و از توقف خودروهای مستعمل در مسیرهای حوزه این منطقه خودداری کنند.

گزارش

چهار دیواری که اختیاری نیست!

روایتی از حق‌های گم‌شده همسایگی در شهرهای آپارتمانی

طرح نو؛ شیوا صفری
«چهار دیواری اختیاری است»؛ جمله‌ای که سال‌هاست بر زبان بسیاری از ما جاری است. اما اختیاری بودن، وقتی به قیمت زیر پا گذاشتن حق و حقوق همسایگان تمام شود، دیگر نه امتیاز است و نه آزادی؛ نوعی بی‌اعتنایی به قرارداد نانوشته‌ای است که زندگی جمعی بر آن استوار شده است. سال‌ها از آغاز آپارتمان‌نشینی در ایران می‌گذرد، اما به نظر می‌رسد برخی زخم‌های این سبک زندگی هنوز سر باز می‌کند.

قانون، واژه‌ای با بار معنایی سنگین

هر مکانی قوانین خاص خود را می‌طلبد و رعایت آن بر همه واجب است. اما در آپارتمان‌نشینی، قانون تنها یک پای ماجراست؛ پای دیگر فرهنگ است. دکتر فرزانه امیری، کارشناس جامعه‌شناسی شهری، در این باره می‌گوید: «ما می‌خواهیم با ابزار حقوقی، مشکلی را حل کنیم که ریشه آن فرهنگی است. قانون وقتی لازم می‌شود که فرهنگ فرو ریخته باشد. در ساختمانی که ساکنانش خود را شریک یک فضا می‌دانند، نیازی به شکایت و دادگاه نیست.» به گفته این کارشناس، آپارتمان‌نشینی پیش از آنکه یک مسئله ملکی باشد، یک مسئله منش جمعی است.
تعجب‌آور است که همه چیز رو به پیشرفت گراییده



و منازل، شکلی مدرن‌تر یافته‌اند، اما همان خانه‌های قدیمی که در میانه حیاطی کوچک جا می‌گرفتند و عطر خاکِ نم‌خورده هنگام آب‌پاشیدن، آدمی را مدهوش می‌کرد، جای خود را به واحدهایی داده‌اند که دیوارشان مشترک است و سکوتشان نیز. اکنون بیشتر منازل شکلی متفاوت و پیچیده یافته‌اند و می‌توان مدعی شد آپارتمان‌نشینی سرعتی تندتر از هر شکل دیگر سکونت داشته است. اما این سرعت، فرهنگ متناسب با خود را همراه نیاورده. دکتر امیری تأکید می‌کند: «شهر بی‌آنکه ساکنانش آموزش ببینند، فرم عوض کرد. ما از معماری مدرن استقبال کردیم، ولی از اخلاقِ زندگی جمعی غافل ماندیم.»

صداهایی که حق همسایه را می‌بلعند

وقتی از فرهنگ آپارتمان‌نشینی سخن می‌گوییم، باید همه مسائل ریز و درشت را در نظر بگیریم: صدای بلند تلویزیون هنگام تماشای یک بازی فوتبال و هیجانی که به‌ویژه میان مردان حاکم می‌شود؛ صدای بلند بستن درِ آسانسور؛ سروصدای میهمانی که تا پاسی از شب ادامه دارد. شاید این عوامل در ذهن بسیاری طبیعی جلوه کند، اما به راحتی می‌تواند حقوق همسایگان را پایمال کند، خواب کودکان و بیماران را بر هم زند و آرامش سالمندان را از میان بردارد.
پیامبر اکرم (ص) فرمود: «بهترین همسایگان در نزد خدا، خوب‌ترین آنها نسبت به همسایه خود، و بهترین یاران در نزد خدا، خوب‌ترین آنها نسبت به دوستانشان است.» این آموزه، نه یک توصیه اخلاقی ساده، بلکه بنیان یک نظام رفتاری است. با این حال، برخی خانواده‌ها همچنان پیرو همان روشی هستند که پیش‌تر در خانه‌های مستقل داشتند و با این تصور که چهار دیواری اختیاری است، خود را مجاز به هر کاری می‌دانند؛ تفکری که همچنان سایه سنگینش بر پیکر شهرهای ما افتاده است.

فرهنگ آپارتمان‌نشینی نخستین اولویت

مهرک، متأهل و دارای یک فرزند دختر، به خبرنگار ما می‌گوید: «چندسالی است در آپارتمان زندگی می‌کنیم؛ با همه حسن‌هایی که دارد، مشکلات فراوانی هم به همراه داشته است. ما در طبقه اول زندگی می‌کنیم و ساختمان‌مان هشت واحد است که در هر طبقه دو واحد قرار دارد.»
وی ادامه می‌دهد: «ساختمان ما مقررات خاصی ندارد. هر شش ماه یک مدیر انتخاب می‌شود که پول جمع می‌کند و خرج آب، برق و شارژ آسانسور می‌شود. دیگر حتی برای تمیز کردن راه‌پله‌ها هم هزینه‌ای صرف نمی‌شود و هر کسی ساز خودش را می‌زند.»
این روایت، تصویر آشنای بسیاری از ساختمان‌های ایرانی است؛ جایی که مدیریت، به جای نهاد، یک وظیفه اجباری نیمه‌وقت شده است.
فرهنگ آپارتمان‌نشینی نخستین اولویت و شاخصه شکل‌گیری سکونتگاهی متناسب است و تصویب آیین‌نامه‌ها بدون آن، تنها انبوهی از کاغذ خواهد بود. با این حال، همین محیط می‌تواند مناسب‌ترین بستر برای رشد و تربیت کودکان باشد؛ کودک در این فضا می‌آموزد که حق همسایه، حد آزادی اوست. شاید راه‌حل، بازگشت به همان جمله‌ای باشد که آغازش می‌پنداشتیم پایان بحث است: چهار دیواری اختیاری نیست؛ بلکه اشتراکی است که با رعایت، به آرامش بدل می‌شود.